



ÚZEMNÍ PLÁN VELENOV

NÁVRH

2017

TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN VELENOV

textová část

Pořizovatel:

Městský úřad Boskovice
odbor výstavby a ÚP

Zpracovatel:

Ing. arch. Vojtěch Mencl
Starobrněnská 13, 602 00 Brno

Datum:

Září 2017

Vedoucí projektant:

Ing. arch. Vojtěch Mencl

Projektanti profesí:

Ing. arch. Vojtěch Mencl - urbanistické řešení
Ing. Vojtěch Joura - vodní hospodářství
Vladimír Marek - energetika

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU		
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Velenov		
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	Městský úřad Boskovice odbor výstavby a ÚP	Razítko
Jméno a příjmení:		
Funkce:		
Podpis:		

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU VELENNOVA - TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH:

A	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
B	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
C	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	4
D	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	6
E	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJÍM VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	8
F	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	10
G	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	18
H	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	19
I	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 Odst.6 STAVENÍHO ZÁKONA	19
J	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	19
K	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVEDENÍ	19
L	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	20
M	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	20
N	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	20
O	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	20
P	VYMEZENÍ STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	20
Q	SEZNAM POJMŮ A ZKRATEK	20

A VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(1) Řešené území tvoří správní území obce Velenov, které je tvořeno jedním katastrálním územím Velenov o rozloze 753 ha. Hranice řešeného území je zakreslena ve všech výkresech.

(2) Zastavěné území je vymezeno dle skutečného stavu ke dni 1.10.2017.

Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
6. Koordinační výkres.

B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

(1) Je třeba respektovat územní podmínky pro rozvoj Velenova vycházející z jeho pozice stabilizovaného sídla ve struktuře osídlení, zasazeného do krajinného rámce Dražanské vysočiny nabízejícího kvalitní životní prostředí

V územním plánu jsou vymezeny územní podmínky pro:

- další rozvoj bydlení,
- další rozvoj občanského vybavení,
- další rozvoj sportu a rekreace,
- další rozvoj podnikatelských aktivit,
- vyvážené vazby rozvoje sídelních a krajinných struktur,
- ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území,
- zajištění plného vybavení celého území obce potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Tyto územní podmínky je nutné v plném rozsahu respektovat.

(2) Územní plán Velenova návrhem rozvoje bydlení a s ním spojeného rozvoje občanského, dopravního a technického vybavení vytváří podmínky pro nárůst počtu obyvatel v období do roku 2030 na 370.

(3) Území Velenova je součástí Sloupsko - kořeneckého krajinného typu. Je třeba chránit uspořádání a využití území v souladu s požadavky stanovenými ZÚR JmK, respektovat všechny zájmy ochrany přírody a rozvíjet územní systém ekologické stability.

(4) V kontextu rozvoje obce je nutné chránit urbanistické a architektonické hodnoty a kulturní památky. Je potřebné respektovat venkovský charakter obce včetně obrazu a měřítka. Rovněž je potřebné respektovat úlohu centrálního prostoru - návsi jako přirozeného těžiště obce. .

C URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Urbanistická koncepce

(1) Všechny stabilizované plochy budou ve svém rozsahu plně respektovány.

(2) Územní plán vymezuje jako zastavitelné plochy nové zastavitelné plochy.

Nové zastavitelné plochy jsou navrženy formou dostavby a rozšíření zastavěného území a vytváří s ním sídelní celek.

Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy:

- Z1 - Z12 lokality bydlení v rodinných domech - venkovské. Doplňuje proluky a rozšiřuje stávající zastavěné území obce.
- Z13 lokalita bydlení v rodinných domech - venkovské. Pro výstavbu 10 ti rodinných domů pro rozvoj obce Suchý.
- Z14 lokalita pro občanské vybavení.
- Z15 - Z23, Z27 lokality pro individuální rekreaci.
- Z24 lokalita pro hromadnou rekreaci - tábořiště.
- Z25 lokalita pro specifickou rekreaci - rozhledna.
- Z26 lokalita pro drobnou výrobu - rozšíření výrobního areálu.
- Z28 - Z29 lokality pro nové vodní plochy.

Dále je vymezena rezervní plocha:

- R1 pro drobnou výrobu v návaznosti na výrobní areál.

Podmínky využití ploch jsou stanoveny v části F.
Celkový přehled zastavitelných ploch obsahuje následující tabulka.

Zastavitelné plochy

Označení lokality	navržené využití	plocha v ha	počet b.j. v RD
Velenov – výstavba v návaznosti na zast. území			
Z1	bydlení	0,85	2
Z2	bydlení	0,21	2
Z3	bydlení	0,32	2
Z4	bydlení	0,26	1
Z5	bydlení	5,56	6
Z6	bydlení	0,88	4
Z7	bydlení	0,24	1
Z8	bydlení	0,29	2
Z9	bydlení	0,08	1
Z10	bydlení	0,83	4
Z11	bydlení	0,43	1
Z12	bydlení	2,34	9
Z1 – Z12 celkem		12,3	35
Velenov – výstavba v návaznosti na zast. území Suchý			
Z13	bydlení	3,6	10
bydlení celkem		15,9	45
Z14	občanská vybavenost	0,29	
Z15	i. rekreace	0,1	
Z16	i. rekreace	1,26	
Z17	i. rekreace	2,21	
Z18	i. rekreace	1,2	
Z19	i. rekreace	0,16	
Z20	i. rekreace	0,38	
Z21	i. rekreace	0,57	
Z22	i. rekreace	1,07	
Z23	i. rekreace	0,1	
Z27	i. rekreace	1,12	
individuální rekreace celkem		8,17	
Z24	hromadná rekreace	3,02	
Z25	specifická rekreace	0,39	
Z26	výroba	3,22	
Z28	vodní plochy	0,38	
Z29	vodní plochy	0,08	
vodní plochy celkem		0,46	
celkem Z1 - Z26		31,45	

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ

1. Dopravní infrastruktura

1.1 Silniční doprava

(1) Na silnicích III/01854, III/37359, II/373 nejsou navrženy žádné změny. Územní plán vymezuje v řešeném území stabilizované plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), které zahrnují silnice II. a III. třídy a hlavní místní a účelové komunikace.

(2) Zastavitelné plochy přiléhající ke krajským silnicím II. a III. tř. budou zastavovány pouze takovým způsobem, aby nevznikaly nároky na omezování provozu na silnicích

1.2 Místní komunikace

(1) Budou respektovány trasy stávajících místních komunikací v plném rozsahu.

(2) Nové komunikace v zastavitelných plochách budou dopravně napojeny na stávající místní komunikační síť.

1.3 Cyklistická doprava

Budou respektovány územním plánem vymezené cyklotrasy regionální:

Cyklistický koridor Suchý – Šebetov jako součást krajské sítě cyklistických koridorů

č. 505 (Žďárná - Úsobrno (Městečko Trnávka))

a značené stávající cyklotrasy místní:

č. 5227, 5227A (Hrádkov - Benešov u Boskovic)

č. 5228 (Velenov - Melkov)

1.4 Ochranná pásma silnic

Územní plán stanovuje respektovat mimo souvislá zastavěná území ochranná pásma silnic.

2. Vodní hospodářství

2.1. Zásobování vodou

(1) Obec Velenov bude i nadále zásobována vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který je majetkem Svazku VAK měst a obcí Blansko, provozován je společností VAS, a.s. – divize Boskovice. Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Němčice. Původně byl skupinový vodovod v obci zásobován i z JÚ Velenov, v současné době je prameniště mimo provoz. Voda je do obce přiváděna vodovodním přivaděčem z vodojemu Suchý do vodojemu Velenov, odkud je zásobena celá zástavba obce Velenov. Vodovodní systém v obci je rozdělen na dvě tlaková pásma.

(2) Stávající zdroje skupinového vodovodu Němčice jsou dostatečně kapacitní pro zásobování obce i po realizaci výhledové zástavby a s tím spojeného nárůstu potřeby vody. JÚ Velenov bude zakonzervováno pro případné využití pro potřeby obce. Ochranná pásma všech stávajících zdrojů budou respektována.

(3) ÚP vymezuje nové řady, které budou sloužit k zásobování ploch určených k nové zástavbě pitnou vodou. Vodovodní síť bude nadále provozována ve dvou tlakových pásmech. Vodovodní síť je řešena jako větvná, v centru obce a v navrhované zástavbě na severu zastavěného území je síť zaokružována.

2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

(1) Kanalizace bude i nadále provozována jako oddílná, splaškové vody budou odváděny mimo řešené území na stávající ČOV Bosovice - Hrádkov. Ve Velenově byla v rámci sanačních opatření při budování vodárenské nádrže Bělá realizována splašková kanalizace. Splaškovou kanalizací je

pokryto celé současně zastavěné území obce. Kanalizace je součástí systému přivedeného na společnou ČOV „Boskovice C“ (Hrádkov).

(2) Plochy určené k nové zástavbě budou napojeny na nové stoky splaškové kanalizace.

(3) Dešťová voda bude odváděna stávající dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do vodních toků. U nové zástavby budou dodržovány zásady hospodaření s dešťovou vodou, odtokový součinitel pro jednotlivé pozemky nebude zvyšován nad hodnotu 0,4. V severní a západní části zástavby budou dešťové vody z jednotlivých nemovitostí vyváděny na terén a odváděny systémem povrchových příkopů.

2.3. Vodní toky

(1) Na vodních tocích bude prováděna běžná údržba.

(2) Podél vodních toků budou udržovány volné manipulační plochy o šířce min. 8m oboustranně.

2.4. Vodní nádrže

(1) Bude respektována požární nádrž v centru Velenova a dvě průtočné nádrže na toku Žďárná ve východní části řešeného území - Horní a Suchý rybník.

(2) Na stávajících nádržích bude prováděna běžná údržba a manipulace dle platných manipulačních a provozních řádů. V případě rybníka Suchý není manipulační a provozní řád schválen, proto je navrženo jeho vypracování.

(3) V rámci revitalizace území byly vymezeny dvě nové plochy pro výstavbu mokřadních ploch a drobných vodních nádrží.

2.5. Záplavová území

Respektovat stanovené záplavové území toku Valchovka v km 0,00-3,810.

7. Energetika

7.1 Rozvodná síť VN

(1) Úsek stávajícího nadzemního vedení VN 22kV, který omezuje výstavbu v návrhové ploše Z22 RI a Z13 BV na východním okraji k.ú. Velenov a západní hranicí k.ú. Suchý bude částečně rekonstruován, nadzemní vedení bude zrušeno a nahrazeno podzemní kabelovou sítí vč. náhrady distribuční stožárové TS Obec Suchý na kioskovou.

(2) Pro zlepšení plošného pokrytí území transformačním výkonem a jeho zajištění jsou navrhovány nové zahušťovací TS v návaznosti na rozvojové plochy soustředěné zástavby RD výroby OV a rekreační zóny RI.

(3) Vzhledem ke značnému rozsahu rekreačního území v prostoru rybníka Suchý a tím velkým vzdálenostem stávající rozvodné sítě NN od TS 2 v jeho SV okraji, navrhuje provozovatel distribuční soustavy E.ON posílit výhledově tuto část další zahušťovací distribuční trafostanicí. Její umístění je navrhováno ve dvou variantách s konkrétním řešením v novém ÚP obce Suchý. U první varianty je uvažováno vybudování stožárové TS při silnici Suchý – Benešov s napojením z nadzemního vedení v souběhu se státní silnicí a v druhé variantě s vybudováním kioskové TS s napojením kabelovou smyčkou do stávajícího kabelového vedení před vyústěním na stávající nadzemní vedení před opěrným bodem č. 656.

7.2 Transformační stanice

(1) Stávající transformační stanice jsou ve vyhovujícím stavu, v případě potřeby budou vyměněny současné transformátory za vyšší výkonové jednotky, postupně podle vyvolané potřeby na zajištění příkonu v daných lokalitách.

(2) Územní plán vymezuje nové transformační stanice:

TSN 1 – venkovní stožárová 400 kVA umístěná na JZ okraji obce při navrhované ploše výroby (plocha Z26) nadzemní přípojkou VN.

TSN 2 – zděná kiosková 1 x 400 – 630 kVA umístěná na východním okraji zastavěného území obce při ploše Z1 (bydlení) s kabelovou přípojkou VN.

TSN 3 – zděná kiosková 1 x 400 – 630 kVA umístěná na východním okraji při rekreační oblasti (Z20, 21, 22 a RI) s kabelovým připojením – rozpojovací – svod s příhradového stožáru, vývod ke stávající TS 2 Chaty a přívod od TS Suchý.

7.3 Rozvodná síť NN

V nových lokalitách soustředěné výstavby ÚP stanovuje řešit rozvodnou síť NN podzemním kabelovým vedením včetně veřejného osvětlení.

7. 4 Zásobování plynem

(1) Stávající distribuční plynovodní síť STL bude respektována, na východním okraji k.ú. bude stávající úsek přivaděče z obce Suchý do k.ú. Velenov upraven v trase s uložením ve vymezené ploše veřejného prostranství v délce cca 350 m.

(2) Veškeré požadavky na dodávku potřebného množství plynu vyplývající z návrhu ÚP budou zajištěny prostřednictvím stávající distribuční sítě navázáním na stávající soustavu a jejím rozšířením podle požadavků do nových lokalit výstavby.

8. Elektronická komunikační zařízení

(1) Budou respektovány kabely přístupové sítě.

(2) Rozvojové plochy obce budou napojeny na stávající provozované sítě elektronických komunikací dle požadavků, po jejím případném rozšíření.

9. Odpady

Územní plán ponechává stávající stav odpadového hospodářství doplněný o separační kontejnery.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJÍM VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

1. Uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejím využití

Území Velenova je dle ZÚR JmK součástí Sloupsko - kořeneckého krajinného typu.

(1) Typické znaky krajinného typu:

a) Dynamická lesní až leso-zemědělská krajina s četnými údolními zářezy, středně velké až velké lesní porosty, středně velké až malé bloky orné půdy, malé bloky travních porostů.

b) Harmonická krajina enklávy sídel s okolní a zemědělsky obhospodařovanou krajinou v prostorovém rámci lesních porostů.

(2) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Sloupsko - kořenecký se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.

b) Podporovat opatření k podpoře měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).

c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

- e) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- f) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- g) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- h) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

(3) V území je nutno respektovat všechny zájmy chráněné dle zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

(4) Podmínky využití ploch jsou stanoveny v části F.

2. Územní systém ekologické stability

Územní plán Velenov vymezuje územní systém ekologické stability.

2.1 Regionální ÚSES

Územní plán Velenov vymezuje regionální biokoridory RK 1433A, RK 1433B a regionální biocentrum RBC JM03.

2.2 Lokální ÚSES

Územní plán Velenov vymezuje tyto prvky lokálního ÚSES:

LBC PR Vratíkov – rozloha 20ha, vyhlášená přírodní rezervace.

LBC Věchtenec – rozloha 25,2ha, tvořený smíšenými porosty s bohatým bylinným podrostem.

LBC Na Čihátkách – rozloha 6,5ha, jihovýchodně zastavěného území obce v části lesního masivu „Kluč“.

LBC Přibytá - rozloha 6,36ha, součást regionálního biokoridoru RK 1433B

LBC U adjunkta – rozloha 4,23ha, široce vyduté údolí v pramenném úseku říčky Žďárné s meandrujícím potokem. Rybník u adjunkta má lesní charakter, v nejbližším okolí listnatý doprovodný porost. Mokřadní a rašeliništní druhy rostlin.

LBC Sedlačka – rozloha 2,57ha, na hranici s katastrálním územím Okrouhlá u Boskovic.

LBC Markův rybník – rozloha 10,4ha bývalý rybníček, součást plavebního kanálu Suchý – Šmelcovna, tvořený mokřinami a loukami.

LBK1 – rozloha 3,6ha, propojuje LBC Vratíkov s LBC Věchtenec.

LBK2– rozloha 3ha, propojuje LBC Věchtenec s LBC na Čihátkách.

LBK3– rozloha 6,18ha, propojuje LBC na Čihátkách s RK 1433B.

LBK5– rozloha 1,21ha, propojuje LBC Sedlačka s RBC JM 03.

LBK6– rozloha 3,8ha, propojuje LBC Věchtenec s LBC Starý háj ve Valchově.

3. Prostupnost krajiny.

Prostupnost krajiny zajišťuje systém veřejných prostranství, hospodářských komunikací, pěších cest, cyklistických cyklotras a běžeckých tras. Celé území Velenova je součástí migračně významného území a prochází jím osa migračního koridoru. Systém a jeho jednotlivé části včetně migračního koridoru je nutné plně respektovat.

4. Vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi

4.1 Vodní toky a plochy

Vodní toky Orlový potok, Valchovka a Žďárná, a vodní nádrže Horní rybník a Suchý rybník jsou stabilizované a budou plně respektovány.

V rámci revitalizace území byly vymezeny plochy pro výstavbu 2 nových drobných vodních nádrží.

4.2 Ochrana před povodněmi

Záplavové území toku Valchovka v km 0.00-3,810 stanovené Krajským úřadem JmK je ve svém rozsahu plně respektováno a nejsou v něm umístěny žádné zastavitelné plochy.

5. Rekreace

Stávající stabilizované plochy pro rekreaci budou ve svém rozsahu plně respektovány.

Územní plán pro rekreaci vymezuje nové zastavitelné plochy:

- Z15-Z23 a Z27 pro individuální rekreaci.
- Z24 pro hromadnou rekreaci - tábořiště.
- Z35 pro specifickou rekreaci - rozhledna.

Podmínky využití ploch jsou obsaženy v části F.

6. Dobývání ložisek nerostných surovin

V území Velenova není stanoven žádný dobývací prostor a nenacházejí se ložiska výhradních surovin a nejsou vymezeny žádné nové lokality pro dobývání nerostných surovin.

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat na základě územně plánovacího podkladu nebo územního řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností) která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

2. Podmínky pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení - (BV) - bydlení v rodinných domech venkovské

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru.

Přípustné:

Doplňující zařízení přímo související s bydlením v RD a jeho provozem, soukromé užitkové zahrady, hospodářské dvory pro samozásobitelské hospodářství a pro úměrnou řemeslnou výrobu bez negativních vlivů na životní prostředí. Související dopravní a technická infrastruktura, veřejné prostranství, sídelní zeleň a zařízení zajišťující obsluhu území.

V obytné zóně jsou přípustné objekty občanského vybavení, rekreačního zařízení, služeb, řemesel a drobné výroby, které svým provozem nenarušují životní prostředí (hluk, prach, exhalace), nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

V plochách individuálního bydlení existuje možnost chovu drobného hospodářského zvířectva a samozásobitelského pěstování zemědělských produktů. Tato doplňková funkce k bydlení nesmí negativně ovlivňovat ostatní obyvatele.

Nepřípustné:

Nepřípustnou činností je průmyslová výroba, výrobní a skladové zařízení, živočišná velkovýroba, objekty a provozy narušující kvalitu a pohodu bydlení a životní prostředí.

Plocha Z5

Výstavba v ploše Z5 je omezena na maximálně 6 staveb charakteru rodinné farmy s maximální zastavěnou plochou 1200m² pro jeden objekt rodinné farmy s příslušenstvím (stáj, seník, sklad, garáž apod.) Zbývající plochy budou využity jako zahrady a pastviny. Celková přípustná zastavitelná plocha lokality Z5 je 0,72ha.

Plochy občanského vybavení – (OV) - veřejná infrastruktura**Hlavní využití:**

Občanské vybavení.

Přípustné:

Zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální péče, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodu, služeb, veřejného stravování, dočasného ubytování, tělesné výchovy a sportu, staveb veřejné hygieny, stavby pro požární ochranu, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V plochách občanského vybavení je přípustná funkce bydlení jako součást staveb občanského vybavení. Je nutno respektovat stávající zařízení, je nutná ochrana kulturního dědictví.

Nepřípustné:

Objekty narušující funkci občanského vybavení, kvalitu a pohodu bydlení a životního prostředí a obtěžující okolí. (hluk, prach, znečištění, bezpečnost apod.). Nepřípustnou činností je průmyslová a velkozemědělská výroba.

Plochy rekreace - (RH) – rekreace hromadná**Hlavní využití:**

Plochy rekreace hromadné jsou vymezeny k zajištění podmínek pro veřejné sportovní a rekreační aktivity v kvalitním prostředí.

Přípustné:

Plochy rekreace hromadné zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hlavním účelem využití např. vybavenost pro každodenní rekreaci, kulturu, sport, cestovní ruch a veřejné stravování, ubytování, služby, maloobchod, bydlení provozovatelů, veřejná venkovní i krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, veřejná koupaliště, veřejná tábořiště, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, veřejná zeleň a zařízení zajišťující obsluhu území. Součástí plochy rekreace hromadné mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí, zjevně souvisejí s hlavním účelem využití a slouží zejména uživatelům dané plochy.

Nepřípustné:

Činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně nesouvisejí nebo nejsou slučitelné s hlavním účelem využití; dále stavby nebo zařízení, které svojí kapacitou, prostorovým uspořádáním nebo technickým řešením prokazatelně naruší kvalitu rekreačního prostředí nebo takové důsledky vyvolají druhotně. Stavby pro trvalé bydlení, autoservis, pneuservis, mycí linka motorových vozidel, čerpací stanice pohonných hmot.

Plochy rekreace - (RS) – rekreace specifická**Hlavní využití:**

Plochy rekreace specifické jsou vymezeny za účelem umístění konkrétního záměru – rozhledny na vrchu Stojan.

Přípustné:

Plochy rekreace specifické zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hlavním účelem využití – rozhledny, například cestovní ruch a veřejné stravování, služby, ekologické a informační centrum, maloobchod, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, veřejná zeleň a zařízení zajišťující obsluhu území.

Nepřípustné:

Činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně nesouvisejí nebo nejsou slučitelné s hlavním účelem využití. Zpevněné plochy.

Plochy rekreace - (RI) – rekreace individuální

Hlavní využití:

Plochy jsou vymezeny k zajištění podmínek pro rodinnou rekreaci formou chataření a zahrádkaření. Plochy zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zajišťují podmínky pro tyto individuální rekreační aktivity.

Přípustné :

Plochy rekreace individuální – chatových a zahrádkových osad zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hlavním účelem využití (např. stavby pro individuální rekreaci, vybavenost pro každodenní rekreaci, kulturu, sport, cestovní ruch a veřejné stravování, ubytování, služby, maloobchod, apod.) a stavby nebo zařízení související a stavby nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné

Kromě objektů nezbytné dopravní nebo technické infrastruktury, lze v plochách pro rekreaci individuální umísťovat stavební objekty nebo zařízení pouze pokud:

- nesnižují pobytovou a rekreační kvalitu prostředí, souvisejí s hlavním účelem využití a slouží zejména uživatelům dané plochy,
- mají max. jedno plné nadzemní podlaží s možností využití podkroví jako dalšího podlaží a max. jedno podzemní podlaží v případě stavby hlavní,
- slouží pro individuální rekreaci, zahrádkářskou činnost nebo chov drobného zvířectva (např. pergoly, objekty pro uskladnění zemědělských plodin nebo zahradního náčiní a mechanizace, skleníky, králíkárna, kurník, voliéra, apod.) a mají nejvýše jedno nadzemní podlaží, zastavěnou plochu do 50 m² a max. výšku 5 m od úrovně podlahy, v případě objektů doplňkových ke stavbě hlavní.

Součet zastavěné plochy všech nadzemních částí objektů na parcele jednoho vlastníka, vyšších než 2 m od nejvyšší úrovně přilehlého terénu, nepřesáhne 180 m² a současně nebude překročena zastavitelnost 20 % z plochy dané parcely.

Nepřípustné:

Činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně nesouvisejí nebo nejsou slučitelné s hlavním účelem využití; dále stavby nebo zařízení, které svojí kapacitou, prostorovým uspořádáním nebo technickým řešením prokazatelně naruší kvalitu rekreačního prostředí nebo takové důsledky vyvolají druhotně; zejména stavby pro trvalé bydlení, autoservis, pneuservis, mycí linka motorových vozidel, čerpací stanice pohonných hmot apod.

Plochy veřejných prostranství - (PV) – veřejné prostranství

Hlavní využití:

Plochy, které jsou přístupné veřejnosti bez omezení.

Přípustné:

Plochy zprostředkovávající přístup na prostranství v zastavěném území, náves, komunikace, chodníky, pěší a cyklistické stezky, parkovací a zastávkové pruhy vč. zastávek, zařízení údržby silnic, manipulační a odstavné plochy, odpočívadla, technická infrastruktura, menší vodní plochy,

prodejní stánky, doprovodná zeleň, veřejná zeleň. Přípustné je zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení.

Nepřípustné:

Umístění jiných funkcí.

Plochy dopravní infrastruktury - (DS) - silniční

í

Hlavní využití:

Dopravní plochy.

Přípustné:

Plochy silnic a komunikací, plochy související – parkovací a zastávkové pruhy vč. zastávek, zařízení údržby silnic, účelové cesty, garáže. Technická infrastruktura, manipulační a odstavné plochy, odpočívadla, protihlukové opatření, doprovodná zeleň, veřejná zeleň. Přípustné je zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení.

Nepřípustné:

Umístění jiných funkcí.

Plochy technické infrastruktury - (TI)

Hlavní využití:

Technická infrastruktura.

Přípustné:

Technická vybavenost typu vodního hospodářství, kanalizace, ČOV, vodovod, vodojemy, čerpací stanice, zdroje vod, vrty, energetická zařízení, elektronická komunikační zařízení, trafostanice, plynovody, produktovody, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, ostatní technická infrastruktura spojená s provozem, související dopravní infrastruktura, plochy parkovacích stání pro dané území, izolační a vyhrazená zeleň pro dané území.

Nepřípustné: Umístění jiných funkcí.

Plochy výroby a skladování – (VZ) – zemědělská výroba

Hlavní využití:

Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.

Přípustné využití:

Objekty a plochy pro zemědělskou výrobu, sklady zemědělské produkce, související technická infrastruktura, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a speciální automobily a stroje, administrativní budovy související s výrobou.

Podmíněně přípustné využití:

Maloobchod a veřejné stravování. Bydlení jako byty majitelů nebo služební byty za podmínky, že nebudou vystaveny negativním účinkům hluku a emisí pachových látek nad přípustnou míru. Dále jsou podmíněně přípustné malé stavby odpadového hospodářství - za podmínky prokázání, že jejich činnost nebude mít negativní vliv na plochy a objekty bydlení a občanského vybavení.

Nepřípustné využití:

Bydlení, kromě bytů uvedených v podmíněně přípustném využití, tj. bytů majitelů nebo služební byty. Stavby pro rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Stávající provozy, které jsou umístěny v blízkosti obytné zástavby nesmí negativně ovlivňovat životní prostředí, tzn. je nutno provést takové technologie výroby, aby nedocházelo k úniku škodlivin do okolí.

Plochy výroby a skladování – (VD) - drobná výroba, služby

Hlavní využití:

Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

Přípustné využití:

Objekty a plochy pro výrobu malého rozsahu malosériového charakteru, výrobní i nevýrobní služby, sklady, související technická infrastruktura, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a speciální automobily a stroje, administrativní budovy související s výrobou.

Podmíněně přípustné využití:

Stavby a zařízení lehkého průmyslu, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a které nesnižují kvalitu bydlení v navazujících plochách s převahou bydlení. Maloobchod a veřejné stravování. Bydlení jako byty majitelů nebo služební byty za podmínky, že nebudou vystaveny negativním účinkům hluku a emisí pachových látek nad přípustnou míru. Dále jsou podmíněně přípustné malé stavby odpadového hospodářství - za podmínky prokázání, že jejich činnost nebude mít negativní vliv na plochy a objekty bydlení a občanského vybavení.

Nepřípustné využití:

Bydlení, kromě bytů uvedených v podmíněně přípustném využití, tj. bytů majitelů nebo služební byty. Stavby pro rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Plochy vodní a vodohospodářské - (W)

Hlavní využití:

Vodní plochy a toky.

Přípustné:

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují stavby nebo zařízení, které zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hlavním účelem využití, zejména vodní plochy, koryta vodních toků, ochranných hrází a jiné stavby nebo zařízení určené pro převažující vodohospodářské využití (například - vodní toky a nádrže, stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a pro zajištění protipovodňové ochrany, jednotlivé stavby a zařízení, pokud jsou nezbytná pro jejich provoz a využívání), stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury. Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Přípustný je chov ryb.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu.

Plochy zemědělské – (NZ) – orná půda

Hlavní využití:

Plochy sloužící zemědělské rostlinné výrobě, orná půda, louky, pastviny.

Přípustné:

Přípustná je změna kultur, pokud nedojde ke změně rázu krajiny. Dále je přípustná změna kultur provedená za účelem protierozní ochrany ZPF, stavby sloužící k zadržení vody v krajině (záchytné nádrže, poldry). V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení

a jiná opatření pouze pro zemědělství, jednotlivé účelové stavby a zařízení sloužící k zemědělské rostlinné výrobě (ohrady a přístřešky pro dobytek, napajedla, seníky, silážní jámy). Dále v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby pro vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků

Přípustná jsou nezbytná veřejná zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu např. cyklistické odpočívky, turistické rozhledny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiné opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

Nepřípustné:

Nepřípustné je zastavování a zmenšování těchto ploch, pokud to není navrženo tímto územním plánem. Nepřípustné jsou stavby k individuální rekreaci např. zahrádkářské chaty a domky.

Podmínky využití:

Využitím produkční krajiny nesmí dojít k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k narušení organizace zemědělského půdního fondu (musí se chránit I. a II. třída ochrany půdy, narušit lze pouze v případě převažujícího veřejného zájmu). Využití nesmí porušit krajinný ráz, nesmí znesnadnit odtok vod z území, má zabraňovat vodní a větrné erozi. Civilizační dominanty umisťovat s ohledem na dálkové pohledy.

Plochy smíšené nezastavěného území - (NS) - přírodní – krajinná zeleň

Hlavní využití:

Trvalá vegetace bez hospodářského významu.

Přípustné:

Plochy přirozené krajinné zeleně tvořící ráz krajiny a obce, zeleně plnicí izolační a ochrannou funkci, jako keře, stromy, nálety dřevin, travní porosty, meze, lada, břehové porosty.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby a jiná opatření pro lesnictví, pro výkon práva myslivosti, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků.

Přípustná jsou nezbytná veřejná zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu např. cyklistické odpočívky, turistické rozhledny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiné opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí.

Nepřípustné:

Nepřípustné je jakékoliv snižování přírodních hodnot, zastavování a zmenšování těchto ploch, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

Plochy zeleně - (ZS) - zeleň soukromá a vyhrazená

Hlavní využití:

Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v zastavěném i nezastavěném území.

Přípustné:

V zastavěném a nezastavěném území doplňkové stavby a zařízení související s hlavním využitím (např. kůlny, přístřešky). V zastavěném území jsou přípustné altány, zahradní chatky, garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, dětská hřiště, vodní prvky, zpevněné plochy, technická infrastruktura.

Nepřípustné:

Činnosti, děje, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné.

Plochy lesní – (NL)

Hlavní využití:

Jsou to lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů.

Přípustné:

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby a jiná opatření pro lesnictví, pro výkon práva myslivosti, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků.

Přípustná jsou nezbytná veřejná zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu např. cyklistické odpočívky, turistické rozhledny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí.

Podmíněně přípustné:

Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.

Nepřípustné:

Nepřípustné je zastavování těchto ploch, pokud to není navrženo tímto územním plánem, o ochraně lesů a hospodaření v nich platí příslušná legislativa.

Plochy začleněné do návrhu ÚSES (biocentra, biokoridory)

Přípustné:

Do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES je přípustné stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

Přípustné jsou výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin.

Liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrtly a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno v dalších stupních přípravy ÚSES koordinovat s požadavky správců dotčených sítí.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vztahy k pozemkům. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

Nepřípustné:

Nepřípustná je veškerá činnost v území, která je v rozporu s režimem územního systému ekologické stability.

3. Obecné podmínky prostorového uspořádání

- Respektovat podmínky ochrany hodnot území.
- Rozvíjet přírodní koridory, především podél vodních toků.
- Inženýrské sítě v maximální míře slučovat s komunikacemi do obslužných koridorů.
- Všechny navržené zastavitelné plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny veřejnou zelení.
- Výška zástavby je určena stávající hladinou okolní zástavby, max. však do 2 nadzemních podlaží. U objektů v souvislé uliční zástavbě musí výška objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednotka ulice jako celku. Výškové omezení se nevztahuje na plochu Z 25. Podrobné podmínky pro objemovou regulaci budou stanovovány v rámci navazujících stavebně správních řízení.

4. Pietní ochranné pásmo památníku válečného hrobu vícovských občanů

Z důvodů zachování piety území památníku je stanoveno pietní ochranné pásmo s těmito podmínkami:

Nepřípustné využití:

- Provádění staveb, nebo zařízení, které by svými rozměry, vzhledem nebo provozem narušovaly pietu a důstojnost území: veškeré objekty pro bydlení, rekreaci, výrobu, veřejné vybavení, sport a objekty související a doplňkové.
- Vybudování parkovišť (povoleno parkování pouze vztahující se k zástavbě na vlastním pozemku).
- Provádět změny staveb nebo činnosti, které by provozem ohrožovaly nebo mohly ohrozit důstojnost a pietní charakter památníku.
- Umisťovat reklamy, reklamní zařízení a jiné poutače, dětská hřiště.
- Provozy a činnosti, které by rušily hlukem, zápachem, prachem, výpary, světelnými efekty a pod.
- Umisťovat provozy nebo služby s vyššími nároky na přepravu (vyloučena nákladní doprava).
- Umisťovat sběrná místa nebo sběrné dvory pro velkoobjemový odpad, nebezpečný odpad, sklo, plasty, papír a pod.
- Chov hospodářských zvířat i domácího zvířectva (skot, koně, prasata, ovce, kozy, králíky, drůbež apod.)

Přípustné využití:

- Umisťovat inženýrské sítě, komunikace.
- U stávajících objektů v ochranném pásmu provádět přestavbu pouze při zachování stávající hmoty (t.j. nezvyšovat stavby, nepřistavovat komíny a pod.); nová okna umisťovat dovnitř zástavby, provádět vnitřní stavební úpravy, zateplení, opravu fasád, instalování okapů a pod.
- Prvky drobné architektury související s památníkem.

5. Podmínky pro umísťování staveb, které mohou mít negativní vliv na akusticky chráněné prostory, z hlediska ochrany veřejného zdraví

Jedná se především o stavby umísťované v plochách výrobních, technické infrastruktury, občanského vybavení a v plochách dopravních. Podmínkou pro umístění těchto staveb je splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na výše uvedené plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovené pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně včetně doložení reálnosti provedení protihlukových opatření. Umístění stavby v akusticky chráněném prostoru nesmí být podmíněno požadavkem na omezení provozu na stávajících přilehlých silnicích.

G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, odejmout nebo omezit, a pro ně vymezené plochy jsou vyznačeny ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Územní plán pro veřejně prospěšné stavby vymezuje:

1. Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené na základě záměrů ZÚR – nadmístní

Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

Účel stavby nebo opatření	Označení ve výkresu
REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR	RK 1433A, RK 1433B
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM	RBC JM03

2. Veřejně prospěšné stavby a opatření místní

Plochy a koridory s možností vyvlastnění

Účel stavby nebo opatření	Označení ve výkresu
CYKLOSTEZKA	WDC1 - WDC6
PLYNOVOD STL	VTE1-VTE8
VENKOVNÍ VEDENÍ VN	VTE9
TRAFOSTANICE VN/NN	VTE10 - VTE13
VENKOVNÍ VEDENÍ VN KABELOVÉ	VTE14 - VTE15
ROZVÁDĚCÍ VODOVODNÍ ŘAD	VTV1 - VTV10
VODNÍ PLOCHA	VTV11 - VTV12
KANALIZE SPLAŠKOVÁ	VTV13 - VTV19
KANALIZE SPLAŠKOVÁ VÝTLAK	VTV20 - VTV21
ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD	VTV22 - VTV24

Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

Účel stavby nebo opatření	Označení ve výkresu
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	LBC: PR VRATÍKOV, VĚCHTENEC, NA ČIHÁTKÁCH, PŘIBYTÁ, U ADJUNKTA, SEDLAČKA, MARKŮV RYBNÍK
LOKÁLNÍ BIKORIDOR	LBK:1, 2, 3, 4, 5, 6

3. Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Plochy asanací nebyly vymezeny.

H VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Plochy s možností uplatnění předkupního práva

Účel stavby nebo opatření	Označení ve výkresu
PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	PO1
PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI – ROZHLEDNA	PO2

I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 Odst.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA
Kompenzační opatření nebyla územním plánem stanovena.

J ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části – návrh

Část dokumentace	počet výkresů	počet listů
Textová část		20
1. výkres základního členění území	1	
2. hlavní výkres	1	
3. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1	
4. technická infrastruktura - energetika, plyn, spoje	1	
5. technická infrastruktura - vodní hospodářství	1	
CELKEM	5	20

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části – odůvodnění

Část dokumentace	počet výkresů	počet listů
Textová část - odůvodnění		52
6. koordinační výkres	1	
7. výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1	
8. širší vztahy	1	
CELKEM	3	52

K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVEDENÍ

Návrh územního plánu vymezuje územní rezervu R1 pro drobnou výrobu pro možnost budoucího rozšíření areálu drobné výroby.

L VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci tento územní plán nevymezuje.

M VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

N VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

O STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy tak, aby byl umožněn vyvážený rozvoj území. Návrh územního plánu etapizaci nestanovuje.

P VYMEZENÍ STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán tyto stavby nevymezuje.

Q SEZNAM POJMŮ A ZKRATEK

Význam zkratk v dokumentaci ÚP Velenov

Uveden je význam zkratk, které jsou v dokumentaci územního plánu užity v určitém specifickém významu nebo nejsou obecně běžně používané.

BP	bezpečnostní pásmo
ČOV	čistírna odpadních vod
EO	ekvivalentních obyvatel
NN	nízké napětí
NTL	nízký tlak (plyn)
OP	ochranné pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky
RS	regulační stanice plynu
STL	střední tlak (plyn)
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšné stavby
VTL	vysoký tlak (plyn)
VVN	velmi vysoké napětí elektrické energie
VVTL	velmi vysoký tlak (plyn)
ZPF	zemědělský půdní fond
ŽP	životní prostředí
ZÚR JmK	zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje