



# **ÚZEMNÍ PLÁN VELENOV**

---

**ODŮVODNĚNÍ**

**2017**

**TEXTOVÁ ČÁST**

# ÚZEMNÍ PLÁN VELENOV

---

textová část

**Pořizovatel:**

Městský úřad Boskovice  
odbor výstavby a ÚP

**Zpracovatel:**

Ing. arch. Vojtěch Mencl  
Starobrněnská 13, 602 00 Brno

**Datum:**

Září 2017

**Vedoucí projektant:**

Ing. arch. Vojtěch Mencl

**Projektanti profesí:**

Ing. arch. Vojtěch Mencl - urbanistické řešení  
Ing. Vojtěch Joura - vodní hospodářství  
Vladimír Marek - energetika

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELENOVA - TEXTOVÁ ČÁST

### OBSAH :

#### A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Důvody pro pořízení územního plánu
2. Postup prací

#### B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

##### Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1. Vymezení řešeného území
2. Postavení města v systému osídlení
3. Koordinace se záměry ZÚR JmK a ÚP Velenov
4. Širší vztahy dopravní infrastruktury
5. Širší vztahy technické infrastruktury
6. Širší krajinné vztahy

#### C. KOMPLEXNÍ ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU

1. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot
2. Urbanistická koncepce
  - 2.1 Urbanistická koncepce
  - 2.2 Koncepce rozvoje bydlení
  - 2.3 Koncepce občanského vybavení
  - 2.4 Výrobní, skladové, zemědělské a ostatní podnikatelské aktivity
  - 2.5 Sport a rekreace
  - 2.6 Koncepce dopravní infrastruktury
  - 2.7 Zásobování vodou
  - 2.8 Odkanalizování a čištění odpadních vod
  - 2.9 Vodní toky a nádrže, záplavová území
  - 2.10 Zásobování elektrickou energií
  - 2.11 Zásobování plynem
  - 2.12 Zásobování teplem
  - 2.13 Elektronická komunikační zařízení
  - 2.14 Odpadové hospodářství
  - 2.15 Ochrana kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území
3. Koncepce uspořádání krajiny
  - 3.1 Morfologie krajiny
  - 3.2 Hydrologické poměry
  - 3.3 Ochrana přírody a krajiny
  - 3.4 Uspořádání krajiny
  - 3.5 Územní systém ekologické stability
4. Řešení požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
  - 4.1 Ochrana zdravých životních podmínek
  - 4.2 Civilní a požární ochrana
  - 4.3 Obrana státu
  - 4.4 Ochrana ložisek nerostných surovin

#### D. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. Vazby na Politiku územního rozvoje, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje a Zadání územního plánu Velenova
2. Odůvodnění rozvoje hlavních funkcí
  - 2.1 Rozvoj bydlení
  - 2.2 Rozvoj občanského vybavení
  - 2.3 Podnikatelské aktivity
  - 2.4 Rozvoj sportu a rekreace

#### E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K FUNKCI LESA

## **F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje obce

1.1 Obecné požadavky

1.2 Požadavky na urbanistickou koncepci

1.3 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

1.4 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

5. Případný požadavek na zpracování variant

6. Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu

7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

## **G. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## **H. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH VYHODNOCENÍ**

## **I. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

## **J. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ, SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK, CITOVANÝCH ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK**

## **A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELENOV**

### **1. Důvody pro pořízení územního plánu**

O pořízení nového územního plánu Zastupitelstvo obce rozhodlo na svém zasedání dne 13.5.2015 – usnesení č. 6/3/2015. Určeným členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem (MěÚ Boskovice, Odbor výstavby a ÚP) byl zvolen starosta obce - pan Jan Havelka.

Důvodem pro pořízení Územního plánu Velenov byla skutečnost, že dosud platný Územní plán obce Velenov (schválen dne 14.1.2004) již neodpovídá současným požadavkům zejména na podrobnost zpracování, členění a způsob vymezení ploch, vyplývajícím z platného stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dalším důvodem byla skutečnost, že ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona omezuje dobu platnosti územních plánů schválených před 1.1.2007, a to do 31.12.2020 (do tohoto termínu je nezbytné pořídit a vydat nový územní plán).

### **2. Postup prací**

*Bude doplněno později*

## **B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **1. Vymezení řešeného území**

(1) Řešené území tvoří správní území obce Velenov, které je tvořeno jedním katastrálním územím Velenov o rozloze 753 ha.

(2) Hranice řešeného území je zakreslena ve všech výkresech.

### **2. Postavení obce v systému osídlení**

(1) Velenov je stabilizovanou venkovskou obcí zasazenou do krajinného rámce Dražanské vrchoviny nabízejícího kvalitní životní prostředí. Po období snižování počtu obyvatel v období 1991-2001 Velenov začal znovu růst na současných 258 obyvatel.

(2) Velenov leží v zázemí regionálního centra Boskovice, jehož ORP je součástí. Nachází se v blízkosti Rozvojové osy 9 Brno-Svitavy (Moravská Třebová) charakterizované jako území ovlivněné významnými dopravními trasami:

- silnicí I/43 - součást sítě TEN,
- navrhovanou dálnicí D43,
- železniční tratí č.260 Brno-Česká Třebová - I.transitní železniční koridor - součást sítě TEN-T.

(3) Vzhledem k rozdělení katastrů má obec Velenov specifický vztah s obcí Suchý. Rekreační funkce navazující na vodní nádrž Suchý jsou na katastru Velenova, a tuto část území je tedy nutno řešit také ve vazbě na obec Suchý.

### **3. Koordinace se záměry ZÚR JmK a ÚP Velenov**

(1) Z polohy obce Velenov vyplývají ze ZÚR JmK tyto požadavky na vymezení a koordinaci ploch a koridorů pro záměry s návazností na území sousedních obcí:

- RK 1433A regionální biokoridor
- RK 1433B regionální biokoridor
- RBC JM03 regionální biocentrum
- Cyklistický koridor Suchý – Šebetov jako součást krajské sítě cyklistických koridorů

(2) Záměry navrhované územním plánem Velenov a jejich návaznost na území sousedních obcí:

- Lokální územní systém ekologické stability

**Vyhodnocení koordinace záměrů s přesahem mimo řešené území se záměry sousedních obcí:**

Pro zajištění návaznosti Územního plánu Velenov vně řešeného území byly využity územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

	sousední obec				
	Suchý	Benešov u Bosk.	Vratíkov	Okrouhlá u Bosk.	Valchov
	Stav ÚPD				
záměr přesahující na území sousední obce	Schválený ÚP Návrh zadání nového ÚP	Vydaný ÚP	Obec nemá územní plán	Vydaný ÚP	Vydaný ÚP
Návrh dle ZÚR					
územní systém ekologické stability					
RK 1433A	-	-		-	-
RK 1433B	V platném ÚP vymezen v jižní poloze, nové zadání již zohledňuje	Náveznost částečně zajištěna (menší rozsah než vymezují ZÚR)	-	Náveznost nezajištěna	-
RBC JM03	-	-	-	Náveznost nezajištěna	-
cyklistické trasy a stezky					
cyklokoridor Suchý - Šebetov	Zajištěna náveznost po místní komunikaci	-	-	Zajištěna náveznost po účelové komunikaci	-
Návrh dle ÚP					
územní systém ekologické stability					
LBC PR Vratíkov	-	-		-	-
LBC Věchtenec	-	-	-	-	zajištěna náveznost
LBC Sedlačka	-	-	-	zajištěna náveznost	-
LBC U Adjunkta	-	nevymezeno	-		-
LBK 6	-	-	-	-	zajištěna náveznost

(-) záměr se netýká dané obce

**4. Širší vztahy dopravní infrastruktury**

(1) Do Velenova vede silnice III/01854 Valchov-Velenov, která je ve Valchově napojena na silnici II/150. Okrajovými částmi katastru bez obslužnosti obce prochází silnice:

- II/373 Chudobín-Konice-Jedovnice-Brno Líšeň,
- III/37359 Boskovice-Vratíkov-Benešov.

(2) Obce Velenov a Suchý v současné době propojuje komunikace zařazená v kategorii polní cesta. S ohledem na dopravní obsluhu území ÚP navrhuje její zařazení mezi místní komunikace.

(3) Územím Velenova prochází cyklostezky:

- 505 - dálková cyklotrasa Žďárná-Velenov-Suchý-Benešov-Kořenec-Úsobrno,
- 5227 - sportovní cyklotrasa Hrádkov-Valchov-Velenov-Suchý-Benešov-hranice Jm kraje,
- 5227A - propojuje cyklotrasy 5226 a 5227 Velenov-Vratíkov,
- 5228 - spojovací cyklotrasa Velenov-Okrouhlá-Melkov.

V koncepci rozvoje cyklistiky v Jm kraji na období 2016-2023 vydané JmK v roce 2016 nejsou nové cyklostezky procházející územím Velenova navrhovány.

(4) Obcí jsou vedeny turistické a běžecké trasy, které jsou v návrhu územního plánu plně respektovány.

## **5. Širší vztahy technické infrastruktury**

- (1) Zásobování Velenova pitnou vodou je prováděno ze skupinového vodovodu Němčice, zásobeného z jímacích území Skalka, Valchov a Žďár. Jímací území Velenov je v současné době mimo provoz, navrhuje se jeho zakonzervování pro případnou budoucí potřebu.
- (2) Ve Velenově je vybudována splašková kanalizační síť odvedená do čistírny odpadních vod Boskovice C Hrádkov. Vzhledem k rekonstrukci celé širší sítě a ČOV bude takto odváděna i nadále.
- (3) Elektrickou energií je Velenov zásobován z hlavního primárního vedení VN 22kV č.127 z rozvodny R110/22kV Boskovice. Tento stav zůstane i nadále.
- (4) Plynem je Velenov zásobován plynovodem od obce Suchý z regulační stanice Žďárná. Vzhledem k návrhu rozšíření obce Suchý na území Velenova bude část přivaděče přeložena.
- (5) Ve Velenově je vybudována účastnická telefonní síť připojená na digitální ústřednu RSU Žďárná. Území obce je pokryto mobilní telefonní sítí. Územím obce neprochází žádná reléová trasa prvního a druhého řádu. Území obce je plošně pokryto rádiovými signály elektronických komunikací.

## **6. Širší krajinné vazby**

- (1) Velenov se nachází dle vymezení ZÚR JmK v území Sloupsko-kořeneckého krajinného typu. V ZÚR určené cílové charakteristiky a územní podmínky pro jejich zachování jsou v návrhu územního plánu respektovány.
- (2) Do řešeného území zasahuje přírodní rezervace Vratíkov.
- (3) Významné migrační trasy procházející územím Velenova jsou v návrhu územního plánu respektovány.
- (4) V návrhu územního plánu je navržen územní systém ekologické stability upravený podle ZÚR JmK.

## **C. KOMPLEXNÍ ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU**

### **1. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

- (1) Základní koncepce rozvoje Velenova vychází z jeho pozice stabilizovaného sídla ve struktuře osídlení zasazeného do krajinného rámce nabízejícího kvalitní životní prostředí. V územním rozvoji je podporováno zejména bydlení, občanské vybavení a podnikání.
- (2) Územní plán navrhuje rozvoj Velenova s ohledem na historickou urbanistickou a architektonickou osnovu sídla a krajinné hodnoty území.

### **2. Urbanistická koncepce**

#### **2.1 Celková koncepce**

- (1) Koncepce rozvoje Velenova navazuje na koncepci rozvoje předchozího územního plánu z roku 2004 a jeho změn č.1 a 2 a dále ji rozvíjí.
- (2) Je respektován venkovský charakter obce, jeho historické jádro a prostor návsi jako přirozené těžiště.
- (3) Nová bytová výstavba formou rodinných domů doplňuje proluky a na jihu a severu navazuje na stávající zástavbu. Společně vytváří kompaktní sídelní strukturu. Specifickou částí je návrh rozšíření obce Suchý na navazující pozemky v katastrálním území Velenova.
- (4) Občanské vybavení Velenova je v současné době pro potřeby obyvatel vyhovující. Vzhledem k růstu počtu obyvatel je navržena za stávajícím obecním úřadem plocha pro jeho rozvoj.
- (5) V jižní části obce jsou rozšířeny plochy pro drobnou výrobu a podnikání.
- (6) Podél místní komunikace Velenov Suchý jsou doplněny plochy pro rozhlednu a tábořiště a dílčí plocha individuální rekreace.
- (7) Vzhledem k nové výstavbě je rozšířena uliční síť místních komunikací včetně propojení na obec Suchý. Respektovány jsou všechny cyklistické, turistické a běžecké trasy.
- (8) S ohledem na novou výstavbu je rozšířena technická infrastruktura. Vzhledem k rekonstrukci ČOV Boskovice „C“ Hrádkov a celé přírodní sítě je navrženo pokračovat v odvádění odpadních vod tímto systémem.

Celkový přehled navržených zastavitelných ploch obsahuje následující tabulka.

### Zastavitelné plochy

Označení lokality	navržené využití	plocha v ha	počet b.j. v RD
Velenov – výstavba v návaznosti na zast. území			
Z1	bydlení	0,85	2
Z2	bydlení	0,21	2
Z3	bydlení	0,32	2
Z4	bydlení	0,26	1
Z5	bydlení	5,56	6
Z6	bydlení	0,88	4
Z7	bydlení	0,24	1
Z8	bydlení	0,29	2
Z9	bydlení	0,08	1
Z10	bydlení	0,83	4
Z11	bydlení	0,43	1
Z12	bydlení	2,34	9
<b>Z1 – Z12 celkem</b>		<b>12,3</b>	<b>35</b>
Velenov – výstavba v návaznosti na zast. území Suchý			
Z13	bydlení	3,6	<b>10</b>
<b>bydlení celkem</b>		<b>15,9</b>	<b>45</b>
Z14	<b>občanská vybavenost</b>	<b>0,29</b>	
Z15	i. rekreace	0,1	
Z16	i. rekreace	1,26	
Z17	i. rekreace	2,21	
Z18	i. rekreace	1,2	
Z19	i. rekreace	0,16	
Z20	i. rekreace	0,38	
Z21	i. rekreace	0,57	
Z22	i. rekreace	1,07	
Z23	i. rekreace	0,1	
Z27	i. rekreace	1,12	
<b>individuální rekreace celkem</b>		<b>8,17</b>	
Z24	<b>hromadná rekreace</b>	<b>3,02</b>	
Z25	<b>specifická rekreace</b>	<b>0,39</b>	
Z26	<b>výroba</b>	<b>3,22</b>	
Z28	vodní plochy	0,38	
Z29	vodní plochy	0,08	
<b>vodní plochy celkem</b>		<b>0,46</b>	
<b>celkem Z1 - Z26</b>		<b>31,45</b>	

### 2.2 Koncepce rozvoje bydlení

(1) Na základě rozvojového potenciálu Velenova a demografických předpokladů jsou k roku 2030 plochy bydlení dimenzovány pro 370 potenciálních obyvatel. Umístění lokalit pro výstavbu rodinných domů Z1-Z12 pro 35 rodinných domů doplňuje proluky a severně a jižně rozšiřuje stávající zastavěné území obce.



(2) Zvláštní pozici má lokalita Z13 pro výstavbu 10ti rodinných domů, která svou polohou navazuje na zastavěné území obce Suchý, I když je situována na území Veleova, bude sloužit pro potřeby obce Suchý.

### **2.3 Koncepce občanského vybavení**

Občanské vybavení Velenova je v současné době pro potřeby obyvatel vyhovující. Vzhledem k navrženému rozvoji obce a nárůstu počtu obyvatel je navrženo jeho rozšíření o plochu Z14 za obecním úřadem. Stávající a navržené plochy venkovského bydlení umožňují umístění občanského vybavení.

### **2.4 Podnikatelské aktivity**

V jižní části obce je rozšířena plocha pro drobnou výrobu o lokalitu Z26 a rezervní plocha R1. Plochy venkovského bydlení umožňují umístění drobných provozoven bez negativního působení na okolí.

### **2.5 Sport a rekreace**

Rekreační oblast Velenov - Suchý má význam pro celé Boskovicko. V návrhu územního plánu je doplněna o plochy Z24 pro tábořiště, Z25 pro rozhlednu a Z14 - Z23 a Z27 pro doplnění lokalit pro individuální rekreaci.

### **2.6 Koncepce dopravní infrastruktury**

Cílem návrhu územního plánu je vytvořit na území města v návaznosti na širší vztahy síť vzájemně provázaných dopravních zařízení zajišťujících v potřebné kvalitě všechny dopravní aktivity.

#### **2.6.1 Silniční doprava**

##### **Silniční síť**

Katastrálním územím obce Velenov prochází silnice:

III/01854 Valchov – Velenov

II/373 Chudobín – Konice - Jedovnice – Brno Líšeň

III/37359 Boskovice – Vratíkov – Benešov

Silnice III. třídy III/01854 Valchov – Velenov, která je napojena ze silnice II/150 ve Valchově je ukončena v prostoru návsi a představuje jediné silniční propojení s nadřazenou silniční sítí. Silnice budou upravovány mimo průjezdný úsek v kategorii S 7,5/60, v průjezdném úseku ve funkčním typu MS2 11/9/50 a skupině B.

##### **Místní komunikace**

Zástavba obce je dopravně obsloužena silnicí III/01854 Valchov – Velenov a na ní, v prostoru návsi východním a západním směrem navazujícími místními komunikacemi. Na tyto páteřní komunikace se napojují v krátkých úsecích místní komunikace upravené z původních polních cest.

Komunikace je navrženo upravovat jako zklidněné obytné ve funkční podskupině D1, se smíšeným provozem pěších i motoristů.

Pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z11, Z12 a Z4 jsou navrženy místní komunikace, jež budou napojeny na páteřní místní komunikaci východ – západ.

Místní komunikace spojující Velenov s obcí Suchý bude upravována v zastavěném území v kategorii MO 7, v nezastavěném území v kategorii MOK 7,5.

#### **2.6.2 Cyklistická a pěší doprava**

Územní plán vymezuje v souladu s koncepcí rozvoje cyklistiky v Jm kraji na období 2016-2023 (vydané JmK v roce 2016) značené stávající regionální cyklotrasy:

č. 505 Žďárná - Usobrná (Městečko Trnávka)

a stávající značené místní cyklotrasy:

č. 5227, 5227A Hrádkov - Benešov u Boskovic

č. 5228 Velenov - Melkov

Obcí je vedeno několik značených turistických tras. Významným turistickým cílem je sousední obec Suchý se silným rekreačním potenciálem a v budoucnu jí bude i rozhledna na k.ú. Velenov. K rekreačnímu využití slouží rovněž poměrně hustá síť běžkařských tras v zimním období.

### **2.6.3 Veřejná hromadná doprava**

Obec je dopravně obsloužena autobusovými linkami dopravními společnostmi.

Autobusová zastávka Velenov - zastávka je stabilizována v centru obce v blízkosti obchodu a tvoří zároveň autobusovou smyčku.

### **2.6.4 Doprava v klidu**

V centrální části obce, před obecním úřadem a před obchodem, je několik zpevněných ploch, které plní více funkcí a slouží i pro parkování (cca 30 vozidel).

V rekreační oblasti „Suchý“ jsou vybudována zpevněná záchytná parkoviště pro cca 110 a 30 vozidel. Další možnosti parkování jsou u penzionu Athéna (30 míst) a V Borkách (5 míst). Uživatelé rekreačních chat odstavují svá vozidla na svých pozemcích v bezprostřední blízkosti chat.

Parkování a garážování aut mají obyvatelé zajištěno na vlastním pozemku a nebo ve vlastním objektu, a tuto zásadu je třeba zajistit i v navrhovaných rodinných domech. Pro krátkodobé odstavení vozidel je možno použít i pozemky přilehlé k místním komunikacím.

### **2.6.5. Účelová doprava**

Výrobní aktivity jsou umístěny na jižním okraji obce, výjezd je veden na silnici III/01854. Zemědělská a lesní hospodářská doprava využívá stávající účelové komunikace. Územní plán řeší prostupnost krajiny stabilizací stávajících účelových komunikací, polních a lesních cest.

### **2.6.6. Negativní účinky dopravy**

Vzhledem k tomu, že obec Velenov je cílovou obcí a provoz na silnici III/01854 Valchov – Velenov je minimální, je zátěž hlukem z provozu na této silnici zanedbatelná. Silnice II/373 a III/37359 procházejí okraji katastru a na zastavěné obytné území obce nemají vliv.

Na silnicích je mimo průjezdný úsek obcí vymezeno silniční ochranné pásmo 15 m od osy silnice.

## **2.7 Zásobování vodou**

### **(1) Stav**

Obec Velenov má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem Svazku VAK měst a obcí Blansko, provozován je společností VAS, a.s. – divize Boskovice.

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Němčice, zásobený z následujících prameništ:

- JÚ Skalka – jeskyně s  $Q = 0,7$  l/s
- JÚ Valchov – vrt HV 2a, vrt. studna s  $Q = 3,5$  l/s (pro obec Ludíkov, Žďárná, Suchý a Velenov)
- JÚ Žďár – vrt. studny HV 201, HVZ 201 s  $Q = 5,0$  l/s

Původně byl skupinový vodovod v obci zásobován i z JÚ Velenov – 11 kopaných studní s  $Q = 0,2$  l/s. V současné době je prameniště mimo provoz.

Voda je do obce přiváděna vodovodním přivaděčem (LT DN 100, PVC d90) z vodojemu Suchý (150 m<sup>3</sup> s max. hladinou 687,10 m n.m.) do vodojemu Velenov (42 m<sup>3</sup> - 3 x 14 m<sup>3</sup>) s min. hladinou 598,24 a max. hladinou 600,10 m n.m.).

# Skupinový vodovod Němčice - BILANCE POTŘEBY VODY A KRYTÍ ZDROJI dle PRVK Jihomoravského kraje

## 106-Sk.vod. Němčice

(číslo a název vodovodu)										
	2013		2014		2015		2015n		2025	
	Qp	Qd	Qp	Qd	Qp	Qd	Qp	Qd	Qp	Qd
<b>celková potřeba vody</b>	568	810	571	814	574	819	630	897	692	986
<b>celková výdatnost zdrojů</b>	916	916	916	916	916	916	916	916	916	916
<b>Rozdíl [m3/d]</b>	348	106	345	102	342	97	286	19	223	-70
<b>voda převzatá** ze sk. vod. č.103 Jedovnice</b>	119	161	119	161	120	162	119	161	120	162
<b>voda převzatá** ze sk. vod. č.114 Drah. vrchovina</b>										
<b>voda předaná* do sam. vod.č.124 Kuničky</b>	-33	-49	-32	-49	-32	-48	-32	-49	-32	-48
<b>voda předaná* do sam. vod.č.126 Sloup</b>										
<b>balance</b>	434	218	432	214	429	211	373	132	311	43
<b>obec - potřeba vody [m3/d]</b>										
0621.001.026.01 - Ostrov u Macochy	119	161	119	161	120	162	144	195	159	214
0621.001.027.01 - Petrovice	66	99	67	101	69	103	68	103	75	113
0621.001.036.01 - Šošůvka	84	113	84	113	84	114	102	137	112	151
0621.001.042.01 - Žďár	74	110	74	111	74	111	76	114	84	126
0621.002.074.01 - Ludíkov	23	34	23	34	23	34	26	39	29	43
0621.002.079.01 - Němčice	51	77	51	77	52	77	52	78	58	86
0621.002.095.01 - Suchý	57	86	57	86	57	86	69	103	76	114
0621.002.109.01 - Velenov	16	25	17	25	17	25	19	29	21	32
0621.002.115.01 - Žďárná	79	106	79	106	79	107	72	97	79	107
106-Sk.vod. Němčice	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>zdroj - výdatnost [m3/d]</b>										
Němčice - Skalka, jeskyně - bývalý důl na Fe	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Velenov - 11 kop.st.	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
Valchov Žleby - vrt HV 2a, vrt. st.	302	302	302	302	302	302	302	302	302	302
Žďár - vrt. st. HV 201, HVZ 201	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Ostrov - Balcarka (vrty) - 2 vrt. st. + sb. st.	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
Ostrov - kop. studny CSI, CS 2	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17

### Poznámka:

voda převzatá\*\* ze sk. vod. č.103 Jedovnice- od r. 2005 pro Ostrov u Macochy

voda převzatá\*\* ze sk. vod. č.114 Drahanská vrchovina-možnost dotace potřebného množství

voda předaná\*do sam. vod.č. 124 Kuničky - od r. 2008

voda předaná\*do sam. vod.č. 126 Sloup - možnost dotace potřebného množství

### Obecní vodovod

Vodovodní síť je řešena jako větevňá. Vodovodní systém pokrývá celé zastavěné území obce a je rozdělen na dvě tlaková pásma. První (dolní) tlakové pásmo tvoří gravitační voda z vodojemu Velenov, druhé tlakové pásmo (horní) je napojeno na přivaděč z vodojemu Suchý, přičemž tlak je omezen redukčním ventilem. Zásobovací rozvodná síť se budovala od roku 1906 (LT DN 80- 100) a do r. 1990 (IPE d50 – 110). Zásobovací řady a jednotlivé větve jsou osazeny sekčními šoupaty a požárními zemními hydranty, které slouží rovněž k odvětrávání a odkalování vodovodní sítě.

**Bilance obce Velenov dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje**

Položka			2015s	2015n	2025
Počet zásob.obyvatel	N <sub>z</sub>	obyv.	189	217	217
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m <sup>3</sup> /r	6	7.1	7.8
Voda fakturovaná	VFC	tis. m <sup>3</sup> /r	5.5	5.8	6.4
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m <sup>3</sup> /r	5.2	5.7	6.3
Spec. potř. fakt. Obyvatelstva	Q <sub>s,d</sub>	l/(os.den)	75	72	79
Spec. potř. fakt. Vody	Q <sub>s</sub>	l/(os.den)	79	73	81
Spec. potř. vody vyrobené	Q <sub>s,v</sub>	l/(os.den)	88	89	98
Prům. denní potřeba	Q <sub>p</sub>	m <sup>3</sup> /d	16.5	19.3	21.3
Max. denní potřeba	Q <sub>d</sub>	m <sup>3</sup> /d	24.8	29	31.9

**(2) Výpočet potřeby vody dle Přílohy č.12 Vyhlášky č.120/2011 Sb.: výhled pro návrh ÚP:****Obyvatelstvo**

Počet obyvatel	370
S tab. Spotřebou 96 l/den	
Spotřeba vody pro obyvatelstvo celkem m <sup>3</sup> /den	35,52
Koeficient denní nerovnoměr. K <sub>d</sub>	1,5
Potřeba pro obyvatelstvo m <sup>3</sup> /den (max. m <sup>3</sup> /den)	35,52 (53,28)

**Vybavenost obce + ostatní potřeba**

Odhad potřeby vody pro vybavenost obce a ostatní vybavenost byl stanoven na základě rozboru stávající spotřeby vody, ze kterého vyplývá, že z celkového množství fakturované vody (VFC) připadá 98 % na obyvatelstvo a 2 % na vybavenost obce a ostatní potřebu. Potřeba vody pro vybavenost obce a ostatní potřebu tedy byla odhadnuta na 15% z potřeby vody pro obyvatelstvo ve výhledu územního plánu.

$$Q_p = 0,15 * Q_{p-obyv} = 0,15 * 35,52 = 5,33 \text{ m}^3/\text{den}$$

Potřeba vody - prům. (max. denní)	
Obyvatelstvo	35,52 (53,28)
Vybavenost, výroba + ostatní	5,33
CELKEM	40,85 (58,61)

$$Q_p = 40,85 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 0,47 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 58,61 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,68 \text{ l/s}$$

**(3) Návrh zásobování vodou**

Stávající zdroje skupinového vodovodu Němčice jsou dostatečně kapacitní pro zásobování obce i po realizaci výhledové zástavby a s tím spojeného nárůstu potřeby vody. JÚ Velenov bude zakonzervováno pro případné využití pro potřeby obce. Ochranná pásma všech stávajících zdrojů budou respektována. Stávající vodovodní trubicí síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na

základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s) však předpokládáme v zaokrouhvaných řadech DN min. 100 a u větví min. DN 80. (Při výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na jakost vody v potrubí). Požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle ČSN.

V případě potřeby budou původní řady postupně rekonstruovány ve stávajících trasách.

#### **(4) Ochranná pásma**

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle z. 274/2001 §23 odst. 3):

Potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.

Potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.

U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

Do katastru obce Velenov zasahují následující ochranná pásma vodních zdrojů:

- Ochranné pásmo II.st. vodárenské vodní nádrže Boskovice.
- Ochranné pásmo vodního zdroje JÚ Velenov I. a II. st. - rozhodnutí Okresního úřadu Blansko č.j. 1034/82/83/Ry ze dne 28.9. 1983.

## **2. 8 Odkanalizování a čištění odpadních vod**

### **(1) Stav:**

#### **Dešťová kanalizace**

V obci byla vybudována dešťová kanalizace odvádějící vodu z východní části zastavěného území, kanalizace je trasována podél místní komunikace a je vyústěna do příkopu jižně od obce. V severní a západní části zástavby dešťová kanalizace není, dešťové vody z jednotlivých nemovitostí jsou vyváděny na terén a odváděny systémem povrchových příkopů. Kanalizace je provedena z betonových trub (DN nezdokumentován), je ve špatném technickém stavu a neodpovídá normovým požadavkům na hloubku uložení a těsnost potrubí. V současné době dešťová kanalizace slouží svému účelu, ale vzhledem k technickému stavu vyžaduje zvýšenou údržbu. Vlastníkem a provozovatelem kanalizace je obec.

#### **Splašková kanalizace**

Ve Velenově byla v rámci sanačních opatření při budování vodárenské nádrže Bělá realizována splašková kanalizace. Splaškovou kanalizací je pokryto celé současně zastavěné území obce, jednotlivé stoky jsou provedeny z betonových trub DN 300. Kanalizace je součástí systému přivedeného na společnou ČOV „Boskovice C“ (Hrádkov). Na tuto ČOV jsou přivedeny vody z obcí Valchov, Velenov, Vratíkov, Okrouhlá, Benešov, Pavlov. Tento kanalizační systém byl v roce 2013 rekonstruován v rámci akce „Projekt ochrany vod povodí řeky Dyje, II. Etapa, podprojekt č. 1: Hrádkov – kanalizace a ČOV, Hrádkov, Vratíkov – kanalizace, Benešov, Okrouhlá, Valchov, Velenov – kanalizace“. Předmětem tohoto projektu bylo provedení rekonstrukce zastaralého kanalizačního systému a zmodernizování ČOV. V rámci k.ú. Velenov byla provedena rekonstrukce nevyhovujících kanalizačních šachet a výměna všech kanalizačních poklopů za bezděrové na splaškové kanalizaci i rekonstrukce stávajícího kanalizačního sběrače natékajícího na ČOV Hrádkov. Pod obcí Velenov byla na soutoku stávajících kanalizačních stok umístěna čerpací stanice ČS9. Odtud jsou splaškové odpadní vody čerpány výtlačným řadem V9 do výtlačného řadu V1, který je následně zaústěn do čerpací stanice ČS3 u krajské komunikace III/37359.

Rekonstrukce ČOV představovala intenzifikaci, tj instalaci nových biologických linek. Rekonstruovaná ČOV se skládá následujících funkčních celků:

- mechanické předčištění (strojní česle s integrovanou pračkou shrabků, vertikální lapák písku s pračkou písku)
- čerpací stanice

- směšovací nízkozatížený aktivační systém řešený ve dvou linkách
- dmýchárna
- kruhová horizontálně protékaná dosazovací nádrž
- třetí stupeň čištění (oddělené srážení fosforu, pískové filtry)
- aerobní stabilizace kalu
- provozní budova se zázemím pro obsluhu ČOV a řídícím dispečinkem
- deponie na kal a další odpady vznikající při čištění odpadních vod (mimo areál ČOV Hrádkov).

Kapacita navrhované ČOV je 2 600 EO.

Dle projektové dokumentace je čistírna navržena o následujících parametrech:

parametr	jednotka	navrhovaná kapacita
Počet ekvivalentních obyvatel napojených do ČOV	EO	2 600
Průměrný denní průtok	m <sup>3</sup> /d	390,0
Maximální denní průtok	m <sup>3</sup> /d	585,0
Maximální hodinový průtok	m <sup>3</sup> /h	49,4
Zatížení BSK <sub>5</sub>	kg/den	156,0
Zatížení CHSK <sub>Cr</sub>	kg/den	312,0
Zatížení NL	kg/den	143,0
Zatížení N <sub>celk</sub>	kg/den	28,6
Zatížení P <sub>celk</sub>	kg/den	6,5

ČOV Boskovice – Hrádkov emisní limity:

Položka	Jednotka	hodnota „p“	hodnota „m“
BSK <sub>5</sub>	mg/l	20	40
CHSK <sub>Cr</sub>	mg/l	70	110
NL	mg/l	20	40
N-NH <sub>4</sub>	mg/l	5	15
N <sub>c</sub>	mg/l	15	30
P <sub>c</sub>	mg/l	1	3

Provozovatel kanalizace a ČOV: Vodárenská akciová společnost a.s.

## (2) Návrh:

### Dešťová kanalizace

Dešťová voda bude odváděna stávající dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do vodních toků. U nové zástavby budou dodržovány zásady hospodaření s dešťovou vodou, odtokový součinitel pro jednotlivé pozemky nebude zvyšován nad hodnotu 0,4.

Stávající stoky dešťové kanalizace budou v případě potřeby rekonstruovány ve stávajících trasách.

### Splašková kanalizace – čištění odpadních vod

Kanalizace bude i nadále provozována jako oddílná, splaškové vody budou odváděny mimo řešené území na stávající ČOV Boskovice - Hrádkov. ČOV má dostatečnou kapacitu pro stávající zástavbu i pro navrhovaný rozvoj obce. Splašková kanalizační síť bude rozšířena o stoky, které budou sloužit pro odvod odpadních vod z rozvojových ploch navrhovaných předkládaným územním plánem. Profily navrženého potrubí budou stanoveny výpočtem v dalších stupních projektové dokumentace. Stoková síť bude provozována jako gravitační, po úsecích min. 50 m budou umístěny revizní šachty. V místech, kde není možné odvádět odpadní vody gravitačně jsou navrženy čerpací stanice a výtlačná potrubí. Stávající stoky splaškové kanalizace budou v případě potřeby rekonstruovány ve stávajících trasách.

Splaškové vody z objektů umístěných na návrhové ploše pro výstavbu umístěné na hranici řešeného katastru s k.ú. Suchý (plocha označená Z13), budou zachycovány v bezodtokových jímkách a pravidelně vyváženy na ČOV Boskovice. Po dokončení kanalizačního systému a ČOV v obci Suchý, budou na tento systém napojeny i nemovitosti z popisované rozvojové plochy. Rekreační objekty nebudou napojovány na kanalizační systém, splaškové vody budou řešeny individuálně.

### Stanovení množství odpadních vod - dle PRVK Jihomoravského kraje

Položka		2000	2004	2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	191	190	189
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	191	190	189
Počet EO	obyv.	205	204	203
Produkce odpadních vod	m <sup>3</sup> /den	23.60	23.48	23.36
BSK <sub>5</sub>	kg/den	12.31	12.25	12.19
NL	kg/den	11.28	11.23	11.17
CHSK	kg/den	24.62	24.50	24.38

Při stanovení množství OV přitékajících na ČOV vycházíme z vypočtené potřeby vody pro obyvatelstvo, občanskou vybavenost a výrobu – výhled.

$$Q_p = 40,85 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 0,47 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 58,61 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,68 \text{ l/s}$$

Výpočet znečištění odpadních vod - počet obyvatel 370.

Znečištění na jednoho obyvatele:

$$BSK_5 \quad 60 \text{ g/den}$$

$$NL \quad 49,5 \text{ g/den}$$

$$N_{celk} \quad 9,9 \text{ g/den}$$

$$P_{celk} \quad 2,25 \text{ g/den}$$

Celkové množství:

$$BSK_5 = 370 \times 0,060 = 22,20 \text{ kg/den}$$

$$NL = 370 \times 0,0495 = 18,32 \text{ kg/den}$$

$$N_{celk} = 370 \times 0,0099 = 3,66 \text{ kg/den}$$

$$P_{celk} = 370 \times 0,0025 = 0,925 \text{ kg/den}$$

### (3) Ochranná pásma

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle z. 274/2001 §23 odst. 3):

- Potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.
- Potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.
- U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

## 2.9 Vodní toky a nádrže, záplavová území

### 2.9.1 Vodní toky

#### (1) Hydrologické poměry

Řešené území leží v povodí řeky Dunaje. Dále katastr obce náleží k povodím II. řádu 4-15 Svratka po Jihlavu, III. řádu 4-15-02 Svitava a do povodí IV. řádu 4-15-02-052 Valchovka po Orlový potok, 4-15-02-051 Orlový potok - ústí a 4-15-02-077 Žďárná po Němčický potok.

#### (2) Charakteristika vodních toků

Voda z řešeného území je odváděna vodními toky Orlový potok, Valchovka a Žďárná.

název vod. toku	č. povodí	správce	ID toku
PP Orlového potoka	4-15-02-051	Lesy ČR, s.p.	10189754
Orlový potok	4-15-02-051	Lesy ČR, s.p.	10195785
Valchovka	4-15-02-052	Povodí Moravy s.p.	10102628
PP Valchovky v km 1,0	4-15-02-052	Lesy ČR, s.p.	10200293
PP Valchovky v km 1,9	4-15-02-052	Lesy ČR, s.p.	10203677
PP Valchovky v km 2,0	4-15-02-052	Lesy ČR, s.p.	10200653
Žďárná	4-15-02-077	Lesy ČR, s.p.	10205910

Hlavní osou hydrografické sítě v řešeném katastru je Orlový potok, který pramení východně od zastavěného území obce, protéká východní částí zástavby, kde je zatrubněn a je trasován severním směrem k hranici k.ú. Vratíkov. V řešeném území má Orlový potok jeden pravostranný přítok, který protéká severní částí zájmového katastru.

Podél východní hranice řešeného území protéká od severu k jihu tok Žďárná, tok protéká nádržemi Horní a Suchý rybník, pod hrází rybníka Suchý je tok zatrubněn.

Jižní část zájmového území je odvodňována tokem Valchovka a jeho pravostrannými přítoky. Tok Valchovky je veden po západní hranici katastru a do řešeného území zasahuje pouze okrajově.

Vodní toky v popisované oblasti jsou v naprosté většině přirozeného charakteru, protékají přes zalesněné pozemky, výjimku tvoří zatrubněné úseky Žďárné a Orlového potoka.

Tak Valchovka je ve správě Povodí Moravy s.p., ostatní toky spravuje Lesy ČR, s.p.

#### (3) Návrh

Manipulační pruh kolem vodních toků 6 m od břehových hran.

Na tocích bude prováděna běžná údržba – čištění od sedimentu a údržba břehových porostů.

### 2.9.2 Vodní nádrže

#### (1) Stav

Horní rybník

Horní rybník je průtočná nádrž umístěná na tok Žďárná v severovýchodním cípu řešeného území. Nádrž má sypanou hráz, výpust má podobu betonového požeráku, bezpečnostní přeliv je řešen jako kašnový (typ „kachní zobák“). Vodní plocha má výměru 1,5 ha, objem nádrže je cca 1,0 tis. m<sup>3</sup>. Účelem nádrže je chov ryb, rybník má soukromého vlastníka.



### Suchý rybník

Vodní nádrž je umístěna u východní hranice zájmového území, na západním okraji zastavěného území obce Suchý. Vodní nádrž je řešena jako průtočná (umístěna na tok Žďárná), hráz nádrže je zemní, sypaná, po koruně hráze je vedena místní komunikace. Funkci výpustného zařízení plní betonový požerák, čelní bezpečnostní přeliv je umístěn při levobřežním zavázání hráze. Přeliv je hrazen stavidlovým uzávěrem o třech polích. Vodní plocha má výměru 5,5 ha, objem nádrže je cca 9,0 tis. m<sup>3</sup>. Účelem nádrže je zejména rekreace, dále plní rybochovnou funkci. S ohledem na využití vodní plochy pro koupání je kvalita vody v nádrži přes letní sezónu pravidelně monitorována. Rybník je ve společném vlastnictví obcí Suchý a Velenov.

### Požární nádrž

Požární nádrž je umístěna na návěs obce Velenov. Nádrž je obdélníkového půdorysu o rozměrech 12x8 m. Je vybudována z betonových stěn a dna, stěny jsou obloženy kamenným obkladem. Prostor nádrže je ze západní strany zabezpečen kamenno-betonovou zídou, na ostatních stranách je osazeno ocelové zábradlí.

Nádrže plní funkce nadržení vody pro případný požární zásah v obci. Zdrojem vody je dešťová kanalizace.

## (2) Návrh

Na stávajících nádržích bude prováděna běžná údržba a manipulace dle platných manipulačních a provozních řádů. V případě rybníka Suchý není manipulační a provozní řád schválen, proto navrhujeme jeho vypracování s důrazem na stanovení opatření na ochranu vody v nádrži před znečištěním (přilehlá zástavba obce Suchý a chatová oblast ze strany Velenova nemají splaškovou kanalizaci).

V rámci revitalizace území byly vymezeny plochy pro výstavbu mokřadních ploch a drobných vodních nádrží. Jedná se o území na Orlovém potoce při hranici s k.ú. Vratíkov a o lokalitu jihozápadně od zástavby Velenova pod silnicí Velenov – Valchov. Účelem těchto staveb bude zadržetí vody v krajině a zlepšení hydrologické situace, ochrana přírody a tvorba krajiny. Nádrže bude doplněny vysázením druhově patřičného břehového porostu. Parametry nádrží, vodní bilanci, podobu výpustného zařízení určí navazující stupně projektové dokumentace. Umístění ploch pro vodní nádrže je patrné z výkresové části předkládané dokumentace.

## (3) Ochranná pásma

Manipulační pruh - 6 m od břehových hran.

### 2.9.3 Záplavová území

V řešeném území bylo stanoveno Krajským úřadem Jihomoravského kraje záplavové území toku Valchovka v ř. km 0,00 – 3,810, včetně vymezení aktivní zóny. Záplavové území bylo stanoveno pod č.j. JMK 22333 /2006 ze dne 20.2.2006. Do výkresové části předkládané dokumentace bylo převzato území pro rozliv při stoleté povodni a rozsah aktivní zóny. Záplavové území nezasahuje do současně zastavěného území obce.

Umísťování jakýchkoliv staveb a zařízení v záplavovém území včetně terénních úprav je možné pouze se souhlasem věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu v souladu s ustanovením § 17 vodního zákona. Povinnost zpracování povodňového plánu dle § 71 odst. 4 vodního zákona mají všichni vlastníci staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo mohou zhoršit průběh povodně.

Dle vodního zákona § 67 platí tato omezení v záplavových územích:

(1) V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění

pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky.

(2) V aktivní zóně je dále zakázáno

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

(3) Mimo aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.

Zároveň platí nařízení kraje č. 4 ze dne 26.11.2009, kterým se vydává závazná část Plánu oblasti povodí Dyje pro území Jihomoravského kraje a závazná část Plánu oblasti povodí Moravy pro území Jihomoravského kraje. V tomto předpisu se k umísťování staveb do záplavových území uvádí – „Záplavová území mimo aktivní zónu, kde se dosud nenachází žádná zástavba, udržet bez staveb znemožňujících využití území pro možnost rozlivu velkých vod s výjimkou nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury, které musí být navrženy tak, aby jejich nepříznivý vliv na odtokové poměry byl co nejmenší“.

## **2.10 Zásobování elektrickou energií**

Stávající trasy technických sítí ve výkresové části ÚP byly převzaty z poskytnutých podkladů zpracovaných ÚAP. Tyto byly upřesněny v rámci terénních průzkumů a dalších dostupných informačních zdrojů a odpovídají věcnému umístění.

### **(1) Stav**

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

#### **Distribuční soustavy a zdroje**

Provozovatelem distribuční soustavy je E.ON, ČR.

Napájecí vedení distribuční soustavy nadmístního významu v napěťové hladině 110kV se v území nenachází, ani nejsou navrhována.

Výrobní el. energie nejsou v řešeném území vybudovány, v návrhu ÚP s nimi není uvažováno.

#### **Zásobování obce**

Řešené území obce je zásobováno energiemi dvojcestně a to elektřinou a zemním plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování nároků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely je uvažováno v převážné míře s využíváním plynu – v současné době je připojeno cca 90-95% bytového fondu.

Elektrickým vytápěním je v současné době vybaveno cca do 8 % bytového fondu, s jeho rozšiřováním se v bilančním období do r. 2030 plošně neuvažuje - pouze v individuálních případech včetně nové výstavby v rozsahu cca do 8 % s ohledem na možnost využití dostatečně kapacitně dimenzované plynovodní sítě.

Řešené území obce je zásobováno elektrickou energií z hlavního primárního vedení VN 22kV č.127 z rozvodny R110/22 kV Boskovice.

Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se zásadní úpravy.

Podzemní kabelové rozvody VN představují spojkou mezi dvěma úseky nadzemního vedení na východním okraji k.ú. a to z prostoru od ocelového příhradového stožáru při silnici Suchý – Velenov, pokračuje směrem SV po okraj rekreační lokality a na východním okraji k.ú. při silnici Suchý – Benešov na opěrném bodě č. 656 VN 127 přechází na nadzemní vedení. Na toto kabelové vedení je v trati Pastviny připojena smyčkou stávající DTS TS 2 Chaty, která zásobuje celou chatovou lokalitu vč. stávajících penzionů Athena a v Borkách.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je dostačující i pro návrhové období - zajistí výhledové nároky na potřebný příkon v území, a to postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách.

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a posílení distribučních transformačních stanic.

### Transformační stanice 22/0,4kV (TS)

V řešeném území jsou v současné době vybudovány celkem 3 transformační stanice, z nichž 2 jsou v majetku E.ON a 1 je odběratelská – cizí, která slouží pro rozhlednu a rekreační zařízení obce v prostoru rozhledny. Distribuční transformační stanice TS 2 v chatové lokalitě je zděná, ostatní jsou venkovní stožárové konstrukce.

Přehled stávajících transformačních stanic:

Označení TS	Název	Konstrukční provedení	Max. výkon (kVA)	Stávající TR (kVA)	Využití (uživatel)
<b>TS 1</b> 301247	Obec	1 sl. bet. BTS 400	400	250	E.ON. distr.
<b>TS 2</b> 301177	Chaty	zděná městská 630	630	400	E.ON. distr.
<b>TS 3</b> 704246	Rozhledna	1 sl. bet. BTS 250	250	160	cizí obec

Celková současná přípojná hodnota území obce		1280	810
z toho	pro distrib. odběr vlastní obce	400	250
	distribuční Chaty	630	400
	ostatní odběratelé-cizí	250	160

Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území obce transformačním výkonem vyhovující a je respektováno i pro návrh.

### Rozvodná síť NN

Distribuční rozvodná síť NN byla v roce 2012 komplexně rekonstruována, provedena je v celém rozsahu podzemním kabelem. Vývod z R-TS 1 je proveden na první opěrný bod vodiči AES, u sloupu je osazen na rozpojovací skříň, ze které je proveden podzemní kabelový rozvod v celé obci. Pouze na západním okraji zastavěné části obce je část koncové ulice realizována nadzemním vedením vodiči AES na betonových sloupech.

Pro nově navrhované lokality bude navázáno na stávající stav a provedeno rozšíření sítě z nově navrhovaných trafostanic.

### Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení v obci je provedeno v celém rozsahu podzemní kabelovou sítí, svítidla jsou osazena na ocelových sadových stožárech. Jeho stav je vyhovující i pro návrhové období, pro nové lokality bude navázáno na stávající soustavu.

## (2) Bilance elektrického příkonu

Výchozí údaje

Počet obyvatel - současný stav	258
Počet obyvatel – výhled	370
Počet bytů - současný stav (vč. trvale neobydlených)	95
Předpoklad v návrhu	130
Předpokládaná plynofikace území min.	do 95 % kapacity bytového fondu a občanského vybavení, pro vytápění cca do 70%
Ostatní druhy vytápění	do 10%-elektrické vytápění, dřevo, dřevní odpad, obnovitelné zdroje, uhlí minimalizovat
Stupeň elektrifikace – podle Prováděcího pokynu ECZR – E.on z 1.6. 2012 a konzultace s provozovatelem sítě.	
Výhledový rozvoj – drobné podnikatelské aktivity v rozptýlené zástavbě obce, občanská vybavenost, služby, rekreace	

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, občanské výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit.

Pro novou výstavbu dle návrhu je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C-do 10% s ohledem na současný stav a předpokládané užití elektrické energie - zvyšující se standard v domácnostech (fritézy, grily, mikrovlnné trouby, myčky nádobí apod.), které jsou energeticky náročnější.

Bilance potřebného příkonu je zpracována podle Prováděcího pokynu ECZR a uvažuje s výhledovou hodnotou měrného zatížení na jednu bytovou jednotku v RD při elektrickém vytápění do 10% 3 kW, pro novou výstavbu 5 kW. Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j..

Pro rozvoj podnikání v obci je uvažováno s využitím stávajícího areálu bývalého ZD a navazujících ploch.

Kapacita návrhových ploch pro bydlení (Z1-Z12) je cca 35 RD v návaznosti na zastavěné území Velenova a 10 RD (plocha Z13) v návaznosti zastavěného území Suchý. Tato lokalita bude připojena na rozvodnou síť NN z rekonstruované TS 1 Suchý – Obec umístěné na hranici k.ú. Velenov – Suchý.

Připojení nově navrhovaných ploch je uvažováno ze stávající rozvodné sítě NN jejím rozšířením, případně posílením včetně transformačních stanic.

Aktivity realizované v zastavěném území obce včetně nové bytové a občanské výstavby budou zásobovány ze stávající distribuční TS 1 a z nově navrhovaných zahušťovacích DTS – TSN 1 při bývalém areálu zemědělské farmy a z DTS – TSN 2 na východním okraji obce při hranici zastavěného území u lokality bydlení – Z10.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části obce a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, případně samostatným vývodem z příslušné distribuční trafostanice.

#### **Předpokládaný příkon území**

1. bytový fond -	stávající	95	b. j. x 3 kW (vč. neobydlených a chalup)	= 285 kW
	návrh cca	35	b. j. x 5 kW (Velenov - kapacita území)	= 175 kW
2. nebytové odběry - OV, komunální sféra, drobné podnik. aktivity, služby,				
		130	b.j. x 0,35 kW	= 46 kW
3. rekreační areál –		cca 250	chat x 1,2 kW	= 300 kW
			penzion, autokemp, služby	= 100 kW
4. podnikatel. aktivity – dřevovýroba, OV, napojeno z DTS (odb. odhad-předpokl. rozvoj.)				=250 kW
Celková potřeba obce pro zajištění z DTS				1156 kW
5. spec. rekreační areál – rozhledna, sport, služby – napojeno z odběratelské TS 3				= 100 kW

Celková potřeba příkonu pro obec **1256 kW**

Potřebný transformační výkon na úrovni TR je uvažován při účinnu v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80%. Potom pro distribuční odběr bude v území zapotřebí na úrovni TS dle návrhu ÚP zajistit cca 1521 kVA a pro spec. rekreační areál 132 kVA. Tento výkon je možné v celém rozsahu zajistit ze stávajících distribučních trafostanic a odběratelské TS 3 a dále navrhovaným řešením, tj. vybudováním dalších tří distribučních transformačních stanic. Současnou kapacitu transformačních stanic lze navýšit výměnou stávajících TR do jmenovitého konstrukčního výkonu transformačních stanic tj. 1280 kVA, vybudováním tří navrhovaných distribučních transformačních stanic bude potřebný výkon možno navýšit o 1200 – 1660 kVA tj. na celkovou hodnotu 2480 – 2940 kVA.

**Celkové maximální zatížení řešeného území obce na úrovni TS dle návrhu ÚP se předpokládá cca 1,65 MVA = (1521 kVA + 132 kVA)**

Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší.

### **(3) Návrh**

Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou.

Pokud jde o vymezení jednotlivých lokalit – bytové, výrobní, pro občanskou výstavbu – jsou uvažovány jako kapacitní, tzn., že budou zastavovány i po návrhovém období. Tomuto předpokladu bude podřízen i rozvoj distribuční soustavy v obci. Její úpravy budou prováděny podle vyvolané potřeby na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách a budou realizovány v aktuálním čase podle požadavků na zajištění příkonu pro dané lokality, případně podle plánu obnovy vč. příslušných transformačních stanic.

Je předpoklad, že i ve výhledu bude potřebný příkon pro obec a řešené k.ú. zajišťován ze stávající distribuční soustavy z VN č. 127.

#### **Vedení VN 22 kV včetně přípojek k TS v obci**

Konfigurace stávající nadzemní sítě VN 22 kV včetně přípojek k transformačním stanicím zůstane v zásadě zachována, síť VN je po celkové rekonstrukci.

Návrhem nových rozvojových ploch (Z22 RI rekreace a Z13BV bydlení) na východním okraji k.ú. Velenov a západní hranici k.ú. Suchý, dojde ke kolizi s trasováním úseku vedení VN 22kV pro obec Velenov a stávající DTS Suchý – Obec (č. 301175). V celkové délce cca 600m. Vzhledem ke skutečnosti, že výrazně omezuje využití této plochy je navrženo jeho zrušení a nahrazení nadzemního vedení podzemním kabelovým včetně náhrady stávající venkovní příhradové TS kioskovou do výkonu 400 – 630 kVA, která bude připojena kabelovou smyčkou,

Pro zlepšení plošného pokrytí území transformačním výkonem a snížení přenosových vzdáleností distribuční sítě NN a s ohledem na návrh rozvojových ploch včetně zajištění potřebným výkonem je navrhována výstavba tří zahušťovacích DTS. Jedná se o TSN 1 na JZ okraji zastavěného území obce při areálu Z26 – VD (výroba), Z14 – OV (vybavenost) a Z1 – BV (bydlení), dále na východním okraji zastavěného území obce TSN 2 při ploše Z10 – BV (bydlení), TSN 3 je navrhována na východním okraji k.ú. při rekreační oblasti (Z20, Z21 a Z22 – RI). Navrhované zahušťovací TSN budou připojeny přípojkami ze stávajícího vedení VN č. 127. Transformační stanice TSN 1 – nadzemní přípojkou, TSN 2 a TSN 3 budou připojeny podzemním kabelem. TSN 3 bude připojena novým kabelosvodem ze stávajícího příhradového stožáru u komunikace Suchý – Velenov, ze kterého je v současné době připojeno kabelové vedení VN pro stávající TS 2 Chaty, kabelosvod bude demontován. Připojení TS 2 je uvažováno smyčkováním přes navrhovanou TSN 3.

Vzhledem ke značnému rozsahu rekreačního území v prostoru rybníka Suchý a tím velkým vzdálenostem stávající rozvodné sítě NN od TS 2 v jeho SV okraji, navrhuje provozovatel distribuční soustavy E.ON posílit výhledově tuto část další zahušťovací distribuční trafostanicí. Její umístění je navrhováno ve dvou variantách s konkrétním řešením v novém ÚP obce Suchý. U první varianty je uvažováno vybudování stožárové TS při silnici Suchý – Benešov s napojením z nadzemního vedení v souběhu se státní silnicí a v druhé variantě s vybudováním kioskové TS s napojením kabelovou smyčkou do stávajícího kabelového vedení před vyústěním na stávající nadzemní vedení před opěrným bodem č. 656.

#### **Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)**

Stávající TS jsou ve vyhovujícím stavu, v případě potřeby budou vyměněny současné transformátory za vyšší výkonové jednotky, postupně, podle vyvolané potřeby na zajištění příkonu v daných lokalitách.

Nově navrhované TS:

TSN 1 – venkovní stožárová 400 kVA umístěná na JZ okraji obce při navrhované ploše výroby - plocha Z26 - nadzemní přípojkou VN.

TSN 2 – zděná kiosková 1 x 400 – 630 kVA umístěná na východním okraji zastavěného území obce při ploše Z1 (bydlení) s kabelovou přípojkou VN.

TSN 3 – zděná kiosková 1 x 400 – 630 kVA umístěná na východním okraji při rekreační oblasti (Z20, Z21, Z22 a RI) s kabelovým připojením – rozpojovací – svod s příhradového stožáru, vývod ke stávající TS 2 Chaty a přívod od TS Suchý.

## Rozvodná síť NN a veřejné osvětlení (VO)

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu v návrhovém období při zachování současné koncepce. Je po celkové modernizaci v r. 2012, provedena podzemní kabelovou sítí. Pro nové navrhované lokality výstavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, navázáním na stávající stav.

Rozšíření VO pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizaci navrhujeme samostatnou podzemní kabelovou sítí.

Koncepce navrhovaného řešení na výhledové zásobování el. energií byla konzultována na E.ON ČR, s.r.o., RSS Prostějov, pracoviště Boskovice v průběhu zpracování ÚP – duben 2017.

### (4) Ochranná pásma

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně-montážních nebo podzemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č.458/2000 Sb., § 46 a § 98 ve znění zákona č. 314/2009 Sb vč. navazujících doplňků a změn.

Pro informaci uvádíme šířky ochranných pásem vedení. Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče.

*vedení vystavěná do 31.1.1994    vedení vystavěná po 1.1.1995*

VN - nad 1kV do 35 kV vč.	10 m	7 m
Pro vedení stavěná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:		
a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně		
1. pro vodiče bez izolace		7 m
2. pro vodiče s izolací základní		2 m
3. pro závěsná kabelová vedení		1 m

Ochranné pásmo podzemního vedení

do 110 kV včetně

1 m po obou stranách krajního kabelu

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,
- provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob.
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3 m,

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním příívodem s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7 m, u stanic budovaných do 31.12.1994 – 10 m
- b) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí – 2 m.

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu, případně výjimky z velikosti ochranného pásma uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech, pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují.

Prostor ochranného pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Tato zákonem stanovená OP energetických děl nelze uplatňovat z hlediska záboru půdního fondu, ale pouze jako omezující faktor z hlediska výstavby a některých činností podle

Energetického zákona a navazujících předpisů.

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů, včetně udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z toho vyplývá, že u všech stávajících elektrických zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP.

## 2.11 Zásobování plynem

Veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům.

### (1) Stav

Obec je v celém rozsahu plynofikována, realizace byla dokončena v r. 1997, technický stav je vyhovující i pro návrhové období.

Obec je připojena STL přivaděčem plastovým potrubím LPE 90 z jižního směru od obce Suchý z regulační stanice Žďárná o výkonu 1200 m<sup>3</sup>/h. Tato RS je dostačující pro všechny tři obce.

Stávající soustava bude kapacitně podle konzultace s provozovatelem sítě – RWE Gas Net, s.r.o. Brno kapacitně postačující i pro navrhovaný rozvoj obce. V současné době je v obci zásobováno zemním plynem cca 90% nemovitostí. Pro vytápění je jeho využití v rozsahu cca do 60%. Využíván je především pro vaření a ohřev TUV z důvodů vysokých nákladů na vytápění.

Plynofikací obce došlo ke snížení nároků na používání a zajištění el. energie pro vytápění, vaření i ohřev TUV, neboť pro tyto účely se uvažuje s využitím plynu.

Vlastní zásobování obce – místní rozvodná síť je provedena výhradně středotlakým (STL) rozvodem s provozním přetlakem do 0,3 MPa. Zde je nutné u všech odběratelů provádět doregulaci na provozní tlak plynospotřebičů.

Síť v obci je provedena tak, aby v max. míře pokryla potřeby všech obyvatel a podnikatelských subjektů, kteří projeví o připojení zájem a to včetně výhledových záměrů, a je realizována plastovým potrubím PE 63 – 90.

### (2) Návrh

Nově navrhované lokality pro výstavbu RD, případně nové plochy pro drobné podnikání a sklady budou připojeny rozšířením stávající distribuční rozvodné sítě navázáním na stávající větve v daných lokalitách v aktuálním čase podle vyvolaných požadavků.

U návrhových lokalit na východním okraji k.ú. v návaznosti na zastavěné území Suchý dochází ke kolizi s trasováním stávajícího STL přivaděče pro obec Velenov v délce cca 350m. Vzhledem k tomu, že stávající trasa výrazně omezuje využití plochy je v tomto prostoru navrhována její úprava mimo zastavěnou část plochy. Přeložený úsek nové trasy bude z prostoru od hranice k.ú. Suchý trasován ve vymezené ploše veřejného prostranství.

Využití plynu v domácnostech je uvažováno v rozsahu cca 95%, rovněž i u dalších odběratelů – podnikatelských provozů a ostatních subjektů komunální sféry. Specifická potřeba plynu v kat. „C“ - obyvatelstvo je uvažovaná 2 m<sup>3</sup>/hod. při roční spotřebě 2000 m<sup>3</sup>/rok na jednoho odběratele. Tato spotřeba je plně pokryta včetně ostatní skupiny odběratelů. V rámci návrhu ÚP je uvažováno s výstavbou cca 45 b.j., jejichž potřebu bude možné pokrýt příkonem ze stávající soustavy prodloužením STL sítě do daných lokalit výstavby, případně samostatnými přípojkami k jednotlivým odběratelům potrubím LPE 63.

V rozsahu návrhu dojde k navýšení u nových odběratelů a zvýšení hodinového příkonu cca o:

45 b.j. x 2 m <sup>3</sup> /h	cca 90 m <sup>3</sup> /h	
45 b.j. x 2 000 m <sup>3</sup> /r		90 000 m <sup>3</sup> /r
ostatní odběratelé (OV, služby, drobná výroba)	cca 15 m <sup>3</sup> /h	23 000 m <sup>3</sup> /r
Předpokládaný nárůst	105 m <sup>3</sup> /h	113 000 m <sup>3</sup> /r

Reálná hodnota se však předpokládá nižší s ohledem na koeficient současnosti. Je však možné výhledově uvažovat se zvýšením příkonu i pro podnikatelskou a komunální sféru.

Veškeré plynovodní zařízení je ve správě RWE Gas Net, s.r.o. Brno.

### (3) Ochranná pásma

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů je nutno při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inženýrských sítí, zřizování skládek apod. respektovat ochranná pásma plyn. potrubí a RS ve smyslu Energetického zákona 458/2000 Sb., § 68, § 69, § 98 ve znění zákona 314/2009 Sb. vč. navazujících změn a doplňků. Též je nutno respektovat ustanovení ČSN EN 1594, ČSN EN 12 007 - 1-4, TPG-G 70 204 a ČSN 73 6005.

Ochranné a bezpečnostní pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od půdorysu zařízení (potrubí) na obě strany. Ochranné pásmo činí:

a) u NTL a STL plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1 m
b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek	4 m

Veškeré stavební činnosti, umísťování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálů v OP a BP lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení.

Vysazování trvalých porostů kořenicích do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu, nebo přípojky, lze pouze na základě souhlasu provozovatele přepravní soustavy nebo provozovatele distribuční soustavy.

Ochranná pásma, stanovená podle dřívějších předpisů včetně udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících plynárenských zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP a BP.

## 2.12 Zásobování teplem

### (1) Stav

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj s ohledem na charakter zástavby, kde převažují nízkopodlažní rodinné domky. V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Část bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn formou ústředního vytápění cca 70-80%, další skupinu tvoří v minimálním rozsahu vytápění elektrickou energií a ve zbývající části jsou využívány obnovitelné zdroje a minimálně tuhá paliva. Výhledově se předpokládá využití plynu jako zásadního topného média. Skupina elektrického vytápění se vyskytuje cca do 7% bytového fondu i výhledově je s elektrickým vytápěním uvažováno max. do 10% bytového fondu s ohledem na dostatečnou dimenzi místní STL plynovodní sítě a kapacitu RS, kdy bylo při zpracovávání generelu plynofikace obce uvažováno s max. využitím ZP i pro vytápění. Obdobná situace je i u objektů občanské vybavenosti.

### (2) Návrh

V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využít. v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie u nové zástavby se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech.

Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12 kW na domácnost, při využití plynu 2 m<sup>3</sup>/hod. Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské subjekty je nutné určit potřebný příkon individuálně - podle druhu použitého média, rozsahu vytápěných prostor, účelu a velikosti objektu. Z hlediska rozvoje vytápění doporučujeme s ohledem na životní prostředí maximální využívání ekologických topných médií, plyn, elektrická energie, tepelná čerpadla, dřevní odpady - obnovitelné zdroje.

## 2.13 Elektronická komunikační zařízení

Stávající trasy technických sítí ve výkresové části ÚP byly převzaty z poskytnutých podkladů zpracovaných ÚAP.



## **(1) Telefonní zařízení a sítě**

V k.ú. obce částečně v souběhu se státní silnicí a v jejím zastavěném území jsou uloženy podzemní kabely přenosové a přístupové telefonní sítě v majetku CETIN a.s. (Česká telekomunikační infrastruktura).

Všechna podzemní komunikační zařízení jsou návrhem ÚP respektována.

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována. Je ve správě CETIN a.s., je dimenzována na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů podle návrhu ÚP.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena komplexní modernizace místní přístupové sítě. Je provedena podzemní kabelovou sítí v hlavní trase obce, v okrajových částech závěsným kabelem na lp sloupech. Účastnické stanice v obci jsou připojené do telekomunikační sítě CETIN a.s. z digitální ústředny RSU Žďárná.

V obci je též provozován veřejný telefonní automat (VTA) umístěn ve střední části obce u autobusové zastávky.

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav, její rozšiřování v nových lokalitách bude řešeno podzemní kabelovou sítí ve vymezených plochách.

Rozvojem nových komunikačních technologií bude možné alternativně zajistit připojení účastnických stanic v návrhových plochách, i ve stávající zástavbě bezdrátovou sítí – využitím technologie LTE.

Vzhledem k tomu, že v obci i mimo její zastavěnou část jsou a budou uložena v zemi spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací, případně před povolovacím řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí, bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení, a to jak ve správě CETIN a.s., tak i jiných uživatelů – provozovatelů (ČD, MV, MO, RWE, ObÚ, SELF Servis apod.). Tato zařízení jsou ve smyslu zák. č. 127/2005 Sb. § 102, 103 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činní 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

## **(2) Mobilní telefonní sítě**

Kromě pevné telekomunikační sítě CETIN a.s. je území obce pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. V dobré kvalitě je signál pouze operátora T-Mobile, signál operátorů O2 a Vodafone je v celém území nedostatečný.

Zařízení základnových stanic se v k.ú. nevyskytují, ani nejsou navrhovány nové plochy pro jejich umístění.

## **(3) Radiokomunikace**

Obcí Velenov neprochází žádná reléová trasa prvního a druhého řádu.

## **(4) Ostatní elektronická komunikační zařízení**

Území obce je plošně pokryto radiovými signály elektronických komunikací – telefony, internet, TV, rozhlas.

V obci je též zřízen místní rozhlas (MR) provozovaný bezdrátovým přenosem. Ozvučení je realizováno rozmístěním reproduktorových hnízd s autonomním napájením.

Při rozšiřování do nových lokalit výstavby bude navázáno na současný stav, který vyhovuje i pro návrhové období. Při špatném dosahu ozvučení místního rozhlasu v návrhových plochách budou dle potřeby doplněna nová ozvučovací místa.

Internet je v obci provozován bezdrátovou sítí, dále je možné využívat telefonní sítě CETIN (O2) a dalších privátních provozovatelů.

Stávající zařízení jsou respektována, při požadavcích na jejich rozšíření bude navázáno na stávající stav.

## **(5) Ochranná pásma – komunikační zařízení**

K ochraně komunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.127/2005Sb., §102, 103 ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

V OP podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- a - provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce,
- b - zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekom. vedení,
- c - vysazovat trvalé porosty.

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

Ochranná pásma nadzemních telekomunikačních vedení vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č.183/2006 Sb.,-stavební zákon) a je v něm zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení, a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

Toto ustanovení se týká všech provozovatelů radioreléových sítí i radioreléových tras (RRT). Rozsah OP a jejich výšku nad terénem vymezují Radiokomunikace Praha (Ra) a ostatní provozovatele sítí.

Ustanovení o OP podle zákona 127/2005 Sb. se týká všech komunikačních zařízení, sloužících danému účelu bez ohledu na oprávněného provozovatele (uživatele) tzn. např. CETIN a.s., ČD, Ra, MO, MV, RWE, NET4GAS a další pokud nejsou uložena v OP daného zařízení, pro které slouží - dálkové trasy plynu, dálkovodů (produktovodů), ČD apod.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

Dále je celé k.ú. obce v OP zájmů armády ČR. Veškerá stavební činnost musí být povolena Ministerstvem obrany ČR, sekce ekonomická a majetková-odbor ochrany územních zájmů Brno.

### **2.14 Odpadové hospodářství**

Návrh územního plánu v souladu se zadáním respektuje stávající stav doplněný o separační kontejnery.

### **2.15 Ochrana kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území**

V řešeném území se nachází 2 lokality archeologických nálezů - centrum obce Velenov a západní okraj obce Suchý. V územním plánu jsou vyznačeny.

## **3. Koncepce uspořádání krajiny**

### **3.1 Morfologie krajiny**

Území Velenova je součástí Dražanské vrchoviny, podcelku Konické vrchoviny a okrsku Protivanovská planina. Relief území je velmi členitý, převýšení je více než 200m. Svahy jsou členěny výraznými erozními zářezy se stálými i občasnými drobnými vodními toky. Objevují se také drobné skalní útvary.

### **3.2 Hydrologické poměry**

Řešené území leží v povodí řeky Dunaje. Dále katastr obce náleží k povodím II. řádu 4-15 Svratka po Jihlavu, III. řádu 4-15-02 Svitava a do povodí IV. řádu 4-15-02-052 Valchovka po Orlový potok, 4-15-02-051 Orlový potok - ústí a 4-15-02-077 Žďárná po Němčický potok.

Hlavní osou hydrografické sítě v řešeném katastru je Orlový potok, který pramení východně od zastavěného území obce, protéká východní částí zastavby, kde je zatrubněn a je trasován severním směrem k hranici k.ú. Vratíkov. V řešeném území má Orlový potok jeden pravostranný přítok, který protéká severní částí zájmového katastru.

Podél východní hranice řešeného území protéká od severu k jihu tok Žďárná, tok protéká nádržemi Horní a Suchý rybník, pod hrází rybníka Suchý je tok zatrubněn.

Jižní část zájmového území je dovodňována tokem Valchovka a jeho pravostrannými přítoky. Tok Valchovky je veden po západní hranici katastru a do řešeného území zasahuje pouze okrajově.

Vodní toky v popisované oblasti jsou v naprosté většině přirozeného charakteru, protékají přes zalesněné pozemky, výjimku tvoří zatrubněné úseky Ždárné a Orlového potoka.

Tok Valchovka je ve správě Povodí Moravy s.p., ostatní toky spravuje Lesy ČR, s.p.

### **3.3 Ochrana přírody a krajiny**

Návrh územního plánu respektuje všechny zájmy v území chráněné dle zákona č.114/92Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

#### **(1) Obecná ochrana přírody**

- Významné krajinné prvky - VKP - lesy, vodní toky, údolní nivy, rybníky - po celém území.  
V rámci revitalizace území byly v návrhu ÚP vymezeny plochy 2 drobných vodních nádrží.
- Dřeviny rostoucí mimo les - po celém území.
- Registrované VKP v řešeném území nejsou.
- Územní systém ekologické stability krajiny - vymezení upraveno podle ZÚR JmK:
- Památné strmy nejsou v území vyhlášeny.

#### **(2) Zvláště chráněná území**

Západní okraj řešeného území zasahuje do přírodní rezervace Vratíkov vyhlášené k ochraně geologicky a geomorfologicky pestrého území s krasovými jevy a s celkově vysokou ekologickou a estetickou hodnotou. K zajištění území před rušivými vlivy je vyhlášeno ochranné pásmo rezervace v pruhu širokém 50m podél celé hranice rezervace.

#### **(3) Soustava Natura 2000**

Není v řešeném území vymezena.

#### **(4) Zájmy chráněné z jiných titulů**

Celé území je součástí migračně významného území a prochází jím osa migračního koridoru. Návrh územního plánu tyto skutečnosti respektuje.

### **3.4 Uspořádání krajiny**

Území Velenova je dle ZÚR JmK součástí Sloupsko - kořeneckého krajinného typu. Jeho územní identifikaci, cílovou charakteristiku, požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování stanoví ZÚR JmK takto:

#### **(1) Cílová charakteristika:**

- a) Dynamická lesní až leso-zemědělská krajina s četnými údolními zářezy, středně velké až velké lesní porosty, středně velké až malé bloky orné půdy, malé bloky travních porostů.
- b) Harmonická krajina enklávy sídel s okolní a zemědělsky obhospodařovanou krajinou v prostorovém rámci lesních porostů.

**(2) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Sloupsko-kořenecký se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:**

#### **Požadavky na uspořádání a využití území:**

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrá strukturou využití území.
- b) Podporovat opatření k podpoře měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).
- c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

## Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
  - b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
  - c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
  - d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.
- Návrh územního plánu respektuje všechny stanovené požadavky a úkoly.

### 3.5 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezuje se ve třech hierarchických úrovních, a to nadregionální, regionální a lokální (místní). Základními prvky ÚSES jsou biocentra, biokoridory a doplněny mohou být interakčními prvky.

#### (1) Koncepce ÚSES

Územní systém ekologické stability byl v územním plánu Velenov vymezen na základě podkladů aktualizovaných vydanými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje: generelu regionálního a nadregionálního ÚSES Jihomoravského kraje - Územně technického podkladu - Regionální a nadregionální ÚSES ČR schváleného MMR a MŽP (1996), dohodnutého odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje - Koncepčního vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (2012) a na základě územních plánů Velenova a sousedních obcí, a generelu MÚSES pro k.ú. Valchov a Velenov (Ageris, Brno 2000).

#### (2) Nadregionální a regionální ÚSES

V územním plánu Velenov jsou v souladu s nadřazenými krajskými podkladovými dokumentacemi vymezeny regionální biokoridory RK 1433A, RK 1433B a regionální biocentrum RBC JM03. Regionální biokoridor RK 1433A propojuje RBC 265 přes přírodní rezervaci Vratíkov s RBC JM03, Regionální biokoridor RK 1433B pokračuje z RBC JM03 na hranici kraje. Regionální prvky ÚSES jsou tvořeny převážně lesními porosty rozsáhlého lesního komplexu severovýchodně zastavěného území obce.

#### (3) Místní ÚSES

Místní územní systém ekologické stability byl v územním plánu Velenov vymezen na základě dokumentace – generelu MÚSES pro k.ú. Valchov a Velenov (Ageris, Brno 2000). Jako součást regionálního systému jsou vložena do biokoridoru RK 1433B biocentra LBC Přibytá a LBC U Adjunkta, do biokoridoru RK 1433A je částečně vloženo lokální biocentrum LBC Markův rybník. Z LBC Vratíkov, zasahujícího pouze okrajově do řešeného území, je vedena větev tvořená lokálním biokoridorem LBK1 do LBC Věchtenec z něž pokračuje LBK2 do LBC na Čihátkách a prostřednictvím LBK3 navazuje na regionální biokoridor RK 1433B. Z RBC JM03 se severním směrem odpojuje lokální biokoridor LBK 5 napojující se na LBC Sedlačka situované na hranici s katastrálním územím Okrouhlá u Boskovic. Místní územní systém ekologické stability je v řešeném území reprezentován soustavou biocenter a biokoridorů ležících převážně na lesní půdě.

LBC PR Vratíkov – rozloha 20ha, vyhlášená přírodní rezervace.

LBC Věchtenec – rozloha 25,2ha, tvořený smíšenými porosty s bohatým bylinným podrostem.

LBC Na Čihátkách – rozloha 6,5ha, jihovýchodně zastavěného území obce v části lesního masivu „Kluč“.

LBC Přibytá - rozloha 6,36ha, součást regionálního biokoridoru RK 1433B

LBC U adjunkta – rozloha 4,23ha, široce vyduté údolí v pramenném úseku říčky Žďárné s meandrujícím potokem. Rybník u adjunkta má lesní charakter, v nejbližším okolí listnatý doprovodný porost. Mokřadní a rašeliništní druhy rostlin.

LBC Sedlačka – rozloha 2,57ha, na hranici s katastrálním územím Okrouhlá u Boskovic.

LBC Markův rybník – rozloha 10,4ha bývalý rybníček, součást plavebního kanálu Suchý – Šmelcovna, tvořený mokřinami a loukami.

LBK1 – rozloha 3,6ha, propojuje LBC Vratíkov s LBC Věchtenec.

LBK2 – rozloha 3ha, propojuje LBC Věchtenec s LBC na Čihátkách.

LBK3 – rozloha 6,18ha, propojuje LBC na Čihátkách s RK 1433B.  
LBK5 – rozloha 1,21ha, propojuje LBC Sedlačka s RBC JM 03.  
LBK6 – rozloha 3,8ha, propojuje LBC Věchtenec s LBC Starý háj ve Valchově.

#### **4. Řešení požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů**

##### **4.1 Ochrana zdravých životních podmínek**

Ve Velenově nejsou v oblasti životního prostředí a veřejného zdraví žádné zásadní problémy. Návrh územního plánu tento stav respektuje a nepřináší žádné nové problémy.

##### **4.2 Civilní a požární ochrana**

###### **Opatření pro potřeby ochrany obyvatelstva z hlediska požární a civilní ochrany**

###### **(1) Zdroje vody pro hašení požárů**

Zásobovací řady vodovodu v obci a jednotlivé větve jsou osazeny podzemními požárními hydranty. V obci je požární nádrž v centru obce.

Stávající vodovodní trubní síť bude v rozvojových lokalitách doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování ploch určených k nové zástavbě. Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody. Nové požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle ČSN.

###### **(2) Návrh ploch pro požadované potřeby ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Území není ohroženo průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

###### **(3) Návrh ploch pro požadované potřeby zón havarijního plánování**

Zájmové území není dotčeno žádnou zónou havarijního plánování.

###### **(4) Návrh ploch pro potřeby ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Stálé úkryty se v zástavbě obce Velenov nevyskytují. Z důvodů pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé ukrytí.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníky osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelným za třech krizových stavů:

- nouzového stavu
- stavu ohrožení státu
- válečného stavu

Ve Velenově není evidován žádný stávající PRÚ-BS. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m<sup>2</sup> na osobu.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut. Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

#### **(5) Návrh ploch pro požadované potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešeno dle havarijního plánu JmK a způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- prostory ZŠ včetně tělocvičen, MŠ, kulturně-společenská zařízení, penziony, sportovní haly, domovy důchodců; plochy stadionů, atd.
- vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP JmK.

#### **(6) Návrh ploch pro požadované potřeby skladování materiálu humanitární pomoci**

Obec a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

#### **(7) Návrh ploch pro požadované potřeby vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

Na katastrálním území nejsou dle dostupných informací umístěny sklady nebezpečných látek ani zde nejsou evidovány subjekty nakládající s nebezpečnými látkami.

#### **(8) Návrh ploch pro požadované potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zón obytných,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci (městě), místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavazitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně  $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$ , kde  $v_1 + v_2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Velenov v jejich dokumentaci.

#### **(9) Návrh ploch pro požadované potřeby ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

Vzhledem k tomu, že v území nejsou umístěny sklady nebezpečných látek, tato ochrana není řešena.

## **(10) Návrh ploch pro požadované potřeby nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů. Nouzové zásobování elektrickou energií je nutno řešit přes dispečink E.ON Energie, a.s., který má zpracovaný havarijný plán pro celou oblast. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs), které pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa.

Pro případ úplné odstávky vodovodu se pro nouzové zásobování obyvatelstva počítá s dovozem balené pitné vody a vody v cisternách.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Velenov s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

### **4.3 Obrana státu**

Do území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO.

- Zájmové území elektronického komunikačního systému Ministerstva obrany na stanovišti Skalky, které je nutno respektovat. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit do 5 km od stanoviště průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry apod. s kovovým pláštěm přesahující jako celek 700 m<sup>2</sup>, do 5 km od stanoviště stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1000 MHz, do 5 km od stanoviště výstavbu větrných elektráren, jen na základě závazného stanoviska MO.

- V celém řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodů ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodů ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska MO.

### **4.4 Ochrana ložisek nerostných surovin**

V území Velenova není stanoven žádný dobývací prostor a nenacházejí se ložiska výhradních surovin.

V návrhu územního plánu nejsou vymezeny žádné nové lokality pro dobývání nerostných surovin.

## D. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

### 1. Vazby na Politiku územního rozvoje ČR, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje a Zadání územního plánu Velenova

(1) Rozvoj Velenova vychází z jeho pozice stabilizovaného venkovského sídla zasazeného do krajinného rámce nabízejícího kvalitní životní prostředí. Nachází se v blízkosti Rozvojové osy 9 Brno - Svitavy (Moravská Třebová), charakterizované jako území ovlivněné významnými dopravními trasami

- silnicí I/43 - součást sítě TEN-T,

- navrhovanou dálnicí D43,

- železniční trati č.260 Brno - Česká Třebová - I.transitní železniční koridor - součást sítě TEN-T.

Velenov leží v zájmu regionálního centra Boskovice, jehož ORP je součástí.

(2) Po období snižování počtu obyvatel a trvale obydlených bytových jednotek - rodinných domů v období 1991-2001 Velenov začal v důsledku vysoce kvalitního prostředí v blízkosti regionálního centra Boskovice a významných dopravních tras znovu růst s průměrným přírůstkem 8 stálých obyvatel a 2 bytové jednotky ročně. S ohledem na potřebný rozvoj sídel kategorie Velenova k zabránění jejich opětovného vyhlazování a naopak umožnění jejich dovybavení k plnohodnotnému životu obyvatel, územní plán vytváří územní předpoklady pro pokračování tohoto trendu. Příkladem oprávněnosti tohoto přístupu je znovuotevření základní školy v roce 2017, zrušené v roce 1976.

Podrobné vyhodnocení splnění požadavků PUR ČR, ZÚR OK a Zadání územního plánu Uničova je obsaženo v části F této zprávy.

### 2. Odůvodnění rozvoje hlavních funkcí

#### 2.1 Rozvoj bydlení

(1) Vzhledem k výsledkům rozvoje Uničova, demografickým trendům a zájmu o další výstavbu rodinných domů vytváří územní plán územní předpoklady pro nárůst počtu stálých obyvatel ze současných 258 (2016) na 370 v roce 2030, Pro tento počet územní plán navrhuje rozvoj ploch pro bydlení a dimenzuje ostatní funkční systémy.

(2) Vývoj počtu stálých obyvatel, trvale obydlených bytů a počtu stálých obyvatel na 1 bytovou jednotku do roku 2030 obsahuje následující tabulka.

Vývoj počtu obyvatel a bytových jednotek

rok	1991	2001	2011	2016
počet obyvatel	206	191	218	258
počet trvale obydlených b.j	71	67	66	79
obložnost ob./b.j.	2,9	2,85	3,3	3,26

Závěry :

1991 - 2001 - snižování počtu obyvatel a trvale obydlených bytových jednotek

2001 – 2011 - začátek růstu + 3 obyvatelé ročně

2011 – 2016 - růst + 8 obyvatel ročně, + 2 bytové jednotky ročně

S ohledem na uvedená data lze předpokládat další nárůst počtu obyvatel. Obec je situována v kvalitním prostředí s dobrým dopravním napojením do míst pracovních příležitostí. Obložnost bytových jednotek se vzhledem ke složení zájemců o výstavbu nebude výrazně snižovat. Úbytek trvale obydlených bytů se vzhledem k atraktivitě obce pro bydlení zastavil.



## Prognóza počtu obyvatel a potřeby bytových jednotek do roku 2030

rok	počet obyvatel	počet byt. jednotek	obložnost
2016	258	79	3,26
<b>2030</b>	<b>370</b>	<b>114</b>	<b>3,26</b>

Z těchto důvodů při dosavadním tempu růstu Územní plán k cílovému roku 2030 pracuje s následujícími ukazateli:

Rok 2030..... +112 obyvatel  
+ 35 bytových jednotek.

### (3) Potřeba ploch pro novou bytovou výstavbu.

K roku 2030 je vzhledem k výše uvedeným ukazatelům potřeba vymezit v návaznosti na zastavěné území Velenova zastavitelné plochy pro 35 bytových jednotek v rodinných domech.

Územní plán pro tento počet rodinných domů vymezuje zastavitelné plochy v lokalitách Z1-Z12 o rozloze 12,3ha. Počet rodinných domů pro výstavbu v jednotlivých lokalitách odpovídá jejich konkrétním prostorovým a parcelacním podmínkám. Z těchto důvodů je velikost jednotlivých pozemků pro výstavbu rodinných domů rozdílná.

Zvláštní pozici má lokalita Z13 o výměře 3,6ha pro výstavbu 10 rodinných domů, která svou polohou navazuje na zastavěné území obce Suchý. Ačkoliv je situována na území Velenova, bude sloužit pro potřeby bydlení obce Suchý.

Spolu s touto lokalitou navrhuje územní plán celkem 15,9ha zastavitelných ploch pro výstavbu 45 b.j. v rodinných domech.

## 2.2 Rozvoj občanského vybavení

Vzhledem k navrhovanému rozvoji obce a nárůstu počtu obyvatel je navrženo rozšíření o plochu Z14 za obecním úřadem. Umístění občanského vybavení umožňují také lokality venkovského bydlení.

## 2.3 Podnikatelské aktivity

Vzhledem k žádoucímu posilování atraktivity pro život obyvatel v malých venkovských obcích je v jižní části obce v návaznosti na stávající výrobní plochu vymezena lokalita Z26 pro drobnou výrobu s rezervní plochou R1. Drobné provozovny lze také umisťovat do domů v lokalitách venkovského bydlení.

## 2.4 Rozvoj sportu a rekreace

Rekreační oblast Velenov-Suchý má význam pro celé Boskovicko. V návrhu územního plánu je proto doplněna o plochy Z24 pro tábořiště, Z25 pro rozhlednu a Z14-Z23 a Z27 pro doplnění lokalit pro individuální rekreaci.

## E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### 1. Použitá metodika

Společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ vydané Ústavem územního rozvoje v srpnu 2013.

### 2. Organizace a základní členění předpokládaných záborů zemědělské půdy

- Navržený zábor zemědělské půdy nenarušuje organizaci ZPF, nenaruší hydrologické ani odtokové poměry v území.
- Územním plánem není ztížen způsob obhospodařování zemědělských pozemků.

- Plochy navazují na zastavěné území sídla, jsou navrženy v návaznosti na stávající komunikace a v lokalitách, které umožňují napojení na existující i plánovanou technickou infrastrukturu.
- U jednotlivých lokalit pro stavbu rodinných domů mimo zastavěné území obce bude v maximální možné míře dodržován čl. III – odst. (2) c) metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně, u větších lokalit pak drobných dětských hřišť apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m<sup>2</sup>.

### **3. Zdůvodnění navržené koncepce**

Řešení územního plánu vychází z priority vytvoření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Výsledná koncepce je založena na těchto premisách:

#### **3.1 Nové rozvojové plochy bydlení**

Byly navrženy v návaznosti na zastavěné území, převážně na půdách nižší třídy ochrany (IV. a V.). Pouze na severním okraji obce byly s ohledem na zachování kompaktnosti zástavby a zajištění rovnoměrného rozvoje navrženy plochy Z4, Z5 a Z6 na půdách II. třídy ochrany. V případě rozsáhlejší plochy Z5 je však výstavba omezena pouze na 6 staveb charakteru rodinné farmy s plošným omezením pro jeden objekt rodinné farmy s příslušenstvím (stáj, seník, sklad, garáž apod.) na maximálně 1200m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Zbývající plochy budou využity jako zahrady a pastviny. Skutečný zábor zemědělské půdy tak bude představovat pouze 0,72ha. Zvláštní pozici má lokalita Z13 o výměře 3,34ha pro výstavbu 10 rodinných domů, která svou polohou navazuje na zastavěné území obce Suchý. Ačkoliv je situována na území Velenova, bude sloužit pro potřeby bydlení obce Suchý.

Přednostně byly převzaty lokality vymezené a prověřené stávajícím územním plánem na severním okraji zastavěného území – lokality Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10 a plochy na jižním okraji Z1, Z2, Z3, Z11. Jako náhrada za již zastavěné plochy stávajícího územního plánu bylo v zájmu vyváženého urbanistického rozvoje obce navrženo doplnění zastavěného území na jihovýchodním okraji lokalitou Z 12.

#### **3.2 Plochy výroby a skladování**

Lokalita Z26 – rozšíření stávajícího výrobního areálu dřevovýroby na severním okraji zastavěného území z důvodu plánované intenzifikace výroby a s tím související potřeby skladových ploch. Menší plocha pro případný rozvoj podniku byla navržena již ve stávajícím územním plánu, v době jeho zpracování však nebylo možno přesně určit přesný rozsah potřebných ploch s ohledem na proměnlivost hospodářské situace. Vzhledem k tomu, že se jedná o rozšíření stávajícího provozu, není možná jiná lokalizace těchto ploch. Z urbanistického hlediska rozšíření výroby vhodně navazuje na stávající výrobní areály bez případných negativních vlivů na obytné území obce.

#### **3.3 Plochy rekreace individuální**

Rekreační oblast Velenov-Suchý má význam pro celé Boskovicko. V návrhu územního plánu je proto doplněna o plochy Z24 pro tábořiště, Z25 pro rozhlednu a plochy Z15 - Z23 a Z27 pro individuální rekreaci. Plochy pro individuální rekreaci jsou navrženy převážně jako doplnění rekreační oblasti u rybníka Suchý, vyplňují proluky ve stávajícím zastavěném území, případně na něj bezprostředně navazují.

#### **3.4 Porovnání rozsahu záborů ZPF s platným ÚPN**

Územní plán Velenov navrhuje celkový zábor zemědělské půdy v rozsahu 28,28ha. Toto číslo zahrnuje i plochy, které již byly schváleny k vynětí ze ZPF v platném územním plánu z roku 2003 a jeho změnách z roku 2011 a doposud nebyly realizovány – cca 20,07ha. Celková plocha záborů v původním územním plánu byla cca 29,2ha a plochy navržené nově k záboru v rozsahu 8,21ha odpovídají rozsahu již využitých ploch stávajícího územního plánu 9,13ha.

Porovnání ploch záboru ZPF s územním plánem z roku 2003:

územní plán 2003 – 29,2ha záboru ZPF celkem

– 9,13ha záborů ZPF využito

územní plán 2017 – 20,07ha nevyužitých ploch schválených k vynětí v UP z roku 2003

– 8,21ha jiných záborů jako náhrada za již zastavěné plochy

Podrobné zdůvodnění potřeby vymezení ploch pro rozvoj obce je uvedeno v kapitole D. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

#### 4. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do stupňů přednosti v ochraně

Vyhodnocení záborů ZPF dle rozdílného způsobu využití:

Funkční využití	Označení	Zábor ZPF
Plochy pro bydlení	Z1-Z13	15,33
Plochy občanské vybavenosti	Z14	0,29
Plochy výroby	Z26	3,22
Plochy individuální rekreace	Z15-Z23, Z27	6,53
plochy hromadné rekreace	Z24	2,52
Plochy specifické rekreace	Z25	0,39
Celkem zábor ZPF		<b>28,28</b>

Rekapitulace nároků na plochy dle BPEJ a tříd ochrany

Seznam dotčených BPEJ		Rekapitulace podle kvality půdy	
BPEJ	Výměra ha	Třída	Výměra ha
7.26.11	14,25	II.	14,25
7.26.14	4,48	IV.	8,78
7.48.11	4,30	IV.	
7.26.44	1,79	V.	5,25
7.41.89	0,76	V.	
7.38.46	2,14	V.	
7.48.14	0,56	V.	

# Vyhodnocení záborů ZPF

odnímaná plocha		výměra pozemků	kvalita pozemků				režim plochy		z toho nevyužitá plocha záboru původního územního plánu
funkční využití			kultura dle k.n.	BPEJ	třída ochrany	výměra	zastavěné území	zastavitelné plochy	
Katastrální území	Ozn.	[ha]							
Bydlení									
Velenov	Z1	0,85	ttp, zahrada	7.26.14	IV.	0,58		0,85	0,85
				7.26.44	V.	0,26			
Velenov	Z2	0,22	orná půda, zahrada	7.41.89	V.	0,22	0,22		0,22
Velenov	Z3	0,25	orná půda, zahrada	7.41.89	V.	0,23	0,25		0,25
				7.38.46	V.	0,02			
Velenov	Z4	0,25	ttp	7.26.11	II.	0,24		0,25	0,25
				7.26.14	IV.	0,01			
Velenov	Z5	5,56	orná půda, zahrada, ttp	7.26.11	II.	5,56		5,56	5,56
Velenov	Z6	0,88	ttp	7.26.11	II.	0,75		0,88	0,88
				7.26.14	IV.	0,13			
Velenov	Z7	0,24	orná půda	7.26.14	IV.	0,24		0,24	0,24
Velenov	Z8	0,28	ttp	7.26.14	IV.	0,02		0,28	0,28
				7.41.89	V.	0,21			
				7.48.11	IV.	0,05			
Velenov	Z9	0,08	ttp	7.48.11	IV.	0,08		0,08	0,08
Velenov	Z10	0,83	zahrada, ttp	7.48.14	V.	0,56		0,83	0,83
				7.48.11	IV.	0,27			
Velenov	Z11	0,23	ttp, orná půda	7.26.14	IV.	0,23		0,23	0,33
Velenov	Z12	2,32	ttp, orná půda	7.26.14	IV.	2,0		2,32	0,47
				7.26.44	V.	0,32			
Velenov	Z13	3,34	ttp, orná půda	7.48.11	IV.	3,3		3,34	
				7.26.11	II.	0,04			
Celkem		15,33					0,47	14,86	
Občanská vybavenost									
Velenov	Z14	0,29	zahrada	7.26.14	IV.	0,18		0,29	0,29
				7.26.44	V.	0,11			
Celkem		0,29						0,29	
Individuální rekreace									
Velenov	Z15	0,09	ttp	7.41.89	V.	0,08		0,09	
				7.48.11	IV.	0,01			
Velenov	Z16	1,26	ttp	7.26.11	II.	1,26		1,26	1,26
Velenov	Z17	0,64	ttp	7.26.11	II.	0,64		0,64	
Velenov	Z18	1,2	orná půda, ttp	7.26.11	II.	1,2		1,2	1,2
Velenov	Z19	0,16	orná půda	7.26.11	II.	0,16	0,16		0,16
Velenov	Z20	0,37	orná půda	7.26.11	II.	0,25		0,37	0,37
				7.48.11	IV.	0,12			
Velenov	Z21	0,55	orná půda	7.26.11	II.	0,21		0,55	0,55
				7.48.11	IV.	0,34			
Velenov	Z22	1,07	orná půda, ttp	7.26.11	II.	0,94		1,07	
				7.48.11	IV.	0,13			
Velenov	Z23	0,1	ttp	7.26.11	II.	0,1		0,1	0,1
Velenov	Z27	1,09	orná půda, zahrada, ovocný sad	7.26.14	IV.	1,09		1,09	1,09
Celkem		6,53					0,16	6,37	
Hromadná rekreace									

odnímaná plocha		výměra pozemků	kvalita pozemků				režim plochy		z toho nevyužitá plocha záboru původního územního plánu
funkční využití			kultura dle k.n.	BPEJ	třída ochrany	výměra	zastavěné území	zastavitelné plochy	
Katastrální území	Ozn.								
Velenov	Z24	2,52	ttp	7.26.11.	II.	2,52		2,52	3,02
Celkem		2,52						2,52	
Specifická rekreace									
Velenov	Z25	0,39	ttp	7.26.11.	II.	0,39		0,39	0,39
Celkem		0,39						0,39	
Výroba									
Velenov	Z26	3,22	ttp	7.38.46	V.	2,11		3,22	1,4
				7.26.44	V.	1,1			
Celkem		3,22						3,22	
ÚP Velenov celkem		28,28					0,63	27,65	20,07

## 5. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

V k.ú. Velenov lesní půdy tvoří převážnou část o výměře cca 510 ha. V územním plánu nejsou zabírány pozemky určené pro plnění funkcí lesa.

## F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

**1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

### 1.1 Obecné požadavky

(1) Řešením územím bude správní území obce Velenov, která je tvořena jedním katastrálním územím - k.ú.Velenov a jehož výměra je 7,53 km<sup>2</sup>.

*Územní plán řeší celé správní území Velenova.*

(2) Základní koncepce obce bude navržena tak, aby splňovala cíle a úkoly územního plánování vymazané v ustanoveních §18 a §19 stavebního zákona a požadavky vyplývající z nadřazených dokumentací.

*Základní koncepce rozvoje obce splňuje požadavky, cíle a úkoly územního plánování:*

*Soulad s požadavky stavebního zákona:*

*Při zpracování územního plánu bylo postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a s vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití bylo stanoveno dle této vyhlášky. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v souladu s metodikou MINIS Jihomoravského kraje.*

*Soulad s cíly územního plánování:*

*Územní plán je v souladu s cíly územního plánování dle §18 Stavebního zákona.*

- Koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. K dosažení tohoto cíle posiluje a harmonizuje všechny urbánní funkce, stabilizuje dopravní skelet a vymezuje rozvojové lokality s ohledem na krajinné hodnoty území a kvalitu životního prostředí.*
- V souladu s PÚR ČR a ZÚR Jihomoravského kraje stanoví pro obec Velenov odpovídající urbanistickou koncepci. Stanoví koncepci prostorového uspořádání a vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití se stanovením jejich podmínek.*
- Koordinace veřejných a soukromých zájmů v území je zabezpečena především stanovením veřejně prospěšných staveb a opatření.*
- Koordinace veřejných a soukromých záměrů je zajištěna zpracováním požadavků zadání, následným projednáním návrhu ve společném jednání a veřejným projednáním a zpracováním připomínek ve formě pokynů pro úpravu územního plánu.*
- Územním plánem jsou rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty. Ochrana krajiny je zabezpečena vymezením ploch nezastavěného území a respektováním krajinného typu.*
- Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

*Soulad s úkoly územního plánování:*

*Územní plán je v souladu s úkoly územního plánování dle §19 Stavebního zákona.*

- Koncepce územního plánu je stanovena na základě posouzení přírodních, civilizačních a kulturních hodnot.*
- Na základě potřeb ekonomického a sociálního rozvoje je v souladu s principy udržitelného rozvoje a s ohledem na podmínky a hodnoty území urbanistická koncepce řešena tak, že nově navrhované rozvojové plochy doplňují a rozvíjí současnou urbanistickou strukturu.*
- Územní plán je zpracován na základě prověření a posouzení potřeb změn v území. Potřeby změn byly formulovány v zadání a byly upřesněny v průběhu zpracování.*

- Územní plán stanoví urbanistické a architektonické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy podle významu, plochy s rozdílným způsobem využití, koncepci prostorového využití a další koncepce a systémy.
- Územní plán stanoví podmínky pro provedení změn v území prostřednictvím podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, pro plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, pro plochy a koridory ÚSES a pro krajinné typy.

*Soulad s požadavky vyplývajícími z nadřazených dokumentací je v souladu se Zadáním vyhodnocen v části 1.2 Požadavky na urbanistickou koncepci.*

(3) Obec bude rozvíjena jako stabilizované sídlo s rozvinutou obytnou a částečně i výrobní a zemědělskou funkcí ve struktuře osídlení. V územním rozvoji bude podporován zejména rozvoj bydlení, občanského vybavení a podnikání, zejména formou smíšených funkcí. Návrh bude vycházet ze skutečnosti, že struktura osídlení je stabilizována a nedoporučuje se vznik nových sídel.

*Návrh územního plánu vychází z těchto požadavků.*

(4) Při návrhu základní koncepce budou zohledněny návaznosti změn v území na sousední obce. *Návaznosti změn v území na sousední obce jsou v návrhu územního plánu plně zohledněny.*

(5) Základní koncepce rozvoje území bude sledovat hlavní cíl, kterým je zabezpečení vzájemných vazeb a vzájemného souladu ploch s rozdílným způsobem využití včetně zajištění souladu s ochranou životního prostředí a krajiny.

*Návrh územního plánu tyto požadavky plně respektuje.*

(6) Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Budou-li v souladu § 3 odst. 4 této vyhlášky plochy podrobněji členěny nebo budou-li stanoveny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19, budou tyto plochy v územním plánu řádně definovány a v odůvodnění řádně zdůvodněny. *Plochy s rozdílným vymezením jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.*

(7) V návrhu územního plánu budou řádně definovány také pojmy, jejichž definice není jednoznačně uvedena v platných právních předpisech a jejichž definování může mít zásadní význam pro vyloučení možnosti různého výkladu těchto pojmů při aplikaci územního plánu v praxi (zejména při povolování staveb).

*Potřebné pojmy jsou ve zprávách k územnímu plánu definovány.*

## **1.2 Požadavky na urbanistickou koncepci**

### **1.2.1 Požadavky vyplývající z Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR)**

Dle Politiky územního rozvoje 2008 (schválena usnesením vlády ČR ze dne 20. července 2009 č. 929 a aktualizovaná dne 15.4.2015 č.276) není území ORP Boskovice (tedy ani řešené území) zařazeno do žádné rozvojové oblasti. Rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová jako území ovlivněné silnicí I/43, připravovanou R43 a železniční tratí č.260 při spolupůsobení centra Boskovice je vymezena v blízkosti řešeného území.

Územím ORP Boskovice vede koridor silnice R43 Brno – Moravská Třebová (E461), který je i součástí TEN-T a koridor P10 pro VVTL plynovod Kralice – Bezměrov. Žádným z koridorů není řešené území dotčeno, jak jasně vyplývá z grafických schémat 5 a 8 PÚR ve znění Aktualizace č.1.

Řešené území není zařazeno do specifických oblastí, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

Územní plán Velenov zohlední vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Územní plán důsledně chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Pro rozvoj území stanoví územní podmínky odpovídající poloze v osídlení a urbanistické struktuře. Chrání a rozvíjí krajinné uspořádání v celém území Velenova.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Návrh územního plánu tyto požadavky plně respektuje.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.

*Koncepce územního plánu vychází z postavení Velenova ve struktuře osídlení. Navrhuje komplexní rozvoj sídla a krajiny zvyšující kvalitu života obyvatel.*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Koncepce územního rozvoje Velenova odpovídá požadavku na polycentrický rozvoj sídelní struktury a zvyšuje jeho konkurenceschopnost. Současně posiluje vazbu na okolní sídla a regionální centrum Boskovic.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Do řešeného území zčásti zasahuje ZCHÚ Vratíkov. Není navrhována žádná změna území, která by se této lokality dotýkala. V rámci územního plánu je na základě ZÚR JmK doplněn územní systém ekologické stability. V souladu se ZÚR JmK jsou navrženy územní podmínky pro ochranu krajinného uspořádání stanoveného pro Sloupsko-kořenovský krajinný typ.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.



*Území Velenova je součástí migračně významného území a prochází jím osa migračního koridoru. Návrh územního plánu potřebu migrační propustnosti plně respektuje, včetně propustnosti krajiny pro člověka. Nenavrhuje srůst s okolními sídly.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Územní plan zachovává a rozvíjí hodnoty důležité pro cestovní ruch. Plně respektuje pěší, cyklistické a lyžařské cesty a trasy. Respektuje lokalitu rozhledny, doplňuje lokalitu pro tábořiště a lokality individuální rekreace.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Koncepce územního plánu odpovídá těmto požadavkům.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.

*Územní plán vytváří územní podmínky pro komplexní rozvoj území v jeho dlouhodobých souvislostech včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Chrání a rozvíjí kvalitní prostory obce a vytváří podmínky pro vznik nových.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Územní plán navrhuje komplexní udržitelné vybavení celého území Velenova technickou infrastrukturou.*

### **1.2.2 Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jm kraje (ZÚR)**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány dne 5.10.2016 a nabyly účinnosti dne 3.11.2016. Požadavky Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a jejich řešení v Územním plánu jsou uvedeny v dalších bodech.

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

*Územní plán vytváří územní podmínky pro rozvoj Velenova jako sídla poskytujícího obyvatelům a návštěvníkům prostor pro kvalitní život.*

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

*Navržený komplexní rozvoj Velenova odstraňuje rozdíly v ekonomické výkonnosti a v životní úrovni s blízkými městy.*

(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:

- a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;”
- b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;
- c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.

*Koncepce rozvoje Velenova odpovídá požadavkům na polycentrický rozvoj sídelní struktury, zvyšuje jeho atraktivitu a konkurenceschopnost a posiluje vazby na okolní sídla a regionální centrum Boskovice,*

- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

*Velenov donedávna patřil mezi stagnující sídla. Jeho rozvoj je důležitým příspěvkem k rozvoji vyvážené sídelní struktury Boskovicka zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. Vhodná řešení územního rozvoje jsou hledána ve spolupráci s obyvateli a uživateli území projednáváním navrhovaných řešení v orgánech obce a při veřejném projednávání návrhu územního plánu.*

- (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

*Územní plán vytváří územní podmínky pro celkový rozvoj území Velenova splňující požadavky integrovaného rozvoje.*

- (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

*Velenov je charakteristickou venkovskou obcí v kvalitním přírodním prostředí a rekreačním zázemím, a dobrým dopravním napojením do míst pracovních příležitostí. S ohledem na potřebu udržitelného rozvoje územní plán vytváří územní podmínky pro posílení veřejného vybavení a podnikatelských aktivit.*

- (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.

*Není pro územní plán Velenova určující.*

- (8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;
- b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;
- c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.

*Územní plán vytváří územní podmínky pro integrovaný systém komplexní dopravní obsluhy Velenova v návaznosti na širší území. Navrhuje zlepšení dopravního spojení s obcí Suchý, rozšiřuje síť místních komunikací v souvislosti s rozvojem obce, respektuje všechny cyklostezky, pěší cesty a běžkařské trati.*

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

*Územní plán Velenova vytváří územní podmínky pro plné vybavení území potřebnou technickou infrastrukturou včetně dostatečné kapacity jednotlivých systémů v budoucnosti jak ve vlastním území, tak v jeho vazbách.*

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

*Koncepce územního plánu nevytváří bariery pro dosavadní dobrou přístupnost a prostupnost krajiny. Plně respektuje pěší, cyklistické, lyžařské trasy a důležitý migrační koridor.*

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

*Vzhledem k navrhovanému rozvoji obytné funkce jsou vytvořeny územní podmínky pro budoucí rozvoj občanského vybavení.*

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

*Území Velenova má kvalitní životní prostředí a podmínky pro zdravý život. Územní plán tyto podmínky plně respektuje.*

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

*Na území Velenova nejsou žádné zdroje znečištění překračující zákonné limity.*

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

*Velenov je součástí území Sloupsko - kořenovského krajinného typu. Územní plán vytváří územní podmínky pro ochranu stanoveného krajinného uspořádání včetně rozvoje charakteristické urbanistické a architektonické struktury zástavby.*

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

*Návrh územního plánu odpovídá požadavkům ZÚR JmK pro plánování venkovských oblastí. Koncepce rozvoje nenarušuje rozvoj primárního sektoru, přiměřeně chrání ZPF a rozvíjí územní systém ekologické stability.*

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

- b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;
- c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

*Území Velenova není součástí rozvojové oblasti nebo osy. Koncepce územního plánu vytváří územní podmínky:*

- *pro potřebnou veřejnou infrastrukturu, kvalitní urbanistické a architektonické uspořádání obce a zachování kvalit přírodního prostředí,*
- *pro přednostní využití zastavěného území obce a doplňování proluk,*
- *pro rozvoj rekreační oblasti Velenov - Suchý mající význam pro celé Boskovicko.*

(17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:

- a) Vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,
- b) Vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

*Velenov není součástí specifické oblasti Jihomoravského kraje.*

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

*V řešeném území bylo stanoveno záplavové území toku Valchovka. které však nezasahuje do zastavěného a zastavitelného území.*

(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.

*Územní plán navrhuje vytápění ekologickými topnými médii.*

(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

*Do území Velenove zasahuje zájmové území Ministerstva obrany, územní plán všechny požadavky MO splňuje. ÚP vytváří územní podmínky pro potřebná opatření ochrany obyvatelstva z hlediska požární a civilní ochrany.*

### **1.2.3 Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů (ORP Boskovice, Jm kraje)**

Z ÚAP ORP Boskovice plynou níže uvedené požadavky:

- (1) Vymezit a respektovat ochranná pásma pietních míst (válečný hrob vícovských občanů) a v návrhu ÚP respektovat i další místní pamětihodnosti na území obce (kříže, boží muka).

*V návrhu územního plánu je pietní místo - válečný hrob vícovských občanů, respektováno a je stanoveno pietní ochranné pásmo. Podobně jsou respektovány další místní pamětihodnosti.*

(2) Respektovat historicky významné nebo architektonicky cenné stavby v území – původní vodovod z počátku 20.stol. a stavba č.p. 10, která zachovává původní charakter. Nemovité kulturní památky se v obci nenachází.

*Jsou respektovány historicky významné a architektonicky cenné stavby.*

(3) Celé řešené území je možné považovat za území s archeologickými nálezy (území III. kategorie). Území I nebo II. kategorie, kde byl již nějaký výskyt archeologických nálezů evidován, se v řešeném území nevyskytuje.

*Obě území archeologických nálezů jsou respektována.*

(4) Respektovat vodní zdroje a jejich ochranná pásma.

*Vodní zdroje a jejich ochranná pásma jsou respektována.*

(5) Respektovat významné vyhlídkové body na kopcích Na Čihátkách, Tály a v místě u staré školy.

*Vyhlídkové body jsou respektovány.*

Z ÚAP Jm kraje vyplývají následující skutečnosti:

(1) Respektovat vnitřní ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.

*Ochranné pásmo je respektováno.*

(2) Respektovat záměr regionálních prvků ÚSES (RBK035 a RBC183).

*ÚSES je doplněn podle ZÚR JmK.*

#### **1.2.4 Další požadavky, například z doplňujících průzkumů a rozborů či z požadavků obce**

(1) Návrh ÚP bude směřovat k intenzifikaci využití zastavěného území – tj. přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území a pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat opuštěné plochy a areály.

*Návrh UP přednostně využívá proluky v zastavěném území.*

(2) V nabídce ploch pro bydlení budou s ohledem na skutečnost, že se jedná o venkovské sídlo, jednoznačně převládat plochy pro rodinné domy.

*ÚP navrhuje plochy pro venkovské bydlení formou rodinných domů.*

(3) Kromě základních podmínek využití (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné) stanoví návrh ÚP také podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jako je charakter zástavby navazující na charakter sídla, struktura, regulace výškové hladiny apod. Nebude nutné stanovit velikosti stavebních pozemků ani intenzitu zastavění.

*Návrh UP tyto požadavky plně zohledňuje.*

(4) Vzhledem ke specifickému rozdělení katastrů obcí Velenov a Suchý v návaznosti na skutečná funkční centra obcí bude nutné detailně konzultovat návrh ÚP i se sousední obcí Suchý. Zejména rekreační funkci v blízkosti vodní nádrže Suchý, která se ale stále nachází na katastru obce Velenov.

*Návrh UP byl s obcí Suchý konzultován a požadavky obce byly do návrhu zahrnuty.*

(5) Respektovat také konkrétní umístění rozhledny na kopci Stojan (již v původním územním plánu obce), na parcele č.322/1 v k.ú. Velenov, včetně nezastavitelných parcel v okolí (p.č. 322/3-6, případně i dalších), jako odstupové vzdálenosti vyhlídkového bodu.

*Umístění rozhledny včetně odstupových vzdáleností je respektováno.*

Z požadavků vyplývajících z projednání s dotčenými orgány je uvedeno následující:

(1) Konkretizovat v návrhu ÚP opatření ochrany obyvatelstva (v souladu s §20 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb.) a vyhodnotit požadavek §29 odst.1 písm.k) zákona č.133/1985 Sb.

*ÚP požadavky PO a CO zohledňuje.*

(2) Do textové i grafické části zpracovat limity Ministerstva obrany – koridor RR směrů a zájmové území elektronického komunikačního zařízení Skalky. Zmínit podmínku umístění staveb nad 30m až po vydání závazného stanoviska MO.

*Požadavky MO jsou v návrhu územního plánu respektovány.*

(3) Zábor ZPF řešit tabulkou (označit plochy přebírané z platné ÚPD), vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení na ZPF, respektovat zvýšenou ochranu půd I. a II. tříd.

*Zábor ZPF je řešen v souladu s těmito požadavky.*

(4) Respektovat aktualizovanou dokumentaci sjednoceného generelu lokálního ÚSES, který je k nahlédnutí na Odboru TOŽP, MěÚ Boskovice.

*Návrh ÚSES vychází z uvedené dokumentace a upravuje ji podle ZÚR JmK.*

(5) Respektovat ochranná pásma lesů

*Jsou respektována..*

(6) Vyčlenit v návrhu ÚP plochu pro separační kontejnery.

*Je vyčleněna.*

Stanovisko odboru životního prostředí Jm kraje je specifikováno v části 7..

### **1.2.5 Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

(1) Bude respektován charakter zástavby venkovského sídla - v centru obce řadová zástavba bez vzniku proluk, s velkými dvory i přípustným hustým zastavěním hospodářskými objekty. V ostatním zastavěném území většinou samostatné rodinné domy se zahradami.

*Venkovský charakter sídla je plně respektován.*

(2) Bude prověřeno skutečné zastavěné území obce. Dále se prověří vymezení zastavitelných ploch v současně platném Územním plánu obce Velenov a bude spočítána skutečná potřeba zastavitelných ploch ve vztahu k jejich dalšímu možnému navýšení.

*Návrh UP tyto požadavky zohledňuje.*

(3) Při řešení návrhu ÚP budou respektovány hlavní kompoziční zásady harmonie s prostředím - hlavní dominanty (církvní stavby, budoucí rozhledna), průhledy, primární přírodní horizont apod.

*V návrhu UP jsou respektovány stávající urbánní a krajinné vazby.*

(4) Uspořádání zastavitelných ploch bude řešeno v návaznosti na zastavěné území. Vhodné bude omezit monofunkčnost ploch a zajistit rozmanitost jejich využití.

*Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.*

(5) Návrh ÚP bude řešit reálnou vyváženost bydlení a rodinné rekreace ve vzájemné návaznosti. Bude stabilizovat centrum obce jako místo soustředění občanského vybavení a místo společenských kontaktů obyvatel, podporující sociální soudržnost.

*Návrh UP rozšiřuje obytnou funkci obce, rodinnou rekreaci pouze doplňuje. Centrum obce je stabilizováno a doplněno o možnost rozvoje občanského vybavení.*

(6) Prověřena bude dopravní i technická infrastruktura k případnému doplnění z důvodu zajištění dobré obsluhy řešeného území.

*Dopravní a technická infrastruktura je navržena pro současné i budoucí potřeby řešeného území.*

### 1.3 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

#### 1.3.1 Občanské vybavení

(1) Zařízení občanského vybavení je na úrovni odpovídající velikosti, významu a umístění obce v rámci regionu. Je soustředěno v centrální části obce. Rozsah bude respektovat stávající vymezení dle předcházející ÚPD, prověřen bude potřebný rozsah území a potřeba dalších ploch.

*Návrh UP navazuje na předcházející ÚPD, vzhledem k růstu počtu obyvatel navrhuje rozšíření.*

(2) V podmínkách využití území bude umožněno umisťování občanského vybavení i do ploch obytných.

*Plochy venkovského bydlení umožňují umístění občanského vybavení.*

#### 1.3.2 Veřejná prostranství

(1) Vzhledem k charakteru urbanistické struktury má obec jasně vymezeny veřejné prostory pro sociální kontakty svých obyvatel i návštěvníků. Stávající veřejná prostranství budou v maximální míře respektována.

*Veřejné prostory a prostranství jsou respektována a přiměřeně rozšířena.*

(2) Dále bude posouzená ucelenost pěších tras a propojení, vzhledem k malé velikosti sídla a míře nemotorové dopravy.

*Návrh UP rozšiřuje potřebnou dopravní síť včetně pěších tras.*

#### 1.3.3 Dopravní infrastruktura

##### Silniční doprava

(1) Základním požadavkem pro dopravní infrastrukturu je obsluha ploch s rozdílným způsobem využití. V dokumentaci územního plánu Velenov bude navrženo optimální a ekonomické řešení.

*Všechny potřebné zastavěné, zastavěné a nezastavitelné plochy jsou přiměřeně k využití dopravně obslouženy.*

(2) V současné době zastavěným centrem řešeného území žádná silnice neprochází, pouze do něj vede silnice III. třídy III/01854 Valchov – Velenov, která je napojena ze silnice II/150 ve Valchově. Směrové a šířkové vedení silnice nevykazuje hrubé dopravní závady.

*Silnice je ponechána bez zásadních úprav.*

(3) Okrajovými částmi katastru, bez obslužnosti jakéhokoliv zastavěného či zastavitelného území obce, prochází silnice II/373 Chudobín – Konice - Jedovnice – Brno Líšeň a silnice III/37359 Boskovice – Vratíkov – Benešov.

*Silnice jsou respektovány.*

(4) Návrh ÚP musí respektovat všechna ochranná pásma silnic. Návrhové plochy s možností realizace chráněných prostor přiléhající k silnicím budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezení provozu.

*Ochranná pásma jsou respektována, návrh UP nevytváří žádná omezení provozu.*

(5) Stávající místní komunikace jsou v území stabilizovány. V zadání bude prověřeno doplnění sítě místních komunikací, jejich šířkových poměrů, návrh nových místních komunikací pro obsluhu návrhových ploch a případné dopravní závady a jejich řešení. Konkrétně bude prověřena vhodnost propojení s obcí Suchý, vzhledem ke stavbě rozhledny i funkčně nejasněné zástavbě mezi budoucí rozhlednou a obcí Suchý. V současné době jsou obce Velenov a Suchý propojeny polní cestou.

*Místní komunikace jsou upraveny a doplněny v souladu s rozvojem obce. Spojovací cesta mezi Velenovem a Suchým je navržena jako místní komunikace.*

## Nemotorová doprava

(1) Obcí je vedeno několik značených turistických tras. Významným turistickým cílem je sousední obec se silným rekreačním potenciálem a v budoucnu jí bude i rozhledna, jejíž stavba v řešeném území již započala.

*Turistické trasy jsou plně respektovány.*

(2) Respektovány budou stávající cyklotrasy č. 505, 5227, 5227A a 5228.

Bude posouzeno doplnění cyklotras s ohledem na dokument „Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji (2007)“.

*Cyklotrasy jsou plně respektovány. Je vymezen cyklistický koridor Suchý – Šebetov jako součást krajské sítě cyklistických koridorů.*

(3) K rekreačnímu využití slouží i poměrně hustá síť běžkařských tras v zimním období. Návrh ÚP zohlední tuto hojně využívanou rekreační nabídku opět v souvislostech se sousední obcí Suchý.

*Síť běžkařských tras je respektována.*

## Statická doprava

(1) Zajistit dostatečné odstavné a parkovací plochy, zejména s ohledem na výrazný rekreační charakter území.

*Jsou zajištěny.*

(2) Provéřít řešení zastávek linkové dopravy i v souvislosti s možným dopravním propojením s obcí Suchý.

*Autobusová zastávka ve Velenově je dostatečně kapacitní i pro případné propojení s obcí Suchý.*

## Hospodářská doprava

Zemědělská a lesní hospodářská doprava využívá stávající účelové komunikace. Územní plán bude řešit prostupnost krajiny a prověřit doplnění sítě účelových komunikací.

*Územní plán stabilizuje stávající síť polních a lesních cest.*

### 1.3.4 Technická infrastruktura

#### Vodní hospodářství, kanalizace

(1) Pro stabilizaci vodního režimu řešit hospodaření s dešťovými vodami, navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině a prověřit možnost vymezení nových vodních ploch.

*U nové zástavby budou dodrženy zásady hospodaření s dešťovou vodou, celkový součinitel pro jednotlivé pozemky nebude zvyšován nad hodnotu 0,4. V rámci revitalizace byly vymezeny plochy pro 2 nové vodní nádrže.*

(2) Řešené území je zásobováno ze skupinového vodovodu „Němčice“ s vodojemem na území obce Velenov a z vlastního zdroje při východním okraji obce. Vodojem je z počátku 20. století a má doposud dostatečný objem, neboť je posílen o přívod ze skupinového vodovodu „Němčice“. Vydatnost a kvalita zdrojů vodovodu je vyhovující.

*Stávající zdroje skupinového vodovodu Němčice jsou dostatečné i do budoucna. Jímací území Velenov se navrhuje zakonzervovat pro případné využití pro potřeby obce.*

(3) Vodovod plní požární funkci a jsou na něm osazeny čtyři hydranty.

*Nové požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění bude součástí podrobné dokumentace při rozšiřování vodovodní sítě.*

(4) V koncepci řešit připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť a respektovat ochranná pásma vodních zdrojů a vodohospodářských zařízení. Vzhledem ke stáří vodovodu počítat s nutnou rekonstrukcí a přitom případnými možnými odchylkami od původních tras.



*Zastavitelné plochy jsou připjeny, ochranná pásma jsou dodržena. Uliční profily jsou pro případnou výměnu částí stávající sítě dostatečné.*

(5) V obci je vybudovaná veřejná splašková kanalizace napojená na ČOV Boskovice. Původní kanalizace (ovšem v nezdokumentovaném stavu) slouží k odvedení dešťových vod. Většina návrhových ploch může původní stoku pro dešťové vody využít, výjimkou bude severní část obce, kde původní kanalizace není.

*UP řeší celkové odvedení dešťových vod.*

(6) V koncepci řešit a zdůvodnit samostatnou ČOV (rozpor s vodárenskou nádrží Boskovice a v PRVK tato možnost pouze jako alternativa k navrhované společné ČOV s Valchovem).

*Rekonstruovaná ČOV Boskovice - Hrádkov a přírodní sít' má dostatečnou kapacitu i do budoucna a v UP je navrženo toto řešení.*

(7) V odkanalizování chat preferovat samostatné jímky na vyvážení, navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou sít' a v neposlední řadě řešit hospodaření s dešťovými vodami.

*Rekreační objekty nebudou napojeny na kanalizační systém a budou mít i nadále samostatné jímky na vyvážení.*

## **Energetika**

(1) Řešené území je zásobováno elektrickou energií odbočkou z vedení VN 22 KV č.127 – odbočka Velenov. Rozvody v obci i přípojky jsou zemní. Takto je zásobováno cca 70 domů a 200 chat, přičemž asi 160 chat v chatové oblasti Suchý je zásobováno přes dvě trafostanice vedené v energetické koncepci obce Suchý. V návrhu ÚP bude řešeno připojení zastavitelných ploch na veřejnou sít' se stanovením orientačního příkonu, případně navržení nových trafostanic. Bude prověřena celková kapacita zásobování elektrickou energií. Respektovat ochranná pásma energetických zařízení.

*Návrh UP obsahuje komplexní řešení zásobování obce elektrickou energií.*

(2) Obec je plynofikována. V koncepci navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou sít' a respektovat ochranná pásma energetických zařízení.

*Návrh UP obsahuje komplexní řešení zásobování obce plynem.*

## **Telekomunikace**

Cca 60 telefonních účastníků je napojeno na digitální ústřednu v Boskovicích s dostatečnou kapacitou. Řešeným územím neprocházejí radioreléové trasy ani trasy dálkových optických kabelů. V řešeném území se nenachází zařízení mobilních operátorů.

V koncepci respektovat trasy telekomunikačních kabelů v řešeném území a respektovat ochranná pásma.

*Trasy telekomunikačních kabelů a ochranná pásma jsou respektovány.*

## **Nakládání s odpady**

Bude respektován stávající stav a bude konkretizována plocha, popř. plochy pro separační kontejnery.

*Stávající stav je respektován s doplněním o separační kontejnery.*

## **1.4 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

(1) Respektovat přírodní hodnoty území a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj (VKP, EVSK, dálkové migrační koridory a významná území.)

*Návrh UP respektuje všechny zájmy v úzení chráněné dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.*

(2) Posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody. Koordinovat územní systém ekologické stability s uspořádáním krajiny, rozvojovými požadavky v území a sousedícími katastrálními územími. Upřesnit vymezení ploch biocenter, biokoridorů a interakčních prvků v zemědělsky využívané části krajiny. Vytvořit podmínky pro udržení a rozvoj estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací a cest.

Řešit zlepšení prostupnosti krajiny zejména s ohledem na její obsluhu a rekreační funkci.

Podpořit rozvoj polyfunkčního využívání krajiny.

Podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch revitalizací s doplněním břehových porostů a zvážit výstavbu nových vodních ploch.

Podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořících přechod zástavby do krajiny.

Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové.

*Návrh ÚP stávající koncepci ÚSES doplňuje o řešení ZÚR JmK. Zachovává prostupnost krajiny včetně migrační trasy. Navrhuje výstavbu 2 nových drobných vodních ploch v krajině. Zachovává stávající účelové komunikace.*

*Celkově respektuje všechny tyto a další požadavky v souladu s požadavky pro území Sloupsko - kořeňského krajinného typu stanovené v ZÚR JmK:*

## **2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

*V ÚP je navržena územní rezerva R1 pro drobnou výrobu.*

## **3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY - bude zváženo vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby včetně upřesnění požadavků na jejich prověření.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - bude zváženo vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření včetně upřesnění požadavků na jejich prověření.

ASANACE - bude zvážen návrh asanací a jejich vymezení.

*Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo byly územním plánem vymezeny. Asanace územní plán nevymezil.*

## **4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

*Rozhodování o území není podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.*

## **5. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Vzhledem k charakteru obce a minimálnímu rozsahu směrů rozvoje se nepožaduje řešení územního plánu ve variantách.

## **6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

### **ÚZEMNÍ PLÁN**

TEXTOVÁ ČÁST (v rozsahu stanoveném prováděcí vyhláškou)

GRAFICKOU ČÁST (dle potřeby doplněna schémata)

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### **ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

TEXTOVOU ČÁST

GRAFICKOU ČÁST

O/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O/1a	Výřezy koordinačního výkresu (se zastavěnými územími)	1 : 2 000
O/2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
O/3	Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Počty vyhotovení

- návrh ke společnému jednání – ve 2 tištěných vyhotoveních a elektronicky (text v pdf a doc, grafická část v pdf)
- návrh k veřejnému projednání – ve 2 tištěných vyhotoveních a elektronicky (text v pdf a doc, grafická část v pdf)
- „čistopis“ územního plánu - ve 4 tištěných vyhotoveních a elektronicky v pdf

*Návrh územního plánu k projednání je zpracován v souladu s těmito požadavky.*

## **7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí nebude nutné zpracovat, protože dotčený orgán ochrany životního prostředí ve svém stanovisku neuplatnil v průběhu projednání návrhu zadání tento požadavek. Zároveň vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblasti NATURA 2000.

## **G. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

*Bude doplněno v rámci projednávání*

## **H. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH VYHODNOCENÍ**

*Bude doplněno v rámci projednávání*

## **I. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

*Bude doplněno v rámci projednávání*

## J. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ A SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BP	bezpečnostní pásmo
ČOV	čistírna odpadních vod
EO	ekvivalentních obyvatel
EVL	evropsky významná lokalita
KPO	komplexní protipovodňová ochrana
NN	nízké napětí
NTL	nízký tlak (plyn)
OP	ochranné pásmo
PPO	protipovodňová ochrana
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky
RS	regulační stanice plynu
STL	střední tlak (plyn)
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšné stavby
VTL	vysoký tlak (plyn)
VVN	velmi vysoké napětí elektrické energie
VVTL	velmi vysoký tlak (plyn)
ZPF	zemědělský půdní fond
ŽP	životní prostředí
ZÚ	záplavové území
ZÚR JmK	zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje