



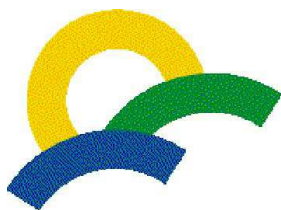
ÚZEMNÍ PLÁN VELENOV

ODŮVODNĚNÍ

2019

TEXTOVÁ ČÁST

PROJEKT BYL PODPOŘEN DOTACÍ Z ROZPOČTU JIHMORAVSKÉHO KRAJE



Jihomoravský kraj

ÚZEMNÍ PLÁN VELENOV

textová část

Pořizovatel:

Městský úřad Boskovice
odbor výstavby a ÚP

Zpracovatel:

Ing. arch. Vojtěch Mencil
Kounicova 39, 602 00 Brno

Datum:

Leden 2019

Vedoucí projektant:

Ing. arch. Vojtěch Mencil

Projektanti profesí:

Ing. arch. Vojtěch Mencil - urbanistické řešení

Ing. Vojtěch Joura - vodní hospodářství

Vladimír Marek - energetika

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELENOVA - TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH :

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
1. Důvody pro pořízení územního plánu	
2. Postup prací	
B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	6
1. Vymezení řešeného území	
2. Postavení města v systému osídlení	
3. Koordinace se záměry PÚR ČR, ZÚR JmK a ÚP Velenov	
4. Širší vztahy dopravní infrastruktury	
5. Širší vztahy technické infrastruktury	
6. Širší krajinné vztahy	
C. KOMPLEXNÍ ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU	8
1. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
2. Urbanistická koncepce	
2.1 Urbanistická koncepce	
2.2 Koncepce rozvoje bydlení	
2.3 Koncepce občanského vybavení	
2.4 Výrobní, skladové, zemědělské a ostatní podnikatelské aktivity	
2.5 Sport a rekreace	
2.6 Koncepce dopravní infrastruktury	
2.7 Zásobování vodou	
2.8 Odkanalizování a čištění odpadních vod	
2.9 Vodní toky a nádrže, záplavová území	
2.10 Zásobování elektrickou energií	
2.11 Zásobování plynem	
2.12 Zásobování teplem	
2.13 Elektronická komunikační zařízení	
2.14 Odpadové hospodářství	
2.15 Ochrana kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území	
3. Koncepce uspořádání krajiny	
3.1 Morfologie krajiny	
3.2 Hydrologické poměry	
3.3 Ochrana přírody a krajiny	
3.4 Uspořádání krajiny	
3.5 Územní systém ekologické stability	
D. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	31
1. Vazby na Politiku územního rozvoje, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje a Zadání územního plánu Velenova	
2. Odůvodnění rozvoje hlavních funkcí	
2.1 Rozvoj bydlení	
2.2 Rozvoj občanského vybavení	
2.3 Podnikatelské aktivity	
2.4 Rozvoj sportu a rekreace	
E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K FUNKCI LESA	32
F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	37
1. Požadavky na základní koncepci rozvoje obce	
1.1 Obecné požadavky	
1.2 Požadavky na urbanistickou koncepci	

1.3 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	
1.4 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny	
2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit	
3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	
4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	
5. Případný požadavek na zpracování variant	
6. Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu	
7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	
G. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVATELEM PODLE § 53 ODS.4 STAVEBNÍHO ZÁKONA	44
1. Soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	
2. Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	
3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	
4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	
4- 5. Řešení dalších požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů	
H. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZAKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	61
I. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA A JAK BYLO ZOHLEDNĚNO	61
J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	62
K. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (PO SPOLEČNÉM PROJEDNÁNÍ)	62
L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ)	65
M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ)	65

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELENOV

1. Důvody pro pořízení územního plánu

O pořízení nového územního plánu Zastupitelstvo obce rozhodlo na svém zasedání dne 13.5.2015 – usnesení č. 6/3/2015. Určeným členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem (MěÚ Boskovice, Odbor výstavby a ÚP) byl zvolen starosta obce - pan Jan Havelka.

Důvodem pro pořízení Územního plánu Velenov byla skutečnost, že dosud platný Územní plán obce Velenov (schválen dne 14.1.2004) již neodpovídá současným požadavkům zejména na podrobnost zpracování, členění a způsob vymezení ploch, vyplývajícím z platného stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dalším důvodem byla skutečnost, že ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona omezuje dobu platnosti územních plánů schválených před 1.1.2007, a to do 31.12.2020 (do tohoto termínu je nezbytné pořídit a vydat nový územní plán). Novela stavebního zákona účinná od 1.1.2018 tento termín prodloužila do 31.12.2022.

2. Postup prací

- O pořízení územního plánu Velenov (dále jen „ÚP“) rozhodlo Zastupitelstvo obce Velenov na zasedání dne 13. 5. 2015, v souladu s ustanovením § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Obec Velenov požádala dopisem ze dne 24. 3. 2016, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona, Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování, o výkon funkce pořizovatele ÚP. Určeným zastupitelem byl zvolen pan Jan Havelka, starosta obce.

- Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“) v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání ÚP.

- Návrh byl projednán v souladu s ustanovením §47 odst. 2 stavebního zákona. Požadavky dotčených orgánů (odbor TOŽP MěÚ Boskovice, KHS JmK, HZS JmK, MO a ŘSD) i krajského úřadu se vztahovaly k obsahu návrhu ÚP a byly následně předány projektantovi ÚP k zpracování do návrhu. Krajský úřad jako příslušný úřad ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivu na životní prostředí a vyloučil vliv na prvky NATURA 2000, EVL nebo ptačí oblast. V zákonné lhůtě neuplatnily sousední obce žádné podněty, nikdo neměl připomínky.

- Zastupitelstvo obce Velenov schválilo zadání územního plánu dle § 6 odst. 5 písm. b) a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební, řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dne 4. 7. 2016, pod bodem 7/5/2016. Schválené zadání bylo dne 14. 9. 2016 zasláno jako podklad pro zpracování návrhu ÚP projektantovi Ing. arch. Vojtěchu Menclovi, Starobrněnská 13, Brno.

- Společné jednání nad zpracovaným návrhem se konalo dne 5. 12. 2017 na MěÚ Boskovice, odboru výstavby a územního plánování. K návrhu ÚP byly ve stanovené lhůtě uplatněny stanoviska DO a připomínky veřejnosti i sousední obce. Tyto jsou včetně vyhodnocení součástí tohoto odůvodnění. Po ukončení společného jednání a po uplynutí lhůty pro podávání připomínek předal dne 27.3.2018 pořizovatel v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona na Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje stanoviska a připomínky obdržené v této fázi.

- Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal dne 25. 4. 2018 stanovisko č. j. JMK 47955/2018, ve kterém upozornil pořizovatele na nepřesnosti ÚP Velenov, zejména ve vztahu ke koordinaci s dokumentací sousedních obcí a ke zpřesnění prvků vymezených v ZÚR. Pořizovatel zajistil u projektanta upravení návrhu - odstranění uvedených nepřesností a zpracování výsledků projednání vyhodnocených ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva.

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání veřejného projednání, které se konalo dne 6. 11. 2018. Součástí oznámení bylo také upozornění, že je nutno veškeré námítky a připomínky uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále oznámení obsahovalo upozornění, že dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanoviska k těm částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

V rámci lhůty pro veřejné projednání nebyla ze strany dotčených orgánů a Krajského úřadu Jihomoravského kraje uplatněna žádná negativní stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Ministerstvo obrany ve stanovisku z 18.10.2018 pouze upozornilo na některé nesrovnalosti v textu. KRÚ JmK, odbor dopravy i odbor územního plánování a stavebního řádu v koordinovaném stanovisku ze dne 7.11.2018 vnesl řadu připomínek, přičemž upozornil na nutnost vydání doplněného stanoviska ve smyslu §50 odst.7 stavebního zákona. Byla uplatněna jedna námitka s žádostí o rozšíření ploch pro individuální rekreaci na cca dvě chaty.

Pořizovatel zajistil u projektanta úpravy požadované dotčenými orgány a s upraveným návrhem požádal dne 19.11.2018 Krajský úřad o doplnění koordinovaného stanoviska.

Krajský úřad vydal kladné doplněné stanovisko dne 27.12.2018.

V souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách. Vzhledem k tomu, že námitka byla podána pouze jedna a byla zamítnuta (návrh se tedy od veřejného jednání nezměnil), pořizovatel neobeslal dotčené orgány a Krajský úřad k uplatnění stanovisek k rozhodnutí o námitce.

Pořizovatel doplnil části opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Velenov a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Velenov.

3. Mapové podklady

Územní plán Velenov je zpracován nad digitální katastrální mapou. Grafické zpracování zakázky bylo zpracováno digitálně v prostředí grafického programu MicroStation ve formátu DGN.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1. Vymezení řešeného území

(1) Řešené území tvoří správní území obce Velenov, které je tvořeno jedním katastrálním územím Velenov o rozloze 753 ha.

(2) Hranice řešeného území je zakreslena ve všech výkresech.

2. Postavení obce v systému osídlení

(1) Velenov je stabilizovanou venkovskou obcí zasazenou do krajinného rámce Dražanské vrchoviny nabízejícího kvalitní životní prostředí. Po období snižování počtu obyvatel v období 1991-2001 Velenov začal znovu růst na současných 258 obyvatel.

(2) Velenov leží v zázemí regionálního centra Boskovice, jehož ORP je součástí. Nachází se v blízkosti Rozvojové osy 9 Brno-Svitavy (Moravská Třebová) charakterizované jako území ovlivněné významnými dopravními trasami:

- silnicí I/43 - součást sítě TEN,
- navrhovanou dálnicí D43,
- železniční tratí č.260 Brno-Česká Třebová - I.tranzitní železniční koridor - součást sítě TEN-T.

(3) Vzhledem k rozdělení katastrů má obec Velenov specifický vztah s obcí Suchý. Rekreční funkce navazující na Sušský rybník jsou na katastru Velenova, a tuto část území je tedy nutno řešit také ve vazbě na obec Suchý.

3. Koordinace se záměry ZÚR JmK a ÚP Velenov

(1) Z polohy obce Velenov vyplývají ze ZÚR JmK tyto požadavky na vymezení a koordinaci ploch a koridorů pro záměry s návazností na území sousedních obcí:

- RK 1433A regionální biokoridor
- RK 1433B regionální biokoridor
- RBC JM03 regionální biocentrum
- Cyklistický koridor Suchý – Šebetov jako součást krajské sítě cyklistických koridorů

Vyhodnocení koordinace záměrů s přesahem mimo řešené území s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí:

	sousední obec					Valchov
	Suchý	Benešov	Boskovice k.ú.Vratíkov	Okrouhlá.		
	Stav ÚPD					
záměr přesahující na území sousední obce	Schválený ÚP Návrh ÚP pro společné jednání	Vydaný ÚP	Vydaný ÚP změna č.1	Vydaný ÚP	Vydaný ÚP	
Návrh dle ZÚR						
územní systém ekologické stability						
RK 1433A	-	-	Návaznost zajištěna upřesněným koridorem šířky 40m	-	-	-
RK 1433B	V platném ÚP vymezen v jižní poloze, návrh ÚP pro společné jednání vymezuje v šíři a poloze dle ZUR, nutno upřesnit	-		-	-	-
RBC JM03	-	-	-	-	-	-
cyklistické trasy a stezky						
Dálková cyklotrasa 505 Žďárná- Velenov-Suchý-Benešov-Kořenec- Úsobrno	V ÚP není vymezen, návrh ÚP pro společné jednání již vymezuje návaznost po krajské silnici II/373	V ÚP vymezen, zajištěna návaznost po krajské silnici II/373	-	-	-	-
Návrh dle ÚP						
územní systém ekologické stability						
LBC PR Vratíkov	-	-	LBC v ÚP navazuje, hlavní část LBC vymezena v ÚP Boskovice	-	-	-
LBC Věchteneč	-	-	-	-	-	zajištěna návaznost, menší část lesních pozemků vymezena v ÚP jako LBC
LBC Sedlačka	-	-	-	zajištěna návaznost, v platném ÚP vymezeno	-	-
LBC U Adjunkta	V platném ÚP vymezeno	-	-	-	-	-
LBK 6	-	-	-	-	-	zajištěna návaznost na LBK 1 a dále na LBC1 Starý háj

(-) záměr se netýká dané obce

4. Širší vztahy dopravní infrastruktury

(1) Do Velenova vede silnice III/01854 Valchov-Velenov, která je ve Valchově napojena na silnici II/150. Okrajovými částmi katastru bez obslužnosti obce prochází silnice:

- II/373 Chudobín-Konice-Jedovnice-Brno Líšeň,
- III/37359 Boskovice-Vratíkov-Benešov.

(2) Obec Velenov a Suchý v současné době propojuje komunikace zařazená v kategorii polní cesta. S ohledem na dopravní obsluhu území ÚP navrhuje její zařazení mezi místní komunikace.

(3) Územím Velenova prochází cyklostezky:

- 505 - dálková cyklotrasa Žďárná-Velenov-Suchý-Benešov-Kořenec-Úsobrno,
- 5227 - sportovní cyklotrasa Hrádkov-Valchov-Velenov-Suchý-Benešov-hranice Jm kraje,
- 5227A - propojuje cyklotrasy 5226 a 5227 Velenov-Vratíkov,
- 5228 - spojovací cyklotrasa Velenov-Okrouhlá-Melkov.

V koncepci rozvoje cyklistiky v Jm kraji na období 2016-2023 vydané JmK v roce 2016 nejsou nové cyklostezky procházející územím Velenova navrhovány.

(4) Obcí jsou vedeny turistické a běžecké trasy, které jsou v návrhu územního plánu plně respektovány.

5. Širší vztahy technické infrastruktury

(1) Zásobování Velenova pitnou vodou je prováděno ze skupinového vodovodu Němčice, zásobeného z jímacích území Skalka, Valchov a Žďár. Jímací území Velenov je v současné době mimo provoz, navrhuje se jeho zakonzervování pro případnou budoucí potřebu.

(2) Ve Velenově je vybudována splašková kanalizační síť odvedená do čistírny odpadních vod Boskovice C Hrádkov. Vzhledem k rekonstrukci celé širší sítě a ČOV bude takto odváděna i nadále.

(3) Elektrickou energií je Velenov zásobován z hlavního primárního vedení VN 22kV č.127 z rozvodny R110/22kV Boskovice. Tento stav zůstane i nadále.

(4) Plynem je Velenov zásobován plynovodem od obce Suchý z regulační stanice Žďárná. Vzhledem k návrhu rozšíření obce Suchý na území Velenova bude část přivaděče přeložena.

(5) Ve Velenově je vybudována účastnická telefonní síť připojená na digitální ústřednu RSU Žďárná. Území obce je pokryto mobilní telefonní sítí. Územím obce neprochází žádná reliéfová trasa prvního a druhého řádu. Území obce je plošně pokryto rádiovými signály elektronických komunikací.

6. Širší krajinné vazby

(1) Velenov se nachází dle vymezení ZÚR JmK v území Sloupsko-kořeneckého krajinného typu. V ZÚR určené cílové charakteristiky a územní podmínky pro jejich zachování jsou v návrhu územního plánu respektovány.

(2) Do řešeného území zasahuje přírodní rezervace Vratíkov.

(3) Významné migrační trasy procházející územím Velenova jsou v návrhu územního plánu respektovány.

(4) V návrhu územního plánu je navržen územní systém ekologické stability upravený podle ZÚR JmK.

C. KOMPLEXNÍ ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU

1. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

(1) Základní koncepce rozvoje Velenova vychází z jeho pozice stabilizovaného sídla ve struktuře osídlení zasazeného do krajinného rámce nabízejícího kvalitní životní prostředí. V územním rozvoji je podporováno zejména bydlení, občanské vybavení a podnikání.

(2) Územní plán navrhuje rozvoj Velenova s ohledem na historickou, urbanistickou a architektonickou osnovu sídla a krajinné hodnoty území.

2. Urbanistická koncepce

2.1 Celková koncepce

(1) Koncepce rozvoje Velenova navazuje na koncepci rozvoje předchozího územního plánu z roku 2004 a jeho změn č.1 a 2 a dále ji rozvíjí.

(2) Je respektován venkovský charakter obce, jeho historické jádro a prostor návsi jako přirozené těžiště.

(3) Nová bytová výstavba formou rodinných domů doplňuje proluky a na jihu a severu navazuje na stávající zástavbu. Společně vytváří kompaktní sídelní strukturu. Specifickou částí je návrh výstavby rodinných domů v sousedství obce Suchý.

(4) Občanské vybavení Velenova je v současné době pro potřeby obyvatel vyhovující. Vzhledem k růstu počtu obyvatel je navržena za stávajícím obecní úřadem plocha pro jeho rozvoj.

(5) V jižní části obce jsou rozšířeny plochy pro drobnou výrobu a podnikání.

(6) Podél místní komunikace Velenov - Suchý jsou doplněny plochy pro rozhlednu a tábořiště a dílčí plocha individuální rekreace.

(7) Vzhledem k nové výstavbě je rozšířena uliční síť místních komunikací včetně propojení na obec Suchý. Respektovány jsou všechny cyklistické, turistické a běžecké trasy.

(8) S ohledem na novou výstavbu je rozšířena technická infrastruktura. Vzhledem k rekonstrukci ČOV Boskovice „C“ Hrádkov a celé přívodní sítě je navrženo pokračovat v odvádění odpadních vod tímto systémem.

Celkový přehled navržených zastavitelných ploch obsahuje následující tabulka. Počty bytových jednotek jsou orientační.

Zastavitelné plochy

Označení lokality	navržené využití	plocha v ha	počet b.j. v RD
Z1	bydlení	0,82	2
Z2	bydlení	0,21	2
Z3	bydlení	0,2	2
Z4	bydlení	0,41	2
Z5	bydlení	5,02	5
Z6	bydlení	0,6	3
Z7	bydlení	0,24	1
Z8	bydlení	0,29	2
Z9	bydlení	1,12	5
Z10	bydlení	0,83	3
Z11	bydlení	0,63	1
Z12	bydlení	2,34	7
Z13	bydlení	3,6	10
Z30	bydlení	0,45	1
bydlení celkem		16,76	46
Z14	občanská vybavenost	0,29	
Z15	i. rekreace	0,1	
Z16	i. rekreace	1,26	
Z17	i. rekreace	2,21	
Z18	i. rekreace	1,2	
Z19	i. rekreace	0,16	
Z20	i. rekreace	0,38	
Z21	i. rekreace	0,57	
Z22	i. rekreace	1,07	

Z23	i. rekreace	0,1	
Z27	i. rekreace	1,12	
individuální rekreace celkem		8,17	
Z24	hromadná rekreace	3,02	
Z31	hromadná rekreace	0,41	
hromadná rekreace celkem		3,43	
Z25	specifická rekreace	0,39	
Z26	výroba	2,8	
Z28	vodní plochy	0,38	
Z29	vodní plochy	0,08	
vodní plochy celkem		0,46	
Z32	dopravní plochy	0,03	
Z33	dopravní plochy	0,2	
Z34	dopravní plochy	0,12	
Z35	dopravní plochy	0,03	
Z36	dopravní plochy	0,4	
Z37	dopravní plochy	0,09	
dopravní plochy celkem		0,87	
celkem Z1 - Z37		33,17	

2.2 Koncepce rozvoje bydlení

(1) Na základě rozvojového potenciálu Velenova a demografických předpokladů jsou k roku 2030 plochy bydlení dimenzovány pro 370 potenciálních obyvatel. Umístění lokalit pro výstavbu rodinných domů Z1-Z12 a Z30 pro 36 rodinných domů doplňuje proluky a severně a jižně rozšiřuje stávající zastavěné území obce.

(2) Lokalita Z13 pro výstavbu 10ti rodinných domů navazuje na zastavěné území obce Suchý. Výstavba v této lokalitě je podmíněna zpracováním územní studie.

2.3 Koncepce občanského vybavení

Občanské vybavení Velenova je v současné době pro potřeby obyvatel vyhovující. Vzhledem k navrženému rozvoji obce a nárůstu počtu obyvatel je navrženo jeho rozšíření o plochu Z14 za obecním úřadem. Stávající a navržené plochy venkovského bydlení umožňují umístění občanského vybavení.

2.4 Podnikatelské aktivity

V jižní části obce je rozšířena plocha pro drobnou výrobu o lokalitu Z26 a rezervní plocha R1. Plochy venkovského bydlení umožňují umístění drobných provozoven bez negativního působení na okolí.

2.5 Sport a rekreace

Rekreační oblast Velenov - Suchý má význam pro celé Boskovicko. V návrhu územního plánu je doplněna o plochy Z24 pro tábořiště, Z25 pro rozhlednu, Z31 pro hromadnou rekreaci a Z14 - Z23 a Z27 pro doplnění lokalit pro individuální rekreaci.

2.6 Koncepce dopravní infrastruktury

Cílem návrhu územního plánu je vytvořit na území obce v návaznosti na širší vztahy síť vzájemně provázaných dopravních zařízení zajišťujících v potřebné kvalitě všechny dopravní aktivity.

2.6.1 Silniční doprava

Silniční síť

Katastrálním územím obce Velenov prochází silnice:

III/01854 Valchov – Velenov

II/373 Chudobín – Konice - Jedovnice – Brno Líšeň

III/37359 Boskovice – Vratíkov – Benešov

Silnice III. třídy III/01854 Valchov – Velenov, která je napojena ze silnice II/150 ve Valchově je ukončena v prostoru návsi a představuje jediné silniční propojení s nadřazenou silniční sítí. Podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK do roku 2030 jsou silnice zařazeny a budou upravovány:

II/373 – tah oblastního významu v kategorii S 7,5.

III/01854 – úsek lokálního významu v kategorii S 6,5, průjezdní úsek dle ČSN 736110 do funkční skupiny C.

III/37359 – úsek lokálního významu v kategorii S 7,5.

Místní komunikace

Zástavba obce je dopravně obsloužena silnicí III/01854 Valchov – Velenov a na ní, v prostoru návsi východním a západním směrem navazujícími místními komunikacemi. Na tyto páteřní komunikace se napojují v krátkých úsecích místní komunikace upravené z původních polních cest.

Komunikace je navrženo upravovat jako zklidněné obytné ve funkční podskupině D1, se smíšeným provozem pěších i motoristů.

Pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z11, Z12 a Z4 jsou navrženy místní komunikace, jež budou napojeny na páteřní místní komunikaci východ – západ.

Místní komunikace spojující Velenov s obcí Suchý bude upravována v kategorii MK S 6,5.

2.6.2 Cyklistická a pěší doprava

Územní plán vymezuje v souladu s koncepcí rozvoje cyklistiky v Jm kraji na období 2016-2023 (vydané JmK v roce 2016) značenou stávající regionální cyklotrasu:

č. 505 Žďárná - Usobrná (Městečko Trnávka) jejíž součástí je krajský cyklokoridor Suchý - Šebetov a stávající značené místní cyklotrasy:

č. 5227, 5227A Hrádkov - Benešov

č. 5228 Velenov - Melkov

Obcí je vedeno několik značených turistických tras. Významným turistickým cílem je sousední obec Suchý se silným rekreačním potenciálem a v budoucnu jí bude i rozhledna na k.ú. Velenov.

K rekreačnímu využití slouží rovněž poměrně hustá síť běžkařských tras v zimním období.

2.6.3 Veřejná hromadná doprava

Obec je dopravně obsloužena autobusovými linkami dopravními společnostmi.

Autobusová zastávka Velenov - zastávka je stabilizována v centru obce v blízkosti obchodu a tvoří zároveň autobusovou smyčku.

2.6.4 Doprava v klidu

V centrální části obce, před obecním úřadem a před obchodem, je několik zpevněných ploch, které plní více funkcí a slouží i pro parkování (cca 30 vozidel).

V rekreační oblasti „Suchý“ jsou vybudována zpevněná záchytná parkoviště pro cca 110 a 30 vozidel. Další možnosti parkování jsou u penzionu Athéna (30 míst) a V Borkách (5 míst). Uživatelé rekreačních chat odstavují svá vozidla na svých pozemcích v bezprostřední blízkosti chat.

Parkování a garážování aut mají obyvatelé zajištěno na vlastním pozemku a nebo ve vlastním objektu, a tuto zásadu je třeba zajistit i v navrhovaných rodinných domech. Pro krátkodobé odstavení vozidel je možno použít i pozemky přilehlé k místním komunikacím.

2.6.5. Účelová doprava

Výrobní aktivity jsou umístěny na jižním okraji obce, výjezd je veden na silnici III/01854. Zemědělská a lesní hospodářská doprava využívá stávající účelové komunikace. Územní plán řeší prostupnost krajiny stabilizací stávajících účelových komunikací, polních a lesních cest.

2.6.6. Negativní účinky dopravy

Vzhledem k tomu, že obec Velenov je cílovou obcí a provoz na silnici III/01854 Valchov – Velenov je minimální, je zátěž hlukem z provozu na této silnici zanedbatelná. Silnice II/373 a III/37359 procházejí okrajem katastru a na zastavěné obytné území obce nemají vliv.

Na silnicích je mimo průjezdný úsek obcí vymezeno silniční ochranné pásmo 15 m od osy silnice.

2.7 Zásobování vodou

(1) Stav

Obec Velenov má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem Svazku VAK měst a obcí Blansko, provozován je společností VAS, a.s. – divize Boskovice.

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Němčice, zásobený z následujících pramenišť:

- JÚ Skalka – jeskyně s $Q = 0,7$ l/s
- JÚ Valchov – vrt HV 2a, vrt. studna s $Q = 3,5$ l/s (pro obec Ludíkov, Žďárná, Suchý a Velenov)
- JÚ Žďár – vrt. studny HV 201, HVZ 201 s $Q = 5,0$ l/s

Původně byl skupinový vodovod v obci zásobován i z JÚ Velenov – 11 kopaných studní s $Q = 0,2$ l/s. V současné době je prameniště mimo provoz.

Voda je do obce přiváděna vodovodním přivaděčem (LT DN 100, PVC d90) z vodojemu Suchý (150 m³ s max. hladinou 687,10 m n.m.) do vodojemu Velenov (42 m³ - 3 x 14 m³) s min. hladinou 598,24 a max. hladinou 600,10 m n.m.).

Skupinový vodovod Němčice - BILANCE POTŘEBY VODY A KRYTÍ ZDROJI dle PRVK Jihomoravského kraje

106-Sk.vod. Němčice

(číslo a název vodovodu)

	2013		2014		2015		2015n		2025	
	Qp	Qd	Qp	Qd	Qp	Qd	Qp	Qd	Qp	Qd
celková potřeba vody	568	810	571	814	574	819	630	897	692	986
celková vydatnost zdrojů	916	916	916	916	916	916	916	916	916	916
Rozdíl [m3/d]	348	106	345	102	342	97	286	19	223	-70
voda převzatá** ze sk. vod. č.103 Jedovnice	119	161	119	161	120	162	119	161	120	162
voda převzatá** ze sk. vod. č.114 Drah. vrchovina										
voda předaná* do sam. vod.č.124 Kuničky	-33	-49	-32	-49	-32	-48	-32	-49	-32	-48
voda předaná* do sam. vod.č.126 Sloup										
bilance	434	218	432	214	429	211	373	132	311	43
obec - potřeba vody [m3/d]										
0621.001.026.01 - Ostrov u Macochy	119	161	119	161	120	162	144	195	159	214
0621.001.027.01 - Petrovice	66	99	67	101	69	103	68	103	75	113
0621.001.036.01 - Šošůvka	84	113	84	113	84	114	102	137	112	151
0621.001.042.01 - Žďár	74	110	74	111	74	111	76	114	84	126
0621.002.074.01 - Ludíkov	23	34	23	34	23	34	26	39	29	43
0621.002.079.01 - Němčice	51	77	51	77	52	77	52	78	58	86
0621.002.095.01 - Suchý	57	86	57	86	57	86	69	103	76	114
0621.002.109.01 - Velenov	16	25	17	25	17	25	19	29	21	32
0621.002.115.01 - Žďárná	79	106	79	106	79	107	72	97	79	107
106-Sk.vod. Němčice	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zdroj - vydatnost [m3/d]										
Němčice - Skalka, jeskyně - bývalý důl na Fe	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Velenov - 11 kop.st.	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
Valchov Žleby - vrt HV 2a, vrt. st.	302	302	302	302	302	302	302	302	302	302
Žďár - vrt. st. HV 201, HVZ 201	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Ostrov - Balcarka (vrty) - 2 vrt. st. + sb. st.	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
Ostrov - kop. studny CS1, CS 2	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17

Poznámka:

voda převzatá** ze sk. vod. č.103 Jedovnice - od r. 2005 pro Ostrov u Macochy

voda převzatá** ze sk. vod. č.114 Drahanská vrchovina - možnost dotace potřebného množství

voda předaná* do sam. vod.č. 124 Kuničky - od r. 2008

voda předaná* do sam. vod.č. 126 Sloup - možnost dotace potřebného množství

Obecní vodovod

Vodovodní síť je řešena jako větvěná. Vodovodní systém pokrývá celé zastavěné území obce a je rozdělen na dvě tlaková pásma. První (dolní) tlakové pásmo tvoří gravitační voda z vodojemu Velenov, druhé tlakové pásmo (horní) je napojeno na přivaděč z vodojemu Suchý, přičemž tlak je omezen redukčním ventilem. Zásobovací rozvodná síť se budovala od roku 1906 (LT DN 80- 100) a do r. 1990 (IPE d50 – 110). Zásobovací řady a jednotlivé větve jsou osazeny sekčními šoupaty a požárními zemními hydranty, které slouží rovněž k odvězdušňování a odkalování vodovodní sítě.

Bilance obce Velenov dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

Položka			2015s	2015n	2025
Počet zásob.obyvateľ	N _z	obyv.	189	217	217
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m ³ /r	6	7.1	7.8
Voda fakturovaná	VFC	tis. m ³ /r	5.5	5.8	6.4
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m ³ /r	5.2	5.7	6.3

Položka			2015s	2015n	2025
Spec. potř. fakt. Obyvatelstva	$Q_{s,d}$	l/(os.den)	75	72	79
Spec. potř. fakt. Vody	Q_s	l/(os.den)	79	73	81
Spec. potř. vody vyrobené	$Q_{s,v}$	l/(os.den)	88	89	98
Prům. denní potřeba	Q_p	m ³ /d	16.5	19.3	21.3
Max. denní potřeba	Q_d	m ³ /d	24.8	29	31.9

(2) Výpočet potřeby vody dle Přílohy č.12 Vyhlášky č.120/2011 Sb.: výhled pro návrh ÚP:

Obyvatelstvo

Počet obyvatel S tab. Spotřebou 96 l/den	370
Spotřeba vody pro obyvatelstvo celkem m ³ /den	35,52
Koeficient denní nerovnoměr. Kd	1,5
Potřeba pro obyvatelstvo m ³ /den (max. m ³ /den)	35,52 (53,28)

Vybavenost obce + ostatní potřeba

Odhad potřeby vody pro vybavenost obce a ostatní vybavenost byl stanoven na základě rozboru stávající spotřeby vody, ze kterého vyplývá, že z celkového množství fakturované vody (VFC) připadá 98 % na obyvatelstvo a 2 % na vybavenost obce a ostatní potřebu. Potřeba vody pro vybavenost obce a ostatní potřebu tedy byla odhadnuta na 15% z potřeby vody pro obyvatelstvo ve výhledu územního plánu.

$$Q_p = 0,15 * Q_{p-obyv} = 0,15 * 35,52 = 5,33 \text{ m}^3/\text{den}$$

Potřeba vody - prům. (max. denní)	
Obyvatelstvo	35,52 (53,28)
Vybavenost, výroba + ostatní	5,33
CELKEM	40,85 (58,61)

$$Q_p = 40,85 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 0,47 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 58,61 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,68 \text{ l/s}$$

(3) Návrh zásobování vodou

Stávající zdroje skupinového vodovodu Němčice jsou dostatečně kapacitní pro zásobování obce i po realizaci výhledové zástavby a s tím spojeného nárůstu potřeby vody. JÚ Velenov bude zakonzervováno pro případné využití pro potřeby obce. Ochranná pásma všech stávajících zdrojů budou respektována. Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s) však předpokládáme v zaokrouhovaných řadách DN min. 100 a u větví min. DN 80. (Při výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na jakost vody v potrubí). Požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků.

Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle ČSN.

V případě potřeby budou původní řady postupně rekonstruovány ve stávajících trasách.

(4) Ochranná pásma

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle z. 274/2001 §23 odst. 3):

Potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.

Potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.

U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

Do katastru obce Velenov zasahují následující ochranná pásma vodních zdrojů:

- Ochranné pásmo II.st. vodárenské vodní nádrže Boskovice.
- Ochranné pásmo vodního zdroje JÚ Velenov I. a II. st. - rozhodnutí Okresního úřadu Blansko č.j. 1034/82/83/Ry ze dne 28.9. 1983.

2. 8 Odkanalizování a čištění odpadních vod

(1) Stav:

Dešťová kanalizace

V obci byla vybudována dešťová kanalizace odvádějící vodu z východní části zastavěného území, kanalizace je trasována podél místní komunikace a je vyústěna do příkopu jižně od obce. V severní a západní části zástavby dešťová kanalizace není, dešťové vody z jednotlivých nemovitostí jsou vyváděny na terén a odváděny systémem povrchových příkopů. Kanalizace je provedena z betonových trub (DN nezdokumentován), je ve špatném technickém stavu a neodpovídá normovým požadavkům na hloubku uložení a těsnost potrubí. V současné době dešťová kanalizace slouží svému účelu, ale vzhledem k technickému stavu vyžaduje zvýšenou údržbu. Vlastníkem a provozovatelem kanalizace je obec.

Splašková kanalizace

Ve Velenově byla v rámci sanačních opatření při budování vodárenské nádrže Bělá realizována splašková kanalizace. Splaškovou kanalizací je pokryto celé současně zastavěné území obce, jednotlivé stoky jsou provedeny z betonových trub DN 300. Kanalizace je součástí systému přivedeného na společnou ČOV „Boskovice C“ (Hrádkov). Na tuto ČOV jsou přivedeny vody z obcí Valchov, Velenov, Vratíkov, Okrouhlá, Benešov, Pavlov. Tento kanalizační systém byl v roce 2013 rekonstruován v rámci akce „Projekt ochrany vod povodí řeky Dyje, II. etapa, podprojekt č. 1: Hrádkov – kanalizace a ČOV, Hrádkov, Vratíkov – kanalizace, Benešov, Okrouhlá, Valchov, Velenov – kanalizace“. Předmětem tohoto projektu bylo provedení rekonstrukce zastaralého kanalizačního systému a zmodernizování ČOV. V rámci k.ú. Velenov byla provedena rekonstrukce nevyhovujících kanalizačních šachet a výměna všech kanalizačních poklopů za bezděrové na splaškové kanalizaci i rekonstrukce stávajícího kanalizačního sběrače natékajícího na ČOV Hrádkov. Pod obcí Velenov byla na soutoku stávajících kanalizačních stok umístěna čerpací stanice ČS9. Odtud jsou splaškové odpadní vody čerpány výtlačným řadem V9 do výtlačného řadu V1, který je následně zaústěn do čerpací stanice ČS3 u krajské komunikace III/37359.

Rekonstrukce ČOV představovala intenzifikaci, tj instalaci nových biologických linek. Rekonstruovaná ČOV se skládá následujících funkčních celků:

- mechanické předčištění (strojní česle s integrovanou pračkou shrabků, vertikální lapák písku s pračkou písku)
- čerpací stanice
- směšovací nízkozatížený aktivační systém řešený ve dvou linkách
- dmýchárna
- kruhová horizontálně protékaná dosazovací nádrž
- třetí stupeň čištění (oddělené srážení fosforu, pískové filtry)
- aerobní stabilizace kalu

- provozní budova se zázemím pro obsluhu ČOV a řídicím dispečinkem
- deponie na kal a další odpady vznikající při čištění odpadních vod (mimo areál ČOV Hrádkov).

Kapacita navrhované ČOV je 2 600 EO.

Dle projektové dokumentace je čistírna navržena o následujících parametrech:

parametr	jednotka	navrhovaná kapacita
Počet ekvivalentních obyvatel napojených do ČOV	EO	2 600
Průměrný denní průtok	m ³ /d	390,0
Maximální denní průtok	m ³ /d	585,0
Maximální hodinový průtok	m ³ /h	49,4
Zatížení BSK ₅	kg/den	156,0
Zatížení CHSK _{Cr}	kg/den	312,0
Zatížení NL	kg/den	143,0
Zatížení N _{celk}	kg/den	28,6
Zatížení P _{celk}	kg/den	6,5

ČOV Boskovice – Hrádkov emisní limity:

Položka	Jednotka	hodnota „p“	hodnota „m“
BSK ₅	mg/l	20	40
CHSK _{Cr}	mg/l	70	110
NL	mg/l	20	40
N-NH ₄	mg/l	5	15
N _c	mg/l	15	30
P _c	mg/l	1	3

Provozovatel kanalizace a ČOV: Vodárenská akciová společnost a.s.

(2) Návrh:

Dešťová kanalizace

Dešťová voda bude odváděna stávající dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do vodních toků. U nové zástavby budou dodržovány zásady hospodaření s dešťovou vodou, odtokový součinitel pro jednotlivé pozemky nebude zvyšován nad hodnotu 0,4.

Stávající stoky dešťové kanalizace budou v případě potřeby rekonstruovány ve stávajících trasách.

Splašková kanalizace – čištění odpadních vod

Kanalizace bude i nadále provozována jako oddílná, splaškové vody budou odváděny mimo řešené území na stávající ČOV Boskovice - Hrádkov. ČOV má dostatečnou kapacitu pro stávající zástavbu i pro navrhovaný rozvoj obce. Splašková kanalizační síť bude rozšířena o stoky, které budou sloužit pro odvod odpadních vod z rozvojových ploch navrhovaných předkládaným územním plánem. Profily navrženého potrubí budou stanoveny výpočtem v dalších stupních projektové dokumentace. Stoková síť bude provozována jako gravitační, po úsecích min. 50 m budou umístěny revizní šachty. V místech, kde není možné odvádět odpadní vody gravitačně jsou navrženy čerpací stanice a výtlačná potrubí. Stávající stoky splaškové kanalizace budou v případě potřeby rekonstruovány ve stávajících trasách.

Splaškové vody z objektů umístěných na návrhové ploše pro výstavbu umístěné na hranici řešeného katastru s k.ú. Suchý (plocha označená Z13), budou zachycovány v bezodtokových jímkách a pravidelně vyváženy na ČOV Boskovice. Po dokončení kanalizačního systému a ČOV v obci Suchý, budou na tento

systém napojeny i nemovitosti z této rozvojové plochy. Rekreační objekty nebudou napojovány na kanalizační systém, splaškové vody budou řešeny individuálně.

Stanovení množství odpadních vod - dle PRVK Jihomoravského kraje

Položka		2000	2004	2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	191	190	189
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	191	190	189
Počet EO	obyv.	205	204	203
Produkce odpadních vod	m ³ /den	23.60	23.48	23.36
BSK ₅	kg/den	12.31	12.25	12.19
NL	kg/den	11.28	11.23	11.17
CHSK	kg/den	24.62	24.50	24.38

Při stanovení množství OV přitékajících na ČOV vycházíme z vypočtené potřeby vody pro obyvatelstvo, občanskou vybavenost a výrobu – výhled.

$$Q_p = 40,85 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 0,47 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 58,61 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,68 \text{ l/s}$$

Výpočet znečištění odpadních vod - počet obyvatel 370.

Znečištění na jednoho obyvatele:

$$BSK_5 \quad 60 \text{ g/den}$$

$$NL \quad 49,5 \text{ g/den}$$

$$N_{\text{celk}} \quad 9,9 \text{ g/den}$$

$$P_{\text{celk}} \quad 2,25 \text{ g/den}$$

Celkové množství:

$$BSK_5 = 370 \times 0,060 = 22,20 \text{ kg/den}$$

$$NL = 370 \times 0,0495 = 18,32 \text{ kg/den}$$

$$N_{\text{celk}} = 370 \times 0,0099 = 3,66 \text{ kg/den}$$

$$P_{\text{celk}} = 370 \times 0,0025 = 0,925 \text{ kg/den}$$

(3) Ochranná pásma

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle z. 274/2001 §23 odst. 3):

- Potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.

- Potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.

- U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

2.9 Vodní toky a nádrže, záplavová území

2.9.1 Vodní toky

(1) Hydrologické poměry

Řešené území leží v povodí řeky Dunaje. Dále katastr obce náleží k povodím II. řádu 4-15 Svratka po Jihlavu, III. řádu 4-15-02 Svitava a do povodí IV. řádu 4-15-02-052 Valchovka po Orlový potok, 4-15-02-051 Orlový potok - ústí a 4-15-02-077 Žďárná po Němčický potok.

(2) Charakteristika vodních toků

Voda z řešeného území je odváděna vodními toky Orlový potok, Valchovka a Žďárná.

název vod. toku	č. povodí	správce	ID toku
PP Orlového potoka	4-15-02-051	Lesy ČR, s.p.	10189754
Orlový potok	4-15-02-051	Lesy ČR, s.p.	10195785
Valchovka	4-15-02-052	Povodí Moravy s.p.	10102628
PP Valchovky v km 1,0	4-15-02-052	Lesy ČR, s.p.	10200293
PP Valchovky v km 1,9	4-15-02-052	Lesy ČR, s.p.	10203677
PP Valchovky v km 2,0	4-15-02-052	Lesy ČR, s.p.	10200653
Žďárná	4-15-02-077	Lesy ČR, s.p.	10205910

Hlavní osou hydrografické sítě v řešeném katastru je Orlový potok, který pramení východně od zastavěného území obce, protéká východní částí zástavby, kde je zatrubněn a je trasován severním směrem k hranici k.ú. Vratíkov. V řešeném území má Orlový potok jeden pravostranný přítok, který protéká severní částí zájmového katastru.

Podél východní hranice řešeného území protéká od severu k jihu tok Žďárná, tok protéká nádržemi Horní a Sušský rybník, pod hrází Sušského rybníka je tok zatrubněn.

Jižní část zájmového území je odvodňována tokem Valchovka a jeho pravostrannými přítoky. Tok Valchovky je veden po západní hranici katastru a do řešeného území zasahuje pouze okrajově.

Vodní toky v popisované oblasti jsou v naprosté většině přirozeného charakteru, protékají přes zalesněné pozemky, výjimku tvoří zatrubněné úseky Žďárné a Orlového potoka.

Tak Valchovka je ve správě Povodí Moravy s.p., ostatní toky spravuje Lesy ČR, s.p.

(3) Návrh

Manipulační pruh kolem vodních toků 6 m od břehových hran.

Na tocích bude prováděna běžná údržba – čištění od sedimentu a údržba břehových porostů.

2.9.2 Vodní nádrže

(1) Stav

Horní rybník

Horní rybník je průtočná nádrž umístěná na tok Žďárná v severovýchodním cípu řešeného území. Nádrž má sypanou hráz, výpust má podobu betonového požeráku, bezpečnostní přeliv je řešen jako kašnový (typ „kachní zobák“). Vodní plocha má výměru 1,5 ha, objem nádrže je cca 1,0 tis. m³. Účelem nádrže je chov ryb, rybník má soukromého vlastníka.

Sušský rybník

Vodní nádrž je umístěna u východní hranice zájmového území, na západním okraji zastavěného území obce Suchý. Vodní nádrž je řešena jako průtočná (umístěna na tok Žďárná), hráz nádrže je zemní, sypaná, po koruně hráze je vedena místní komunikace. Funkci výpustného zařízení plní betonový požerák, čelní bezpečnostní přeliv je umístěn při levobřežním zavázání hráze. Přeliv je hrazen stavidlovým uzávěrem o třech polích. Vodní plocha má výměru 5,5 ha, objem nádrže je cca 9,0 tis. m³. Účelem nádrže je zejména rekreace, dále plní rybochovnou funkci. S ohledem na využití vodní plochy pro koupání je kvalita vody v nádrži přes letní sezónu pravidelně monitorována. Rybník je ve společném vlastnictví obcí Suchý a Velenov.

Požární nádrž

Požární nádrž je umístěna na návsi obce Velenov. Nádrž je obdélníkového půdorysu o rozměrech 12x8 m. Je vybudována z betonových stěn a dna, stěny jsou obloženy kamenným obkladem. Prostor nádrže je ze západní strany zabezpečen kamenno-betonovou zídou, na ostatních stranách je osazeno ocelové zábradlí.

Nádrže plní funkce nadržení vody pro případný požární zásah v obci.

(2) Návrh

V rámci revitalizace území byly vymezeny lokality Z28 a Z29 pro výstavbu mokřadních ploch a drobných vodních nádrží. Jedná se o území na Orlovém potoce při hranici s k.ú. Vratíkov a o lokalitu jihozápadně od zástavby Velenova pod silnicí Velenov – Valchov. Účelem těchto staveb bude zadržetí vody v krajině a zlepšení hydrologické situace, ochrana přírody a tvorba krajiny. Nádrže budou doplněny vysázením druhově patřičného břehového porostu. Parametry nádrží, vodní bilanci, podobu výpustného zařízení určí navazující stupně projektové dokumentace.

(3) Ochranná pásma

Manipulační pruh - 6 m od břehových hran.

2.9.3 Záplavová území

V řešeném území bylo stanoveno Krajským úřadem Jihomoravského kraje záplavové území toku Valchovka v ř. km 0,00 – 3,810, včetně vymezení aktivní zóny. Záplavové území bylo stanoveno pod č.j. JMK 22333 /2006 ze dne 20.2.2006. Do výkresové části předkládané dokumentace bylo převzato území pro rozliv při stoleté povodni a rozsah aktivní zóny. Záplavové území nezasahuje do současně zastavěného území obce.

Umisťování jakýchkoliv staveb a zařízení v záplavovém území včetně terénních úprav je možné pouze se souhlasem věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu v souladu s ustanovením § 17 vodního zákona. Povinnost zpracování povodňového plánu dle § 71 odst. 4 vodního zákona mají všichni vlastníci staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo mohou zhoršit průběh povodně.

Dle vodního zákona § 67 platí tato omezení v záplavových územích:

(1) V aktivní zóně záplavových území se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky.

(2) V aktivní zóně je dále zakázáno

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

(3) Mimo aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.

Zároveň platí nařízení kraje č. 4 ze dne 26.11.2009, kterým se vydává závazná část Plánu oblasti povodí Dyje pro území Jihomoravského kraje a závazná část Plánu oblasti povodí Moravy pro území Jihomoravského kraje. V tomto předpisu se k umisťování staveb do záplavových území uvádí – „Záplavová území mimo aktivní zónu, kde se dosud nenachází žádná zástavba, udržet bez staveb znemožňujících využití území pro možnost rozlivu velkých vod s výjimkou nezbytné stavby dopravní a

technické infrastruktury, které musí být navrženy tak, aby jejich nepříznivý vliv na odtokové poměry byl co nejmenší“.

2.10 Zásobování elektrickou energií

Stávající trasy technických sítí ve výkresové části ÚP byly převzaty z podkladů ÚAP. Byly upřesněny v rámci terénních průzkumů a dalších dostupných informačních zdrojů a odpovídají věcnému umístění.

(1) Stav

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

Distribuční soustavy a zdroje

Provozovatelem distribuční soustavy je E.ON, ČR.

Napájecí vedení distribuční soustavy nadmístního významu v napěťové hladině 110kV se v území nenachází, ani nejsou navrhována.

Výrobní el. energie nejsou v řešeném území vybudovány, v návrhu ÚP s nimi není uvažováno.

Zásobování obce

Řešené území obce je zásobováno energiemi dvojcestně a to elektřinou a zemním plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování nároků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely je uvažováno v převážné míře s využíváním plynu – v současné době je připojeno cca 90-95% bytového fondu.

Elektrickým vytápěním je v současné době vybaveno cca do 8 % bytového fondu, s jeho rozšiřováním se v bilančním období do r. 2030 plošně neuvažuje - pouze v individuálních případech včetně nové výstavby v rozsahu cca do 8 % s ohledem na možnost využití dostatečně kapacitně dimenzované plynovodní sítě.

Řešené území obce je zásobováno elektrickou energií z hlavního primárního vedení VN 22kV č.127 z rozvodny R110/22 kV Boskovice.

Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se zásadní úpravy.

Podzemní kabelové rozvody VN představují spojku mezi dvěma úseky nadzemního vedení na východním okraji k.ú. a to z prostoru od ocelového příhradového stožáru při silnici Suchý – Velenov, pokračuje směrem SV po okraj rekreační lokality a na východním okraji k.ú. při silnici Suchý – Benešov na opěrném bodě č. 656 VN 127 přechází na nadzemní vedení. Na toto kabelové vedení je v trati Pastviny připojena smyčkou stávající DTS TS 2 Chaty, která zásobuje celou chatovou lokalitu vč. stávajících penzionů Athéna a v Borkách.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je dostačující i pro návrhové období - zajistí výhledové nároky na potřebný příkon v území, a to postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách.

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a posílení distribučních transformačních stanic.

Transformační stanice 22/0,4kV (TS)

V řešeném území jsou v současné době vybudovány celkem 3 transformační stanice, z nichž 2 jsou v majetku E.ON a 1 je odběratelská – cizí, která slouží pro rozhlednu a rekreační zařízení obce v prostoru rozhledny. Distribuční transformační stanice TS 2 v chatové lokalitě je zděná, ostatní jsou venkovní stožárové konstrukce.

Přehled stávajících transformačních stanic:

Označení TS	Název	Konstrukční provedení	Max. výkon (kVA)	Stávající TR (kVA)	Využití (uživatel)
TS 1 301247	Obec	1 sl. bet. BTS 400	400	250	E.ON. distr.
TS 2 301177	Chaty	zděná městská 630	630	400	E.ON. distr.
TS 3 704246	Rozhledna	1 sl. bet. BTS 250	250	160	cizí obec

Celková současná přípojná hodnota území obce		1280	810
z toho	pro distrib. odběr vlastní obce	400	250
	distribuční Chaty	630	400
	ostatní odběratelé-cizí	250	160

Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území obce transformačním výkonem vyhovující a je respektováno i pro návrh.

Rozvodná síť NN

Distribuční rozvodná síť NN byla v roce 2012 komplexně rekonstruována, provedena je v celém rozsahu podzemním kabelem. Vývod z R-TS 1 je proveden na první opěrný bod vodiči AES, u sloupu je osazen na rozpojovací skříň, ze které je proveden podzemní kabelový rozvod v celé obci. Pouze na západním okraji zastavěné části obce je část koncové ulice realizována nadzemním vedením vodiči AES na betonových sloupech.

Pro nově navrhované lokality bude navázáno na stávající stav a provedeno rozšíření sítě z nově navrhovaných trafostanic.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení v obci je provedeno v celém rozsahu podzemní kabelovou sítí, svítidla jsou osazena na ocelových sadových stožárech. Jeho stav je vyhovující i pro návrhové období, pro nové lokality bude navázáno na stávající soustavu.

(2) Bilance elektrického příkonu

Výchozí údaje

Počet obyvatel - současný stav	258
Počet obyvatel – výhled	370
Počet bytů - současný stav (vč. trvale neobydlených)	95
Předpoklad v návrhu	130
Předpokládaná plynofikace území min.	do 95 % kapacity bytového fondu a občanského vybavení, pro vytápění cca do 70%
Ostatní druhy vytápění	do 10%-elektrické vytápění, dřevo, dřevní odpad,
Stupeň elektrifikace – podle Prováděcího pokynu ECZR – E.on z 1.6. 2012 a konzultace s provozovatelem sítě.	
Výhledový rozvoj – drobné podnikatelské aktivity v rozptýlené zástavbě obce, občanská vybavenost, služby, rekreace	

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, občanské výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit.

Pro novou výstavbu dle návrhu je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C-do 10% s ohledem na současný stav a předpokládané užití elektrické energie - zvyšující se standard v domácnostech (fritézy, grily, mikrovlnné trouby, myčky nádobí apod.), které jsou energeticky náročnější.

Bilance potřebného příkonu je zpracována podle Prováděcího pokynu ECZR a uvažuje s výhledovou

hodnotou měrného zatížení na jednu bytovou jednotku v RD při elektrickém vytápění do 10% 3 kW, pro novou výstavbu 5 kW. Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j..

Pro rozvoj podnikání v obci je uvažováno s využitím stávajícího areálu bývalého ZD a navazujících ploch.

Kapacita návrhových ploch pro bydlení (Z1-Z12 a Z30) je cca 35 RD v návaznosti na zastavěné území Velenova a 10 RD (plocha Z13) v návaznosti zastavěného území Suchý. Tato lokalita bude připojena na rozvodnou síť NN z rekonstruované TS 1 Suchý – Obec umístěné na hranici k.ú. Velenov – Suchý.

Připojení nově navrhovaných ploch je uvažováno ze stávající rozvodné sítě NN jejím rozšířením, případně posílením včetně transformačních stanic.

Aktivita realizované v zastavěném území obce včetně nové bytové a občanské výstavby budou zásobovány ze stávající distribuční TS 1 a z nově navrhovaných zahušťovacích DTS – TSN 1 při bývalém areálu zemědělské farmy a z DTS – TSN 2 na východním okraji obce při hranici zastavěného území u lokality bydlení – Z10.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části obce a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, případně samostatným vývodem z příslušné distribuční trafostanice.

Předpokládaný příkon území

1. bytový fond -	stávající	95	b. j. x 3 kW (vč. neobydlených a chalup)	=	285 kW
	návrh cca	35	b. j. x 5 kW (Velenov - kapacita území)	=	175 kW
2. nebytové odběry - OV, komunální sféra, drobné podnik. aktivity, služby,		130	b.j. x 0,35 kW	=	46 kW
3. rekreační areál –		cca 250	chat x 1,2 kW	=	300 kW
	penzion, autokemp, služby			=	100 kW
4. podnikatel. aktivity – dřevovýroba, OV, napojeno z DTS (odb. odhad-předpokl. rozvoj.)				=	250 kW
<hr/>					
Celková potřeba obce pro zajištění z DTS					1156 kW
5. spec. rekreační areál – rozhledna, sport, služby – napojeno z odběratelské TS 3				=	100 kW
<hr/>					
Celková potřeba příkonu pro obec					1256 kW

Potřebný transformační výkon na úrovni TR je uvažován při účinnosti v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80%. Potom pro distribuční odběr bude v území zapotřebí na úrovni TS dle návrhu ÚP zajistit cca 1521 kVA a pro spec. rekreační areál 132 kVA. Tento výkon je možné v celém rozsahu zajistit ze stávajících distribučních trafostanic a odběratelské TS 3 a dále navrhovaným řešením, tj. vybudováním dalších tří distribučních transformačních stanic. Současnou kapacitu transformačních stanic lze navýšit výměnou stávajících TR do jmenovitého konstrukčního výkonu transformačních stanic tj. 1280 kVA, vybudováním tří navrhovaných distribučních transformačních stanic bude potřebný výkon možno navýšit o 1200 – 1660 kVA tj. na celkovou hodnotu 2480 – 2940 kVA.

Celkové maximální zatížení řešeného území obce na úrovni TS dle návrhu ÚP se předpokládá cca 1,65 MVA = (1521 kVA + 132 kVA)

Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší.

(3) Návrh

Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou.

Pokud jde o vymezení jednotlivých lokalit – bytové, výrobní, pro občanskou výstavbu – jsou uvažovány jako kapacitní, tzn., že budou zastavovány i po návrhovém období. Tomuto předpokladu bude podřízen i rozvoj distribuční soustavy v obci. Její úpravy budou prováděny podle vyvolané potřeby na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách a budou realizovány v aktuálním čase podle požadavků na zajištění příkonu pro dané lokality, případně podle plánu obnovy vč. příslušných transformačních stanic.

Je předpoklad, že i ve výhledu bude potřebný příkon pro obec a řešené k.ú. zajišťován ze stávající distribuční soustavy z VN č. 127.

Vedení VN 22 kV včetně přípojek k TS v obci

Konfigurace stávající nadzemní sítě VN 22 kV včetně přípojek k transformačním stanicím zůstane v zásadě zachována, síť VN je po celkové rekonstrukci.

Návrhem nových rozvojových ploch (Z22 RI rekreace a Z13BV bydlení) na východním okraji k.ú. Velenov a západní hranici k.ú. Suchý, dojde ke kolizi s trasováním úseku vedení VN 22kV pro obec Velenov a stávající DTS Suchý – Obec (č. 301175). V celkové délce cca 600m. Vzhledem ke skutečnosti, že výrazně omezuje využití této plochy je navrženo jeho zrušení a nahrazení nadzemního vedení podzemním kabelovým včetně náhrady stávající venkovní příhradové TS kioskovou do výkonu 400 – 630 kVA, která bude připojena kabelovou smyčkou,

Pro zlepšení plošného pokrytí území transformačním výkonem a snížení přenosových vzdáleností distribuční sítě NN a s ohledem na návrh rozvojových ploch včetně zajištění potřebným výkonem je navrhována výstavba tří zahušťovacích DTS. Jedná se o TSN 1 na JZ okraji zastavěného území obce při areálu Z26 – VD (výroba), Z14 – OV (vybavenost) a Z1 – BV (bydlení), dále na východním okraji zastavěného území obce TSN 2 při ploše Z10 – BV (bydlení), TSN 3 je navrhována na východním okraji k.ú. při rekreační oblasti (Z20, Z21 a Z22 – RI). Navrhované zahušťovací TSN budou připojeny přípojkami ze stávajícího vedení VN č. 127. Transformační stanice TSN 1 – nadzemní přípojkou, TSN 2 a TSN 3 budou připojeny podzemním kabelem. TSN 3 bude připojena novým kabelosvodem ze stávajícího příhradového stožáru u komunikace Suchý – Velenov, ze kterého je v současné době připojeno kabelové vedení VN pro stávající TS 2 Chaty, kabelosvod bude demontován. Připojení TS 2 je uvažováno smyčkováním přes navrhovanou TSN 3.

Vzhledem ke značnému rozsahu rekreačního území v prostoru Sušského rybníka a tím velkým vzdálenostem stávající rozvodné sítě NN od TS 2 v jeho SV okraji, navrhuje provozovatel distribuční soustavy E.ON posílit výhledově tuto část další zahušťovací distribuční trafostanicí. Její umístění je navrhováno ve dvou variantách s konkrétním řešením v novém ÚP obce Suchý. U první varianty je uvažováno vybudování stožárové TS při silnici Suchý – Benešov s napojením z nadzemního vedení v souběhu se státní silnicí a v druhé variantě s vybudováním kioskové TS s napojením kabelovou smyčkou do stávajícího kabelového vedení před vyústěním na stávající nadzemní vedení před opěrným bodem č. 656.

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

Stávající TS jsou ve vyhovujícím stavu, v případě potřeby budou současné transformátory vyměněny za vyšší výkonové jednotky, podle vyvolané potřeby na zajištění příkonu v daných lokalitách.

Nově navrhované TS:

TSN 1 – venkovní stožárová 400 kVA umístěná na JZ okraji obce při navrhované ploše výroby - plocha Z26 - nadzemní přípojkou VN.

TSN 2 – zděná kiosková 1 x 400 – 630 kVA umístěná na východním okraji zastavěného území obce při ploše Z1 (bydlení) s kabelovou přípojkou VN.

TSN 3 – zděná kiosková 1 x 400 – 630 kVA umístěná na východním okraji při rekreační oblasti (Z20, 21, 22 a RI) s kabelovým připojením – rozpojovací – svod s příhradového stožáru, vývod ke stávající TS 2 Chaty a přívod od TS Suchý.

Rozvodná síť NN a veřejné osvětlení (VO)

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu v návrhovém období při zachování současné koncepce. Je po celkové modernizaci v r. 2012, provedena podzemní kabelovou sítí. Pro nové navrhované lokality výstavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, navázáním na stávající stav.

Rozšíření VO pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizaci navrhujeme samostatnou podzemní kabelovou sítí.

Koncepce navrhovaného řešení na výhledové zásobování el. energií byla konzultována na E.ON ČR, s.r.o., RSS Prostějov, pracoviště Boskovice v průběhu zpracování ÚP – duben 2017.

(4) Ochranná pásma

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně-montážních nebo podzemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č.458/2000 Sb., § 46 a § 98 ve znění zákona č. 314/2009 Sb vč. navazujících doplňků a změn.

Pro informaci uvádíme šířky ochranných pásem vedení. Vzdálenost se vždy počítá od kolmému průmětu krajního vodiče.

	<i>vedení vystavěná do 31.1.1994</i>	<i>vedení vystavěná po 1.1.1995</i>
VN - nad 1kV do 35 kV vč.	10 m	7 m
Pro vedení stavěná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:		
a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně		
1. pro vodiče bez izolace		7 m
2. pro vodiče s izolací základní		2 m
3. pro závěsná kabelová vedení		1 m

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně 1 m po obou stranách krajního kabelu

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,
- provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob.

- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,

- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3 m,

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

a) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7 m, u stanic budovaných do 31.12.1994 – 10 m

b) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí – 2 m.

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu, případně výjimky z velikosti ochranného pásma uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech, pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují.

Prostor ochranného pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Tato zákonem stanovená OP energetických děl nelze uplatňovat z hlediska záboru půdního fondu, ale pouze jako omezující faktor z hlediska výstavby a některých činností podle Energetického zákona a navazujících předpisů.

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů, včetně udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z toho vyplývá, že u všech stávajících elektrických zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP.

2.11 Zásobování plynem

Veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům.

(1) Stav

Obec je v celém rozsahu plynofikována, realizace byla dokončena v r. 1997, technický stav je vyhovující i pro návrhové období.

Obec je připojena STL přivaděčem plastovým potrubím LPE 90 z jižního směru od obce Suchý z regulační stanice Žďárná o výkonu 1200 m³/h. Tato RS je dostačující pro všechny tři obce.

Stávající soustava bude kapacitně podle konzultace s provozovatelem sítě – RWE Gas Net, s.r.o. Brno kapacitně postačující i pro navrhovaný rozvoj obce. V současné době je v obci zásobováno zemním plynem cca 90% nemovitostí. Pro vytápění je jeho využití v rozsahu cca do 60%. Využíván je především pro vaření a ohřev TUV z důvodů vysokých nákladů na vytápění.

Plynofikací obce došlo ke snížení nároků na používání a zajištění el. energie pro vytápění, vaření i ohřev TUV, neboť pro tyto účely se uvažuje s využitím plynu.

Vlastní zásobování obce – místní rozvodná síť je provedena výhradně středotlakým (STL) rozvodem s provozním přetlakem do 0,3 MPa. Zde je nutné u všech odběratelů provádět doregulaci na provozní tlak plynospotřebičů.

Síť v obci je provedena tak, aby v max. míře pokryla potřeby všech obyvatel a podnikatelských subjektů, kteří projeví o připojení zájem a to včetně výhledových záměrů, a je realizována plastovým potrubím PE 63 – 90.

(2) Návrh

Nově navrhované lokality pro výstavbu RD, případně nové plochy pro drobné podnikání a sklady budou připojeny rozšířením stávající distribuční rozvodné sítě navázáním na stávající větve v daných lokalitách v aktuálním čase podle vyvolaných požadavků.

U návrhových lokalit na východním okraji k.ú. v návaznosti na zastavěné území Suchý dochází ke kolizi s trasováním stávajícího STL přivaděče pro obec Velenov v délce cca 350m. Vzhledem k tomu, že stávající trasa výrazně omezuje využití plochy je v tomto prostoru navrhována její úprava mimo zastavěnou část plochy. Přeložený úsek nové trasy bude z prostoru od hranice k.ú. Suchý trasován ve vymezené ploše veřejného prostranství.

Využití plynu v domácnostech je uvažováno v rozsahu cca 95%, rovněž i u dalších odběratelů – podnikatelských provozů a ostatních subjektů komunální sféry. Specifická potřeba plynu v kat. „C“ - obyvatelstvo je uvažovaná 2 m³/hod. při roční spotřebě 2000 m³/rok na jednoho odběratele. Tato spotřeba je plně pokryta včetně ostatní skupiny odběratelů. V rámci návrhu ÚP je uvažováno s výstavbou cca 46 b.j., jejichž potřebu bude možné pokrýt příkonem ze stávající soustavy prodloužením STL sítě do daných lokalit výstavby, případně samostatnými přípojkami k jednotlivým odběratelům potrubím LPE 63.

V rozsahu návrhu dojde k navýšení u nových odběratelů a zvýšení hodinového příkonu cca o:

46 b.j. x 2 m ³ /h	cca 90 m ³ /h	
46 b.j. x 2 000 m ³ /r		90 000 m ³ /r
ostatní odběratelé (OV, služby, drobná výroba)	cca 15 m ³ /h	23 000 m ³ /r
Předpokládaný nárůst	105m ³ /h	113 000 m ³ /r

Reálná hodnota se však předpokládá nižší s ohledem na koeficient současnosti. Je však možné výhledově uvažovat se zvýšením příkonu i pro podnikatelskou a komunální sféru.

Veškeré plynovodní zařízení je ve správě RWE Gas Net, s.r.o. Brno.

(3) Ochranná pásma

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů je nutno při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inženýrských sítí, zřizování skládek apod. respektovat ochranná pásma plyn. potrubí a RS ve smyslu Energetického zákona 458/2000 Sb., § 68, § 69, § 98 ve znění zákona 314/2009 Sb. vč. navazujících změn a doplňků. Též je nutno respektovat ustanovení ČSN EN 1594, ČSN EN 12 007 - 1-4, TPG-G 70 204 a ČSN 73 6005.

Ochranné a bezpečnostní pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od půdorysu zařízení (potrubí) na obě strany. Ochranné pásmo činí:

a) u NTL a STL plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1 m
b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek	4 m

Veškeré stavební činnosti, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálů v OP a BP lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení.

Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu, nebo přípojky, lze pouze na základě souhlasu provozovatele přepravní soustavy nebo provozovatele distribuční soustavy.

Ochranná pásma, stanovená podle dřívějších předpisů včetně udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících plynárenských zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP a BP.

2.12 Zásobování teplem

(1) Stav

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj s ohledem na charakter zástavby, kde převažují nízkopodlažní rodinné domky. V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Část bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn formou ústředního vytápění cca 70-80%, další skupinu tvoří v minimálním rozsahu vytápění elektrickou energií a ve zbývající části jsou využívány obnovitelné zdroje a minimálně tuhá paliva. Výhledově se předpokládá využití plynu jako zásadního topného média. Skupina elektrického vytápění se vyskytuje cca do 7% bytového fondu i výhledově je s elektrickým vytápěním uvažováno max. do 10% bytového fondu s ohledem na dostatečnou dimenzi místní STL plynovodní sítě a kapacitu RS, kdy bylo při zpracovávání generelu plynofikace obce uvažováno s max. využitím ZP i pro vytápění. Obdobná situace je i u objektů občanské vybavenosti.

(2) Návrh

V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD, se předpokládá pro vytápění využít v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie u nové zástavby se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech.

Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12 kW na domácnost, při využití plynu 2 m³/hod. Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské subjekty je nutné určit potřebný příkon individuálně - podle druhu použitého média, rozsahu vytápěných prostor, účelu a velikosti objektu. Z hlediska rozvoje vytápění je s ohledem na životní prostředí potřebné maximální využívání ekologických topných médií, plyn, elektrická energie, tepelná čerpadla, dřevní odpady - obnovitelné zdroje.

2.13 Elektronická komunikační zařízení

Stávající trasy technických sítí ve výkresové části ÚP byly převzaty z podkladů ÚAP.

(1) Telefonní zařízení a sítě

V k.ú. obce částečně v souběhu se státní silnicí a v jejím zastavěném území jsou uloženy podzemní kabely přenosové a přístupové telefonní sítě v majetku CETIN a.s. (Česká telekomunikační infrastruktura).

Všechna podzemní komunikační zařízení jsou návrhem ÚP respektována.

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována. Je ve správě CETIN a.s., je dimenzována na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů podle návrhu ÚP.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena komplexní modernizace místní přístupové sítě. Je provedena podzemní kabelovou sítí v hlavní trase obce, v okrajových částech závěsným kabelem na lp sloupech. Účastnické stanice v obci jsou připojené do telekomunikační sítě CETIN a.s. z digitální ústředny RSU Žďárná.

V obci je provozován veřejný telefonní automat (VTA), umístěný ve střední části obce u autobusové zastávky.

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav, její rozšiřování v nových lokalitách bude řešeno podzemní kabelovou sítí ve vymezených plochách.

Rozvojem nových komunikačních technologií bude možné alternativně zajistit připojení účastnických stanic v návrhových plochách, i ve stávající zástavbě bezdrátovou sítí – využitím technologie LTE.

Vzhledem k tomu, že v obci i mimo její zastavěnou část jsou a budou uložena v zemi spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací, případně před povolovacím řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí, bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení, a to jak ve správě CETIN a.s., tak i jiných uživatelů – provozovatelů (ČD, MV, MO, RWE, ObÚ, SELF Servis apod.). Tato zařízení jsou ve smyslu zák. č. 127/2005 Sb. § 102, 103 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činní 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

(2) Mobilní telefonní síť

Kromě pevné telekomunikační sítě CETIN a.s. je území obce pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. V dobré kvalitě je signál pouze operátora T-Mobile, signál operátorů O2 a Vodafone je v celém území nedostatečný.

Zařízení základnových stanic v k.ú. nejsou.

(3) Radiokomunikace

Obcí Velenov neprochází žádná reléová trasa prvního a druhého řádu.

(4) Ostatní elektronická komunikační zařízení

Území obce je plošně pokryto radiovými signály elektronických komunikací – telefony, internet, TV, rozhlas.

V obci je též zřízen místní rozhlas (MR) provozovaný bezdrátovým přenosem. Ozvučení je realizováno rozmístěním reproduktorových hnízd s autonomním napájením.

Při rozšiřování do nových lokalit výstavby bude navázáno na současný stav, který vyhovuje i pro návrhové období. Při špatném dosahu ozvučení místního rozhlasu v návrhových plochách budou dle potřeby doplněna nová ozvučovací místa.

Internet je v obci provozován bezdrátovou sítí, dále je možné využívat telefonní síť CETIN (O2) a dalších privátních provozovatelů.

Stávající zařízení jsou respektována, při požadavcích na jejich rozšíření bude navázáno na stávající stav.

(5) Ochranná pásma – komunikační zařízení

K ochraně komunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.127/2005Sb., §102, 103 ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

V OP podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- a - provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce,
- b - zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekom. vedení,
- c - vysazovat trvalé porosty.

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

Ochranná pásma nadzemních telekomunikačních vedení vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č.183/2006 Sb.,-stavební zákon) a je v něm zakázáno

zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení, a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení. Toto ustanovení se týká všech provozovatelů radioreléových sítí i radioreléových tras (RRT). Rozsah OP a jejich výšku nad terénem vymezují Radiokomunikace Praha (Ra) a ostatní provozovatele sítí. Ustanovení o OP podle zákona 127/2005 Sb. se týká všech komunikačních zařízení, sloužících danému účelu bez ohledu na oprávněného provozovatele (uživatele) tzn. např. CETIN a.s., ČD, Ra, MO, MV, RWE, NET4GAS a další pokud nejsou uložena v OP daného zařízení, pro které slouží - dálkové trasy plynu, dálkovodů (produktovodů), ČD apod. Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související. Téměř celé k.ú. obce je zájmovým územím armády ČR. Veškerá stavební činnost musí být povolena Ministerstvem obrany ČR.

2.14 Odpadové hospodářství

Návrh územního plánu v souladu se zadáním respektuje stávající stav doplněný o separační kontejnery umístěné na parcelách 290/1 a 154/1 k.ú Velenov.

2.15 Ochrana kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území

V řešeném území se nachází 2 lokality archeologických nálezů - centrum obce Velenov a západní okraj obce Suchý. V územním plánu jsou vyznačeny.

3. Koncepce uspořádání krajiny

3.1 Morfologie krajiny

Území Velenova je součástí Dražanské vrchoviny, podcelku Konické vrchoviny a okrsku Protivanovská planina. Relief území je velmi členitý, převýšení je více než 200m. Svahy jsou členěny výraznými erozními zářezy se stálými i občasnými drobnými vodními toky. Objevují se také drobné skalní útvary.

3.2 Hydrologické poměry

Řešené území leží v povodí řeky Dunaje. Dále katastr obce náleží k povodím II. řádu 4-15 Svatka po Jihlavu, III. řádu 4-15-02 Svitava a do povodí IV. řádu 4-15-02-052 Valchovka po Orlový potok, 4-15-02-051 Orlový potok - ústí a 4-15-02-077 Žďárná po Němčický potok.

Hlavní osou hydrografické sítě v řešeném katastru je Orlový potok, který pramení východně od zastavěného území obce, protéká východní částí zástavby, kde je zatrubněn a je trasován severním směrem k hranici k.ú. Vratíkov. V řešeném území má Orlový potok jeden pravostranný přítok, který protéká severní částí zájmového katastru.

Podél východní hranice řešeného území protéká od severu k jihu tok Žďárná, tok protéká nádržemi Horní a Sušský rybník, pod hrází Sušského rybníka je tok zatrubněn.

Jižní část zájmového území je dovodňováno tokem Valchovka a jeho pravostrannými přítoky. Tok Valchovky je veden po západní hranici katastru a do řešeného území zasahuje pouze okrajově.

Vodní toky v popisované oblasti jsou v naprosté většině přirozeného charakteru, protékají přes zalesněné pozemky, výjimku tvoří zatrubněné úseky Žďárné a Orlového potoka.

Tok Valchovka je ve správě Povodí Moravy s.p., ostatní toky spravuje Lesy ČR, s.p.

3.3 Ochrana přírody a krajiny

Návrh územního plánu respektuje všechny zájmy v území chráněné dle zákona č.114/92Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

(1) Obecná ochrana přírody

- Významné krajinné prvky - VKP - lesy, vodní toky, údolní nivy, rybníky - po celém území. V rámci revitalizace území byly v návrhu ÚP vymezeny plochy 2 drobných vodních nádrží.

- Dřeviny rostoucí mimo les - po celém území.
- Registrované VKP v řešeném území nejsou.
- Územní systém ekologické stability krajiny - vymezení upraveno podle ZÚR JmK:
- Památné stromy nejsou v území vyhlášeny.

(2) Zvláště chráněná území

Západní okraj řešeného území zasahuje do přírodní rezervace Vratíkov vyhlášené k ochraně geologicky a geomorfologicky pestrého území s krasovými jevy a s celkově vysokou ekologickou a estetickou hodnotou. K zajištění území před rušivými vlivy je vyhlášeno ochranné pásmo rezervace v pruhu širokém 50m podél celé hranice rezervace.

(3) Soustava Natura 2000

Není v řešeném území vymezena.

(4) Zájmy chráněné z jiných titulů

Celé území je součástí migračně významného území a prochází jím osa migračního koridoru. Návrh územního plánu tyto skutečnosti respektuje.

3.4 Uspořádání krajiny

Území obce je dle ZÚR JmK součástí Sloupsko - kořeneckého krajinného typu. ZÚR JmK stanovil územní identifikaci, cílovou charakteristiku, požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, ze kterých vychází návrh územního plánu.

(1) Cílová charakteristika:

- Územní plán zachovává uspořádání území a krajinný ráz Sloupsko - kořeneckého krajinného typu. Plně respektuje morfologickou a krajinnou strukturu území a základní krajinné části a prvky.
- Návrh územního plánu doplňuje intravilán obce dílčí dostavbou nenarušující vzájemný vztah sídelní enklávy, okolní zemědělsky obhospodařované krajiny a obepínajícího lesního rámce.

(2) Uspořádání a využití území:

- K.ú. Velenov má již v současné době velmi pestrou funkční a prostorovou územní strukturu, návrh územního plánu ji přirozeným způsobem dotváří.
- Rekreační oblast Velenov má význam pro celé Boskovicko. Návrh územního plánu rozvíjí rekreační potenciál oblasti včetně stabilizace sítě turistických, cyklistických a lyžařských tras. Navrhuje plochy pro rozhlednu a tábořiště.
- Pro řešení zemědělsky obhospodařované části území obce dosud nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy, které by řešily potřebnou restrukturalizaci velkých bloků orné půdy a doplnilo potřebnou krajinnou zeleň. Územní plán zachovává všechny hodnotné části zemědělské krajiny a vzhledem jejímu významu doporučuje komplexní pozemkové úpravy pořídit v návaznosti na pořízení územního plánu.
- V obci je vybudována splašková kanalizace s odvedením do ČOV „Boskovice C“. Pro novou výstavbu je navrženo potřebné rozšíření sítě.

(3) Úkoly pro územní plánování:

- Územní plán respektuje všechny ekologicky významné segmenty krajiny s cílem vytvořit územní podmínky pro následné zhodnocení komplexními pozemkovými úpravami.
- V rámci revitalizace území byly vymezeny dvě lokality pro výstavbu mokřadních ploch a drobných vodních nádrží. Jedná se o území na Orlovém potoce při hranici s k.ú. Vratíkov a o lokalitu jihozápadně od zástavby Velenova pod silnicí Velenov – Valchov. Účelem těchto staveb bude zadržetí vody v krajině

a zlepšení hydrologické situace, ochrana přírody a tvorba krajiny. Nádrže budou doplněny vysázením druhově patřičného břehového porostu.

c) Územní plán plně respektuje venkovský ráz území a nenavrhuje žádné výškové, plošně a objemově výrazné stavby s výjimkou již schválené rozhledny

d) K.ú.Velenov není součástí krajinného parku.

3.5 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezuje se ve třech hierarchických úrovních, a to nadregionální, regionální a lokální (místní). Základními prvky ÚSES jsou biocentra, biokoridory a doplňeny mohou být interakčními prvky.

(1) Koncepce ÚSES

Územní systém ekologické stability byl v územním plánu Velenov vymezen na základě podkladů aktualizovaných vydanými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje: generelu regionálního a nadregionálního ÚSES Jihomoravského kraje - Územně technického podkladu - Regionální a nadregionální ÚSES ČR schváleného MMR a MŽP (1996), a na základě územních plánů Velenova a sousedních obcí, a generelu MÚSES pro k.ú. Valchov a Velenov (Ageris, Brno 2000).

(2) Nadregionální a regionální ÚSES

V územním plánu Velenov jsou v souladu s nadřazenými krajskými podkladovými dokumentacemi vymezeny regionální biokoridory RK 1433A, RK 1433B a regionální biocentrum RBC JM03. Regionální biokoridor RK 1433A propojuje RBC 265 přes přírodní rezervaci Vratíkov s RBC JM03, Regionální biokoridor RK 1433B pokračuje z RBC JM03 na hranici kraje. *Regionální biokoridor RK 1433A je v řešeném území upřesněn v šířce 40 až 50m, regionální biokoridor RK 1433B je v úseku mezi regionálním biocentrem RBC JM03 a lokálním biocentrem U adjunkta upřesněn v proměnlivé šířce 100 až 150m. Další zpřesnění bude zpracováno v rámci lesního hospodářského plánu.* Regionální prvky ÚSES jsou tvořeny převážně lesními porosty rozsáhlého lesního komplexu severovýchodně zastavěného území obce.

(3) Místní ÚSES

Místní územní systém ekologické stability byl v územním plánu Velenov vymezen na základě dokumentace – generelu MÚSES pro k.ú. Valchov a Velenov (Ageris, Brno 2000). Jako součást regionálního systému jsou vložena do biokoridoru RK 1433B biocentra LBC Přibytá a LBC U adjunkta, do biokoridoru RK 1433A je částečně vloženo lokální biocentrum LBC Markův rybník. Z LBC Vratíkov, zasahujícího pouze okrajově do řešeného území, je vedena větev tvořená lokálním biokoridorem LBK1 do LBC Věchtenec z něž pokračuje LBK2 do LBC na Čihátkách a prostřednictvím LBK3 navazuje na regionální biokoridor RK 1433B. Z RBC JM03 se severním směrem odpojuje lokální biokoridor LBK 5 napojující se na LBC Sedlačka situované na hranici s katastrálním územím Okrouhlá u Boskovic. Místní územní systém ekologické stability je v řešeném území reprezentován soustavou biocenter a biokoridorů ležících převážně na lesní půdě.

LBC PR Vratíkov – rozloha 20ha, vyhlášená přírodní rezervace.

LBC Věchtenec – rozloha 25,2ha, tvořený smíšenými porosty s bohatým bylinným podrostem.

LBC Na Čihátkách – rozloha 6,5ha, jihovýchodně zastavěného území obce v části lesního masivu „Kluč“.

LBC Přibytá - rozloha 6,36ha, součást regionálního biokoridoru RK 1433B

LBC U adjunkta – rozloha 4,23ha, široce vyduté údolí v pramenném úseku říčky Žďárné s meandrujícím potokem. Rybník u adjunkta má lesní charakter, v nejbližším okolí listnatý doprovodný porost. Mokřadní a rašeliníšní druhy rostlin.

LBC Sedlačka – rozloha 2,57ha, na hranici s katastrálním územím Okrouhlá u Boskovic.

LBC Markův rybník – rozloha 10,4ha bývalý rybníček, součást plavebního kanálu Suchý – Šmelcovna, tvořený mokřinami a loukami.

LBK1 – rozloha 3,6ha, propojuje LBC Vratíkov s LBC Věchtenec.

LBK2 – rozloha 3ha, propojuje LBC Věchtenec s LBC na Čihátkách.
 LBK4 – rozloha 0,51ha, propojuje LBC Přibitá s LBC Sedlačka.
 LBK3 – rozloha 6,18ha, propojuje LBC na Čihátkách s RK 1433B.
 LBK5 – rozloha 1,21ha, propojuje LBC Sedlačka s RBC JM 03.
 LBK6 – rozloha 3,8ha, propojuje LBC Věchtenec s LBC Starý háj ve Valchově.

D. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. Vazby na Politiku územního rozvoje ČR, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje a Zadání územního plánu Velenova

(1) Rozvoj Velenova vychází z jeho pozice stabilizovaného venkovského sídla zasazeného do krajinného rámce nabízejícího kvalitní životní prostředí. Nachází se v blízkosti Rozvojové osy 9 Brno - Svitavy (Moravská Třebová), charakterizované jako území ovlivněné významnými dopravními trasami
 - silnicí I/43 - součást sítě TEN-T,
 - navrhovanou dálnicí D43,
 - železniční tratí č.260 Brno - Česká Třebová - I.transitní železniční koridor - součást sítě TEN-T.
 Velenov leží v zázemí regionálního centra Boskovice, jehož ORP je součástí.

(2) Po období snižování počtu obyvatel a trvale obydlených bytových jednotek - rodinných domů v období 1991-2001 Velenov začal v důsledku vysoce kvalitního prostředí v blízkosti regionálního centra Boskovice a významných dopravních tras znovu růst s průměrným přírůstkem 8 stálých obyvatel a 2 bytové jednotky ročně. S ohledem na potřebný rozvoj sídel kategorie Velenova k zabránění jejich opětovného vylidňování a naopak umožnění jejich dovybavení k plnohodnotnému životu obyvatel, územní plán vytváří územní předpoklady pro pokračování tohoto trendu. Příkladem oprávněnosti tohoto přístupu je znovuotevření základní školy v roce 2017, zrušené v roce 1976.

2. Odůvodnění rozvoje hlavních funkcí

2.1 Rozvoj bydlení

(1) Vzhledem k výsledkům rozvoje Uničova, demografickým trendům a zájmu o další výstavbu rodinných domů vytváří územní plán územní předpoklady pro nárůst počtu stálých obyvatel ze současných 258 (2016) na 370 v roce 2030, Pro tento počet územní plán navrhuje rozvoj ploch pro bydlení a dimenzuje ostatní funkční systémy.

(2) Vývoj počtu stálých obyvatel, trvale obydlených bytů a počtu stálých obyvatel na 1 bytovou jednotku do roku 2030 obsahuje následující tabulka.

Vývoj počtu obyvatel a bytových jednotek

rok	1991	2001	2011	2016
počet obyvatel	206	191	218	258
počet trvale obydlených b.j	71	67	66	79
obložnost ob./b.j.	2,9	2,85	3,3	3,26

Závěry :

1991 - 2001 - snižování počtu obyvatel a trvale obydlených bytových jednotek
 2001 – 2011 - začátek růstu + 3 obyvatelé ročně
 2011 – 2016 - růst + 8 obyvatel ročně, + 2 bytové jednotky ročně

S ohledem na uvedená data lze předpokládat další nárůst počtu obyvatel. Obec je situována v kvalitním prostředí s dobrým dopravním napojením do míst pracovních příležitostí. Obložnost bytových jednotek se vzhledem ke složení zájemců o výstavbu nebude výrazně snižovat. Úbytek trvale obydlených bytů se vzhledem k atraktivitě obce pro bydlení zastavil.

Prognóza počtu obyvatel a potřeby bytových jednotek do roku 2030

rok	počet obyvatel	počet byt. jednotek	obložnost
2016	258	79	3,26
2030	370	114	3,26

Z těchto důvodů při dosavadním tempu růstu Územní plán k cílovému roku 2030 pracuje s následujícími ukazateli:

Rok 2030..... +112 obyvatel
+ 35 bytových jednotek.

(3) Potřeba ploch pro novou bytovou výstavbu.

K roku 2030 je vzhledem k výše uvedeným ukazatelům potřeba vymezit v návaznosti na zastavěné území Velenova zastavitelné plochy pro 35 bytových jednotek v rodinných domech.

Územní plán pro tento počet rodinných domů vymezuje zastavitelné plochy v lokalitách Z1-Z12 a Z30 o rozloze 13,36 ha. Počet rodinných domů pro výstavbu v jednotlivých lokalitách odpovídá jejich konkrétním prostorovým a parcelačním podmínkám. Z těchto důvodů je velikost jednotlivých pozemků pro výstavbu rodinných domů rozdílná. Lokalita Z13 o výměře 3,6 ha pro výstavbu 10 rodinných domů se nachází v sousedství obce Suchý.

Spolu s touto lokalitou navrhuje územní plán celkem 16,76 ha zastavitelných ploch pro výstavbu 46 b.j. v rodinných domech.

2.2 Rozvoj občanského vybavení

Vzhledem k navrhovanému rozvoji obce a nárůstu počtu obyvatel je navrženo rozšíření o plochu Z14 za obecním úřadem. Umístění občanského vybavení umožňují také lokality venkovského bydlení.

2.3 Podnikatelské aktivity

Vzhledem k žádoucímu posilování atraktivity pro život obyvatel v malých venkovských obcích je v jižní části obce v návaznosti na stávající výrobní plochu vymezena lokalita Z26 pro drobnou výrobu s rezervní plochou R1. Drobné provozovny lze také umístit do domů v lokalitách venkovského bydlení.

2.4 Rozvoj sportu a rekreace

Rekreační oblast Velenov-Suchý má význam pro celé Boskovicko. V návrhu územního plánu je proto doplněna o plochy Z24 pro tábořiště, Z25 pro rozhlednu a Z14-Z23 a Z27 pro doplnění lokalit pro individuální rekreaci a Z31 pro hromadnou rekreaci.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

1. Použitá metodika

Společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ vydané Ústavem územního rozvoje v srpnu 2013.

2. Organizace a základní členění předpokládaných záborů zemědělské půdy

- Navržený zábor zemědělské půdy nenarušuje organizaci ZPF, nenaruší hydrologické ani odtokové poměry v území.
- Územním plánem není ztížen způsob obhospodařování zemědělských pozemků.
- Plochy navazují na zastavěné území sídla, jsou navrženy v návaznosti na stávající komunikace a v lokalitách, které umožňují napojení na existující i plánovanou technickou infrastrukturu.
- U jednotlivých lokalit pro stavbu rodinných domů mimo zastavěné území obce bude v maximální

možné míře dodržován čl. III – odst. (2) c) metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně, u větších lokalit pak drobných dětských hřišť apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m².

3. Zdůvodnění navržené koncepce

Řešení územního plánu vychází z priority vytvoření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Výsledná koncepce je založena na těchto premisách:

3.1 Nové rozvojové plochy bydlení

Byly navrženy v návaznosti na zastavěné území, převážně na půdách nižší třídy ochrany (IV. a V.). Pouze na severním okraji obce byly s ohledem na zachování kompaktnosti zástavby a zajištění rovnoměrného rozvoje navrženy plochy Z4, Z5 a Z6 na půdách II. třídy ochrany. V případě rozsáhlejší plochy Z5 je však výstavba omezena pouze na 5 staveb charakteru rodinné farmy s plošným omezením pro jeden objekt rodinné farmy s příslušenstvím (stáj, seník, sklad, garáž apod.) na maximálně 1200m² zastavěné plochy. Zbývající plochy budou využity jako zahrady a pastviny. Skutečný zábor zemědělské půdy tak bude představovat pouze 0,72ha. Přednostně byly převzaty lokality vymezené a prověřené stávajícím územním plánem na severním okraji zastavěného území – lokality Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10 a plochy na jižním okraji Z1, Z2, Z3, Z11. Jako náhrada za již zastavěné plochy stávajícího územního plánu bylo v zájmu vyváženého urbanistického rozvoje obce navrženo doplnění zastavěného území na jihovýchodním okraji lokalitou Z 12.

3.2 Plochy výroby a skladování

Lokalita Z26 – rozšíření stávajícího výrobního areálu dřevovýroby na severním okraji zastavěného území z důvodu plánované intenzifikace výroby a s tím související potřeby skladových ploch. Menší plocha pro případný rozvoj podniku byla navržena již ve stávajícím územním plánu, v době jeho zpracování však nebylo možno přesně určit přesný rozsah potřebných ploch s ohledem na proměnlivost hospodářské situace. Vzhledem k tomu, že se jedná o rozšíření stávajícího provozu, není možná jiná lokalizace těchto ploch. Z urbanistického hlediska rozšíření výroby vhodně navazuje na stávající výrobní areály bez případných negativních vlivů na obytné území obce.

3.3 Plochy rekreace individuální

Rekreační oblast Velenov-Suchý má význam pro celé Boskovicko. V návrhu územního plánu je proto doplněna o plochy Z24 pro tábořiště, Z25 pro rozhlednu a plochy Z15 - Z23 a Z27 pro individuální rekreaci. Plochy pro individuální rekreaci jsou navrženy převážně jako doplnění rekreační oblasti u Sušského rybníka, vyplňují proluky ve stávajícím zastavěném území, případně na něj bezprostředně navazují.

3.4 Porovnání rozsahu záborů ZPF s platným ÚPN

Územní plán Velenov navrhuje celkový zábor zemědělské půdy v rozsahu 30,12ha. Toto číslo zahrnuje i plochy, které již byly schváleny k vynětí ze ZPF v platném územním plánu z roku 2003 a jeho změnách z roku 2011 a doposud nebyly realizovány – cca 21,25ha. Celková plocha záborů v původním územním plánu byla cca 29,2ha a plochy navrhované nově k záboru v rozsahu 10,05ha odpovídají rozsahu již využitých ploch stávajícího územního plánu 9,13ha.

Porovnání ploch záboru ZPF s územním plánem z roku 2003:

územní plán 2003	–	29,2ha záboru ZPF celkem
	–	9,13ha záborů ZPF využito
územní plán 2017	–	21,25ha nevyužitých ploch schválených k vynětí v UP z roku 2003
	–	10,05ha jiných záborů jako náhrada za již zastavěné plochy

Podrobné zdůvodnění potřeby vymezení ploch pro rozvoj obce je uvedeno v kapitole D. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

4. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do stupňů přednosti v ochraně

Vyhodnocení záborů ZPF dle rozdílného způsobu využití:

Funkční využití	Označení	Zábor ZPF
Plochy pro bydlení	Z1-Z13, Z30	16,56
Plochy občanské vybavenosti	Z14	0,29
Plochy výroby	Z26	2,81
Plochy individuální rekreace	Z15-Z23, Z27	6,53
plochy hromadné rekreace	Z24, Z31	2,93
Plochy specifické rekreace	Z25	0,39
Plochy dopravní infrastruktury	Z32 – Z37	0,61
Celkem zábor ZPF		30,12

Rekapitulace nároků na plochy dle BPEJ a tříd ochrany

Seznam dotčených BPEJ		Rekapitulace podle kvality půdy	
BPEJ	Výměra ha	Třída	Výměra ha
7.26.11	14,5	II.	14,5
7.26.14	5,28	IV.	9,67
7.48.11	4,39	IV.	
7.26.44	1,79	V.	5,95
7.41.89	0,69	V.	
7.38.46	2,39	V.	
7.48.14	0,56	V.	
7.38.16	0,52	V.	

Vyhodnocení záborů ZPF

odnímaná plocha		výměra pozemků	kvalita pozemků				režim plochy		z toho nevyužitá plocha záboru původního územního plánu
funkční využití			kultura dle k.n.	BPEJ	třída ochrany	výměra	zastavěné území	zastavitelné plochy	
Katastrální území	Ozn.	[ha]							[ha]
Bydlení									
Velenov	Z1	0,82	ttp, zahrada	7.26.14	IV.	0,56		0,82	0,85
				7.26.44	V.	0,25			
Velenov	Z2	0,22	orná půda, zahrada	7.41.89	V.	0,22	0,22		0,22
Velenov	Z3	0,2	orná půda, zahrada	7.41.89	V.	0,18	0,2		0,25
				7.38.46	V.	0,02			
Velenov	Z4	0,41	ttp	7.26.11	II.	0,4		0,41	0,41
				7.26.14	IV.	0,01			
Velenov	Z5	5,02	orná půda, zahrada, ttp	7.26.11	II.	5,02		5,02	5,56
Velenov	Z6	0,88	ttp	7.26.11	II.	0,75		0,88	0,88
				7.26.14	IV.	0,13			
Velenov	Z7	0,24	orná půda	7.26.14	IV.	0,24		0,24	0,24
Velenov	Z8	0,28	ttp	7.26.14	IV.	0,02		0,28	0,28
				7.41.89	V.	0,21			

odnímaná plocha		výměra pozemků	kvalita pozemků				režim plochy		z toho nevyužitá plocha záboru původního územního plánu
funkční využití			kultura dle k.n.	BPEJ	třída ochrany	výměra [ha]	zastavěné území [ha]	zastavitelné plochy [ha]	
Katastrální území	Ozn.	[ha]							
				7.48.11	IV.	0,05			
Velenov	Z9	1,12	ttp	7.26.14	IV.	0,53			
				7.38.16	V.	0,47		1,12	
				7.38.46	V.	0,12			
Velenov	Z10	0,83	zahrada, ttp	7.48.14	V.	0,56		0,83	
				7.48.11	IV.	0,27			
Velenov	Z11	0,34	ttp, orná půda	7.26.14	IV.	0,34		0,34	
Velenov	Z12	2,32	ttp, orná půda	7.26.14	IV.	2,0		2,32	
				7.26.44	V.	0,32		0,47	
Velenov	Z13	3,34	ttp, orná půda	7.48.11	IV.	3,3		3,34	
				7.26.11	II.	0,04			
Velenov	Z30	0,45	orná půda, zahrada	7.26.11	II.	0,45	0,45	0,45	
Celkem		16,56					0,87	15,6	
Občanská vybavenost									
Velenov	Z14	0,29	zahrada	7.26.14	IV.	0,18		0,29	
				7.26.44	V.	0,11		0,29	
Celkem		0,29						0,29	
Individuální rekreace									
Velenov	Z15	0,09	ttp	7.41.89	V.	0,08		0,09	
				7.48.11	IV.	0,01			
Velenov	Z16	1,26	ttp	7.26.11	II.	1,26		1,26	
Velenov	Z17	0,64	ttp	7.26.11	II.	0,64		0,64	
Velenov	Z18	1,2	orná půda, ttp	7.26.11	II.	1,2		1,2	
Velenov	Z19	0,16	orná půda	7.26.11	II.	0,16	0,16	0,16	
Velenov	Z20	0,37	orná půda	7.26.11	II.	0,25		0,37	
				7.48.11	IV.	0,12		0,37	
Velenov	Z21	0,55	orná půda	7.26.11	II.	0,21		0,55	
				7.48.11	IV.	0,34		0,55	
Velenov	Z22	1,07	orná půda, ttp	7.26.11	II.	0,94		1,07	
				7.48.11	IV.	0,13			
Velenov	Z23	0,1	ttp	7.26.11	II.	0,1		0,1	
Velenov	Z27	1,09	orná půda, zahrada, ovocný sad	7.26.14	IV.	1,09		1,09	
Celkem		6,53					0,16	6,37	
Hromadná rekreace									
Velenov	Z24	2,52	ttp	7.26.11.	II.	2,52		2,52	
Velenov	Z31	0,41	ttp	7.38.46.	V.	0,41		0,41	
Celkem		2,93				2,93		2,93	
Specifická rekreace									
Velenov	Z25	0,39	ttp	7.26.11.	II.	0,39		0,39	
Celkem		0,39						0,39	
Výroba									
Velenov	Z26	2,81	ttp	7.38.46	V.	1,7		2,81	
				7.26.44	V.	1,1		1,4	
Celkem		2,81						2,81	
Dopravní infrastruktura									
Velenov	Z32	0,03	ttp, zahrada	7.26.14	IV.	0,02	0,03		
				7.26.44	V.	0,01			
Velenov	Z33	0,2	ttp	7.26.14	IV.	0,01		0,2	

odnímaná plocha		výměra pozemků	kvalita pozemků				režim plochy		z toho nevyužitá plocha záboru původního územního plánu
funkční využití			kultura dle k.n.	BPEJ	třída ochrany	výměra	zastavěné území	zastavitelné plochy	
Katastrální území	Ozn.	[ha]							[ha]
				7.38.16	V.	0,05			
				7.38.46	V.	0,14			
Velenov	Z34	0,12	ttp	7.26.14.	IV.	0,12	0,12		
Velenov	Z35	0,03	ttp	7.26.14.	IV.	0,03	0,03	0,03	
Velenov	Z36	0,14	ttp, zahrada	7.48.11.	IV.	0,06	0,14		
				7.26.11.	II.	0,08			
Velenov	Z37	0,09	ttp	7.26.11.	II.	0,09	0,09		
Celkem		0,61				0,61	0,03	0,58	0,03
ÚP Velenov celkem		30,12					1,66	28,46	21,25

5. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

V k.ú. Velenov lesní půdy tvoří převážnou část o výměře cca 510 ha. V územním plánu nejsou zabírány pozemky určené pro plnění funkcí lesa.

F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1.1 Obecné požadavky

(1) Řešením územím bude správní území obce Velenov, která je tvořena jedním katastrálním územím - k.ú.Velenov a jehož výměra je 7,53 km².

Územní plán řeší celé správní území Velenova.

(2) Základní koncepce obce bude navržena tak, aby splňovala cíle a úkoly územního plánování vymazané v ustanoveních §18 a §19 stavebního zákona a požadavky vyplývající z nadřazených dokumentací.

Soulad s požadavky vyplývajícími z nadřazených dokumentací je v souladu se Zadáním vyhodnocen v části 1.2 Požadavky na urbanistickou koncepci.

(3) Obec bude rozvíjena jako stabilizované sídlo s rozvinutou obytnou a částečně i výrobní a zemědělskou funkcí ve struktuře osídlení. V územním rozvoji bude podporován zejména rozvoj bydlení, občanského vybavení a podnikání, zejména formou smíšených funkcí. Návrh bude vycházet ze skutečnosti, že struktura osídlení je stabilizována a nedoporučuje se vznik nových sídel.

Návrh územního plánu vychází z těchto požadavků.

(4) Při návrhu základní koncepce budou zohledněny návaznosti změn v území na sousední obce.

Návaznosti změn v území na sousední obce jsou v návrhu územního plánu plně zohledněny.

(5) Základní koncepce rozvoje území bude sledovat hlavní cíl, kterým je zabezpečení vzájemných vazeb a vzájemného souladu ploch s rozdílným způsobem využití včetně zajištění souladu s ochranou životního prostředí a krajiny.

Návrh územního plánu tyto požadavky plně respektuje.

(6) Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Budou-li v souladu § 3 odst. 4 této vyhlášky plochy podrobněji členěny nebo budou-li stanoveny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19, budou tyto plochy v územním plánu řádně definovány a v odůvodnění řádně zdůvodněny.

Plochy s rozdílným vymezením jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

(7) V návrhu územního plánu budou řádně definovány také pojmy, jejichž definice není jednoznačně uvedena v platných právních předpisech a jejichž definování může mít zásadní význam pro vyloučení možnosti různého výkladu těchto pojmů při aplikaci územního plánu v praxi (zejména při povolování staveb).

Potřebné pojmy jsou ve zprávách k územnímu plánu definovány.

1.2 Požadavky na urbanistickou koncepci

1.2.1 Požadavky vyplývající z Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR)

Požadavky vyplývající z PÚR ČR byly splněny a jejich vyhodnocení je uvedeno v kapitole G.

1.2.2 Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jm kraje (ZÚR)

Požadavky vyplývající ze ZÚR JmK byly splněny a jejich vyhodnocení je uvedeno v kapitole G.

1.2.3 Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů (ORP Boskovice, Jm kraje)

Z ÚAP ORP Boskovice plynou níže uvedené požadavky:

(1) Vymezit a respektovat ochranná pásma pietních míst (válečný hrob vícovských občanů) a v návrhu ÚP respektovat i další místní pamětihodnosti na území obce (kříže, boží muka).

V návrhu územního plánu je pietní místo - válečný hrob vícovských občanů, respektováno a je stanoveno pietní ochranné pásmo. Další místní pamětihodnosti jsou respektovány.

(2) Respektovat historicky významné nebo architektonicky cenné stavby v území – původní vodovod z počátku 20.stol. a stavba č.p. 10, která zachovává původní charakter. Nemovité kulturní památky se v obci nenachází.

Jsou respektovány historicky významné a architektonicky cenné stavby.

(3) Celé řešené území je možné považovat za území s archeologickými nálezy (území III. kategorie). Území I nebo II. kategorie, kde byl již nějaký výskyt archeologických nálezů evidován, se v řešeném území nevyskytuje.

Obě území archeologických nálezů jsou respektována.

(4) Respektovat vodní zdroje a jejich ochranná pásma.

Vodní zdroje a jejich ochranná pásma jsou respektována.

(5) Respektovat významné vyhlídkové body na kopcích Na Čihátkách, Tály a v místě u staré školy. *Vyhlídkové body jsou respektovány.*

Z ÚAP Jm kraje vyplývají následující skutečnosti:

(1) Respektovat vnitřní ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.

Ochranné pásmo je respektováno.

(2) Respektovat záměr regionálních prvků ÚSES (RBK035 a RBC183).

ÚSES je doplněn podle ZÚR JmK.

1.2.4 Další požadavky, například z doplňujících průzkumů a rozborů či z požadavků obce

(1) Návrh ÚP bude směřovat k intenzifikaci využití zastavěného území – tj. přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území a pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat opuštěné plochy a areály. *Návrh ÚP přednostně využívá proluky v zastavěném území.*

(2) V nabídce ploch pro bydlení budou s ohledem na skutečnost, že se jedná o venkovské sídlo, jednoznačně převládat plochy pro rodinné domy.

ÚP navrhuje plochy pro venkovské bydlení formou rodinných domů.

(3) Kromě základních podmínek využití (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné) stanoví návrh ÚP také podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jako je charakter zástavby navazující na charakter sídla, struktura, regulace výškové hladiny apod. Nebude nutné stanovit velikosti stavebních pozemků ani intenzitu zastavění.

Návrh ÚP tyto požadavky plně zohledňuje.

(4) Vzhledem ke specifickému rozdělení katastrů obcí Velenov a Suchý v návaznosti na skutečná funkční centra obcí bude nutné detailně konzultovat návrh ÚP i se sousední obcí Suchý. Zejména rekreační funkci v blízkosti Sušského rybníka, která se ale stále nachází na katastru obce Velenov.

Návrh ÚP byl s obcí Suchý konzultován a požadavky obce byly do návrhu zahrnuty.

(5) Respektovat také konkrétní umístění rozhledny na kopci Stojan (již v původním územním plánu obce), na parcele č.322/1 v k.ú. Velenov, včetně nezastavitelných parcel v okolí (p.č. 322/3-6, případně i dalších), jako odstupové vzdálenosti vyhlídkového bodu.

Umístění rozhledny včetně odstupových vzdáleností je respektováno.

Z požadavků vyplývajících z projednání s dotčenými orgány je uvedeno následující:

(1) Konkretizovat v návrhu ÚP opatření ochrany obyvatelstva (v souladu s §20 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb.) a vyhodnotit požadavek §29 odst.1 písm.k) zákona č.133/1985 Sb.

ÚP požadavky PO a CO zohledňuje.

(2) Do textové i grafické části zpracovat limity Ministerstva obrany – koridor RR směrů a zájmové území elektronického komunikačního zařízení Skalky. Zmínit podmínku umístění staveb nad 30m až po vydání závazného stanoviska MO.

Požadavky MO jsou v návrhu územního plánu respektovány a v plném rozsahu zpracovány.

V koridoru RR směrů lze vydat ÚR a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO.

V území elektronického komunikačního zařízení na stanovišti Skalky lze vydat ÚR a povolit výstavbu jmenovitě určených staveb do 5km od stanoviště jen na základě závazného stanoviska MO.

V celém řešeném území lze vydat ÚR a povolit výstavbu všech výškových stavebnad 30m nad terénem a dalších jmenovitě určených staveb jen na základě závazného stanoviska MO.

(3) Zábor ZPF řešit tabulkou (označit plochy přebírané z platné ÚPD), vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení na ZPF, respektovat zvýšenou ochranu půd I. a II. tříd.

Zábor ZPF je řešen v souladu s těmito požadavky.

(4) Respektovat aktualizovanou dokumentaci sjednoceného generelu lokálního ÚSES, který je k nahlédnutí na Odboru TOŽP, MěÚ Boskovice.

Návrh ÚSES vychází z uvedené dokumentace a upravuje ji podle ZÚR JmK.

(5) Respektovat ochranná pásma lesů

Jsou respektována.

(6) Vyčlenit v návrhu ÚP plochu pro separační kontejnery.

Je vyčleněna.

1.2.5 Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

(1) Bude respektován charakter zástavby venkovského sídla - v centru obce řadová zástavba bez vzniku proluk, s velkými dvory i přípustným hustým zastavěním hospodářskými objekty. V ostatním zastavěném území většinou samostatné rodinné domy se zahradami.

Venkovský charakter sídla je plně respektován.

(2) Bude prověřeno skutečné zastavěné území obce. Dále se prověří vymezení zastavitelných ploch v současně platném Územním plánu obce Velenov a bude spočítána skutečná potřeba zastavitelných ploch ve vztahu k jejich dalšímu možnému navýšení.

Návrh ÚP tyto požadavky zohledňuje.

(3) Při řešení návrhu ÚP budou respektovány hlavní kompoziční zásady harmonie s prostředím - hlavní dominanty (církvní stavby, budoucí rozhledna), průhledy, primární přírodní horizont apod.

V návrhu UP jsou respektovány stávající urbánní a krajinné vazby.

(4) Uspořádání zastavitelných ploch bude řešeno v návaznosti na zastavěné území. Vhodné bude omezit monofunkčnost ploch a zajistit rozmanitost jejich využití.

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

(5) Návrh ÚP bude řešit reálnou vyváženost bydlení a rodinné rekreace ve vzájemné návaznosti. Bude stabilizovat centrum obce jako místo soustředění občanského vybavení a místo společenských kontaktů obyvatel, podporující sociální soudržnost.

Návrh ÚP rozšiřuje obytnou funkci obce, rodinnou rekreaci pouze doplňuje. Centrum obce je stabilizováno a doplněno o možnost rozvoje občanského vybavení.

(6) Prověřena bude dopravní i technická infrastruktura k případnému doplnění z důvodu zajištění dobré obsluhy řešeného území.

Dopravní a technická infrastruktura je navržena pro současné i budoucí potřeby řešeného území.

1.3 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

1.3.1 Občanské vybavení

(1) Zařízení občanského vybavení je na úrovni odpovídající velikosti, významu a umístění obce v rámci regionu. Je soustředěno v centrální části obce. Rozsah bude respektovat stávající vymezení dle předcházející ÚPD, prověřen bude potřebný rozsah území a potřeba dalších ploch.

Návrh ÚP navazuje na předcházející UPD, vzhledem k růstu počtu obyvatel navrhuje rozšíření.

(2) V podmínkách využití území bude umožněno umístování občanského vybavení i do ploch obytných.

Plochy venkovského bydlení umožňují umístění občanského vybavení.

1.3.2 Veřejná prostranství

(1) Vzhledem k charakteru urbanistické struktury má obec jasně vymezeny veřejné prostory pro sociální kontakty svých obyvatel i návštěvníků. Stávající veřejná prostranství budou v maximální míře respektována.

Veřejné prostory a prostranství jsou respektována a přiměřeně rozšířena.

(2) Dále bude posouzená ucelenost pěších tras a propojení, vzhledem k malé velikosti sídla a míře nemotorové dopravy.

Návrh ÚP rozšiřuje potřebnou dopravní síť včetně pěších tras.

1.3.3 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

(1) Základním požadavkem pro dopravní infrastrukturu je obsluha ploch s rozdílným způsobem využití. V dokumentaci územního plánu Velenov bude navrženo optimální a ekonomické řešení. *Všechny potřebné zastavěné, zastavěné a nezastavitelné plochy jsou přiměřeně k využití dopravně obslouženy.*

(2) V současné době zastavěným centrem řešeného území žádná silnice neprochází, pouze do něj vede silnice III. třídy III/01854 Valchov – Velenov, která je napojena ze silnice II/150 ve Valchově. Směrové a šířkové vedení silnice nevykazuje hrubé dopravní závady.

Silnice je ponechána bez zásadních úprav.

(3) Okrajovými částmi katastru, bez obslužnosti jakéhokoliv zastavěného či zastavitelného území obce, prochází silnice II/373 Chudobín – Konice - Jedovnice – Brno Líšeň a silnice III/37359 Boskovice – Vratíkov – Benešov.

Silnice jsou respektovány.

(4) Návrh ÚP musí respektovat všechna ochranná pásma silnic. Návrhové plochy s možností realizace chráněných prostor přiléhající k silnicím budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezení provozu.

Ochranná pásma jsou respektována, návrh ÚP nevytváří žádná omezení provozu.

(5) Stávající místní komunikace jsou v území stabilizovány. V zadání bude prověřeno doplnění sítě místních komunikací, jejich šířkových poměrů, návrh nových místních komunikací pro obsluhu návrhových ploch a případné dopravní závady a jejich řešení. Konkrétně bude prověřena vhodnost propojení s obcí Suchý, vzhledem ke stavbě rozhledny i funkčně neujasněné zástavbě mezi budoucí rozhlednou a obcí Suchý. V současné době jsou obce Velenov a Suchý propojeny polní cestou.

Místní komunikace jsou upraveny a doplněny v souladu s rozvojem obce. Spojovací cesta mezi Velenovem a Suchým je navržena jako místní komunikace.

Nemotorová doprava

(1) Obcí je vedeno několik značených turistických tras. Významným turistickým cílem je sousední obec se silným rekreačním potenciálem a v budoucnu jí bude i rozhledna, jejíž stavba v řešeném území již započala.

Turistické trasy jsou plně respektovány.

(2) Respektovány budou stávající cyklotrasy č. 505, 5227, 5227A a 5228.

Bude posouzeno doplnění cyklotras s ohledem na dokument „Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji (2007)“.

Cyklotrasy jsou plně respektovány. Je vymezen cyklistický koridor Suchý – Šebetov jako součást krajské sítě cyklistických koridorů.

(3) K rekreačnímu využití slouží i poměrně hustá síť běžkařských tras v zimním období. Návrh ÚP zohlední tuto hojně využívanou rekreační nabídku opět v souvislostech se sousední obcí Suchý.

Síť běžkařských tras je respektována.

Statická doprava

(1) Zajistit dostatečné odstavné a parkovací plochy, zejména s ohledem na výrazný rekreační charakter území.

Jsou zajištěny.

(2) Prověřit řešení zastávek linkové dopravy i v souvislosti s možným dopravním propojením s obcí Suchý.

Autobusová zastávka ve Velenově je dostatečně kapacitní i pro případné propojení s obcí Suchý.

Hospodářská doprava

Zemědělská a lesní hospodářská doprava využívá stávající účelové komunikace. Územní plán bude řešit prostupnost krajiny a prověří doplnění sítě účelových komunikací.
Územní plán stabilizuje stávající síť polních a lesních cest.

1.3.4 Technická infrastruktura

Vodní hospodářství, kanalizace

(1) Pro stabilizaci vodního režimu řešit hospodaření s dešťovými vodami, navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině a prověřit možnost vymezení nových vodních ploch.

U nové zástavby budou dodrženy zásady hospodaření s dešťovou vodou, celkový součinitel pro jednotlivé pozemky nebude zvyšován nad hodnotu 0,4. V rámci revitalizace byly vymezeny plochy pro 2 nové vodní nádrže.

(2) Řešené území je zásobováno ze skupinového vodovodu „Němčice“ s vodojemem na území obce Velenov a z vlastního zdroje při východním okraji obce. Vodojem je z počátku 20. století a má doposud dostatečný objem, neboť je posílen o přívod ze skupinového vodovodu „Němčice“ Vydátnost a kvalita zdrojů vodovodu je vyhovující.

Stávající zdroje skupinového vodovodu Němčice jsou dostatečné i do budoucna. Jímací území Velenov se navrhuje zakonzervovat pro případné využití pro potřeby obce.

(3) Vodovod plní požární funkci a jsou na něm osazeny čtyři hydranty.

Nové požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění bude součástí podrobné dokumentace při rozšiřování vodovodní sítě.

(4) V koncepci řešit připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť a respektovat ochranná pásma vodních zdrojů a vodohospodářských zařízení. Vzhledem ke stáří vodovodu počítat s nutnou rekonstrukcí a přitom případnými možnými odchylkami od původních tras.

Zastavitelné plochy jsou připjeny, ochranná pásma jsou dodržena. Uliční profily jsou pro případnou výměnu částí stávající sítě dostatečné.

(5) V obci je vybudovaná veřejná splašková kanalizace napojená na ČOV Boskovice. Původní kanalizace (ovšem v nezdokumentovaném stavu) slouží k odvedení dešťových vod. Většina návrhových ploch může původní stoku pro dešťové vody využít, výjimkou bude severní část obce, kde původní kanalizace není.

ÚP řeší celkové odvedení dešťových vod.

(6) V koncepci řešit a zdůvodnit samostatnou ČOV (rozpor s vodárenskou nádrží Boskovice a v PRVK tato možnost pouze jako alternativa k navrhované společné ČOV s Valchovem).

Rekonstruovaná ČOV Boskovice - Hrádkov a přívodní síť má dostatečnou kapacitu i do budoucna a v ÚP je navrženo toto řešení.

(7) V odkanalizování chat preferovat samostatné jímky na vyvážení, navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť a v neposlední řadě řešit hospodaření s dešťovými vodami.

Rekreační objekty nebudou napojeny na kanalizační systém a budou mít i nadále samostatné jímky na vyvážení.

Energetika

(1) Řešené území je zásobováno elektrickou energií odbočkou z vedení VN 22 KV č.127 – odbočka Velenov. Rozvody v obci i přípojky jsou zemní. Takto je zásobováno cca 70 domů a 200 chat, přičemž asi 160 chat v chatové oblasti Suchý je zásobováno přes dvě trafostanice vedené v energetické koncepci obce Suchý. V návrhu ÚP bude řešeno připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť se stanovením orientačního příkonu, případně navržení nových trafostanic. Bude prověřena celková kapacita zásobování elektrickou energií. Respektovat ochranná pásma energetických zařízení.

Návrh ÚP obsahuje komplexní řešení zásobování obce elektrickou energií.

(2) Obec je plynofikována. V koncepci navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť a respektovat ochranná pásma energetických zařízení.

Návrh ÚP obsahuje komplexní řešení zásobování obce plynem.

Telekomunikace

Cca 60 telefonních účastníků je napojeno na digitální ústřednu v Boskovicích s dostatečnou kapacitou. Řešeným územím neprocházejí radioreléové trasy ani trasy dálkových optických kabelů. V řešeném území se nenachází zařízení mobilních operátorů.

V koncepci respektovat trasy telekomunikačních kabelů v řešeném území a respektovat ochranná pásma.

Trasy telekomunikačních kabelů a ochranná pásma jsou respektovány.

Nakládání s odpady

Bude respektován stávající stav a bude konkretizována plocha, popř. plochy pro separační kontejnery.

Stávající stav je respektován s doplněním o stávající separační kontejnery do textu.

1.4 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

(1) Respektovat přírodní hodnoty území a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj (VKP, EVSK, dálkové migrační koridory a významná území.)

Návrh ÚP respektuje všechny zájmy v území chráněné dle zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

(2) Posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody. Koordinovat územní systém ekologické stability s uspořádáním krajiny, rozvojovými požadavky v území a sousedícími katastrálními územími. Upřesnit vymezení ploch biocenter, biokoridorů a interakčních prvků v zemědělsky využívané části krajiny. Vytvořit podmínky pro udržení a rozvoj estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací a cest.

Řešit zlepšení prostupnosti krajiny zejména s ohledem na její obsluhu a rekreační funkci.

Podpořit rozvoj polyfunkčního využívání krajiny.

Podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch revitalizací s doplněním břehových porostů a zvážit výstavbu nových vodních ploch.

Podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořících přechod zástavby do krajiny.

Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové.

Návrh ÚP stávající koncepci ÚSES doplňuje o řešení ZÚR JmK. Zachovává prostupnost krajiny včetně migrační trasy. Navrhuje výstavbu 2 nových drobných vodních ploch v krajině. Zachovává stávající účelové komunikace.

Celkově respektuje všechny tyto a další požadavky v souladu s požadavky pro území Sloupsko - kořeňského krajinného typu stanovené v ZÚR JmK.

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V ÚP je navržena územní rezerva R1 pro drobnou výrobu.

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY - bude zváženo vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby včetně upřesnění požadavků na jejich prověření.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - bude zváženo vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření včetně upřesnění požadavků na jejich prověření.

ASANACE - bude zvážen návrh asanací a jejich vymezení.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo byly územním plánem vymezeny. Asanace územní plán nevymezil.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Rozhodování o území v lokalitě pro bydlení Z13 je podmíněno zpracováním územní studie.

5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Vzhledem k charakteru obce a minimálnímu rozsahu směrů rozvoje se nepožaduje řešení územního plánu ve variantách.

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST (v rozsahu stanoveném prováděcí vyhláškou)

GRAFICKOU ČÁST (dle potřeby doplněna schémata)

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
4a	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4b	Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVOU ČÁST

GRAFICKOU ČÁST

5	Koordinační výkres	1 : 5 000
6	Výřezy koordinačního výkresu (se zastavěnými územími)	1 : 2 000
7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
8	Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Počty vyhotovení

- návrh ke společnému jednání – ve 2 tištěných vyhotoveních a elektronicky (text v pdf a doc, grafická část v pdf)
- návrh k veřejnému projednání – ve 2 tištěných vyhotoveních a elektronicky (text v pdf a doc, grafická část v pdf)
- „čistopis“ územního plánu - ve 4 tištěných vyhotoveních a elektronicky v pdf

Návrh územního plánu k projednání je zpracován v souladu s těmito požadavky.

7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí nebude nutné zpracovat, protože dotčený orgán ochrany životního prostředí ve svém stanovisku neuplatnil v průběhu projednání návrhu zadání tento požadavek. Zároveň vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblasti NATURA 2000.

G. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVATELEM PODLE § 53 Odst.4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (PÚR)

Dle Politiky územního rozvoje 2008 (schválena usnesením vlády ČR ze dne 20. července 2009 č. 929 a aktualizovaná dne 15.4.2015 č.276) není území ORP Boskovice (tedy ani řešené území) zařazeno do žádné rozvojové oblasti. Rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová jako území ovlivněné silnicí I/43, připravovanou R43 a železniční tratí č.260 při spolupůsobení centra Boskovice je vymezena v blízkosti řešeného území.

Územím ORP Boskovice vede koridor silnice R43 Brno – Moravská Třebová (E461), který je i součástí TEN-T a koridor P10 pro VVTL plynovod Kralice – Bezměrov. Žádným z koridorů není řešené území dotčeno, jak jasně vyplývá z grafických schémat 5 a 8 PÚR ve znění Aktualizace č.1.

Řešené území není zařazeno do specifických oblastí, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

Územní plán Velenov zohlední vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán důsledně chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Pro rozvoj území stanoví územní podmínky odpovídající poloze v osídlení a urbanistické struktuře. Chrání a rozvíjí krajinné uspořádání v celém území Velenova.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrh územního plánu tyto požadavky plně respektuje.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.

Koncepce územního plánu vychází z postavení Velenova ve struktuře osídlení. Navrhuje komplexní rozvoj sídla a krajiny zvyšující kvalitu života obyvatel.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Koncepce územního rozvoje Velenova odpovídá požadavku na polycentrický rozvoj sídelní struktury a zvyšuje jeho konkurenceschopnost. Současně posiluje vazbu na okolní sídla a regionální centrum Boskovice.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a

respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Do řešeného území zčásti zasahuje ZCHÚ Vratíkov. Není navrhována žádná změna území, která by se této locality dotýkala. V rámci územního plánu je na základě ZÚR JmK doplněn územní systém ekologické stability. V souladu se ZÚR JmK jsou navrženy územní podmínky pro ochranu krajinného uspořádání stanoveného pro Sloupsko-kořenovský krajinný typ.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a dostupnosti krajiny.

Území Velenova je součástí migračně významného území a prochází jím osa migračního koridoru. Návrh územního plánu potřebu migrační propustnosti plně respektuje, včetně propustnosti krajiny pro člověka. Nenavrhuje srůst s okolními sídly.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán zachovává a rozvíjí hodnoty důležité pro cestovní ruch. Plně respektuje pěší, cyklistické a lyžařské cesty a trasy. Respektuje lokalitu rozhledny, doplňuje lokalitu pro tábořiště a lokality individuální rekreace.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Koncepce územního plánu odpovídá těmto požadavkům.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán vytváří územní podmínky pro komplexní rozvoj území v jeho dlouhodobých souvislostech včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Chrání a rozvíjí kvalitní prostory obce a vytváří podmínky pro vznik nových.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán navrhuje komplexní udržitelné vybavení celého území Velenova technickou infrastrukturou.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Jm kraje (ZÚR)

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány dne 5.10.2016 a nabyly účinnosti dne 3.11.2016. Požadavky Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a jejich řešení v Územním plánu jsou uvedeny v dalších bodech.

Priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (kap. A)

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

Územní plán vytváří územní podmínky pro rozvoj Velenova jako sídla poskytujícího obyvatelům a návštěvníkům prostor pro kvalitní život.

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

Navržený komplexní rozvoj Velenova odstraňuje rozdíly v ekonomické výkonnosti a v životní úrovni s blízkými městy.

(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:

a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;“

b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;

c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.

Koncepce rozvoje Velenova odpovídá požadavkům na polycentrický rozvoj sídelní struktury, zvyšuje jeho atraktivitu a konkurenceschopnost a posiluje vazby na okolní sídla a regionální centrum Boskovice,

(4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

Velenov donedávna patřil mezi stagnující sídla. Jeho rozvoj je důležitým příspěvkem k rozvoji vyvážené sídelní struktury Boskovicka zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. Vhodná řešení územního rozvoje jsou hledána ve spolupráci s obyvateli a uživateli území projednáváním navrhovaných řešení v orgánech obce a při veřejném projednávání návrhu územního plánu.

(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

Územní plán vytváří územní podmínky pro celkový rozvoj území Velenova splňující požadavky integrovaného rozvoje.

(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

Velenov je charakteristickou venkovskou obcí v kvalitním přírodním prostředí a rekreačním zázemím, a dobrým dopravním napojením do míst pracovních příležitostí. S ohledem na potřebu udržitelného rozvoje územní plán vytváří územní podmínky pro posílení veřejného vybavení a podnikatelských aktivit.

(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.

Není pro územní plán Velenova určující.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;

- b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;
- c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.

Územní plán vytváří územní podmínky pro integrovaný systém komplexní dopravní obsluhy Velenova v návaznosti na širší území. Navrhuje zlepšení dopravního spojení s obcí Suchý, rozšiřuje síť místních komunikací v souvislosti s rozvojem obce, respektuje všechny cyklostezky, pěší cesty a běžkařské tratě.

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

Územní plán Velenova vytváří územní podmínky pro plné vybavení území potřebnou technickou infrastrukturou včetně dostatečné kapacity jednotlivých systémů v budoucnosti jak ve vlastním území, tak v jeho vazbách.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

Koncepce územního plánu nevytváří bariery pro dosavadní dobrou přístupnost a prostupnost krajiny. Plně respektuje pěší, cyklistické, lyžařské trasy a důležitý migrační koridor.

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

Vzhledem k navrhovanému rozvoji obytné funkce jsou vytvořeny územní podmínky pro budoucí rozvoj občanského vybavení.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

Území Velenova má kvalitní životní prostředí a podmínky pro zdravý život. Územní plán tyto podmínky plně respektuje.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Na území Velenova nejsou žádné zdroje znečištění překračující zákonné limity.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

Velenov je součástí území Sloupsko - kořenovského krajinného typu. Územní plán vytváří územní podmínky pro ochranu stanoveného krajinného uspořádání včetně rozvoje charakteristické urbanistické a architektonické struktury zástavby.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Návrh územního plánu odpovídá požadavkům ZÚR JmK pro plánování venkovských oblastí. Koncepce rozvoje nenarušuje rozvoj primárního sektoru, přiměřeně chrání ZPF a rozvíjí územní systém ekologické stability.

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

- b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;
- c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.
- Území Velenova není součástí rozvojové oblasti nebo osy. Koncepce územního plánu vytváří územní podmínky:*

- pro potřebnou veřejnou infrastrukturu, kvalitní urbanistické a architektonické uspořádání obce a zachování kvalit přírodního prostředí,
- pro přednostní využití zastavěného území obce a doplňování proluk,
- pro rozvoj rekreační oblasti Velenov - Suchý mající význam pro celé Boskovicko.

(17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:

- a) Vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,
- b) Vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

Velenov není součástí specifické oblasti Jihomoravského kraje.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

V řešeném území bylo stanoveno záplavové území toku Valchovka, které však nezasahuje do zastavěného a zastavitelného území.

(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.

Územní plán navrhuje vytápění ekologickými topnými médii.

(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

Velenov má vybudovanou splaškovou kanalizaci odvedenou do ČOV, ÚP navrhuje rozšíření sítě pro novou zástavbu. ÚP také navrhuje výstavbu dvou nových vodních nádrží.

(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

Do území Velenova zasahuje zájmové území Ministerstva obrany, územní plán všechny požadavky MO splňuje. ÚP vytváří územní podmínky pro potřebná opatření ochrany obyvatelstva z hlediska požární a civilní ochrany.

Rozvojové osy a rozvojové oblasti dle ZÚR JmK (kap. B2)

Velenov leží v zázemí regionálního centra Boskovic, jehož ORP je součástí. Nachází se v blízkosti Rozvojové osy 9 Brno-Svitavy (Moravská Třebová) charakterizované jako území ovlivněné významnými dopravními trasami:

- silnicí I/43 - součást sítě TEN,
- navrhovanou dálnicí D43,
- železniční tratí č.260 Brno-Česká Třebová - I.transitní železniční koridor - součást sítě TEN-T.

Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR (kap. D)

ZÚR JmK vymezují plochy a koridory veřejné infrastruktury, kterými se rozumí plochy pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch a opatření nestavební povahy. Plochy a koridory jednotlivých záměrů jsou vymezeny tak, že součástí záměrů jsou všechny související stavby. Vymezené plochy a koridory jednotlivých záměrů jsou označeny identifikačním kódem.

Pro řešené území vyplývají následující požadavky na vytvoření územních podmínek pro plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu:

Dopravní infrastruktura (kap D.1)

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Koncepce cyklistické dopravy Jihomoravského kraje je součástí multimodálního dopravního systému kraje, republiky a dálkových tras EuroVelo. ZÚR JmK vytváří předpoklady pro systémovou podporu a rozvoj infrastruktury a podmínek pro každodenní cyklistickou dopravu na kratší vzdálenosti a pro rekreační cyklistickou dopravu, atraktivní pro zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace.

ZÚR JmK dále v řešeném území vymezuje krajský cyklistický koridor Suchý – Šebetov. Tento koridor je v řešeném území tvořen dálkovou cyklotrasou 505 Žďárná - Velenov - Suchý – Benešov - Kořenec - Úsobrno.

Pro územní vymezení krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

Úkoly pro územní plánování

a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JmK.

c) Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

V územním plánu Velenov je krajský cyklistický koridor Suchý – Šebetov stabilizován v trase cyklotrasy 505 Žďárná - Velenov - Suchý – Benešov - Kořenec – Úsobrno. Trasa probíhá po již značených a v terénu vymezených trasách po stávající krajské silnici II/373. Do řešeného území trasa zasahuje zcela okrajově dvěma nesouvislými částmi. Tato trasa je stabilizována. Její případná úprava mimo dopravní prostor silnice musí vycházet z koncepčního posouzení celé trasy cyklostezky. Po tomto koncepčním vyhodnocení je možné upravit územní plán Velenov.

Prvky územního systému ekologické stability (kap. D3)

ZÚR JmK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES (plochy pro nadregionální a regionální biocentra, koridory pro nadregionální a regionální biokoridory):

(1) Z polohy obce Velenov vyplývají ze ZÚR JmK tyto požadavky na vymezení a koordinaci ploch a koridorů

- RK 1433A regionální biokoridor
- RK 1433B regionální biokoridor
- RBC JM03 regionální biocentrum

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

b) Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.

b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.

c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.

d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.

e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

Územní plán vymezuje a upřesňuje vymezení regionálního ÚSES a doplňuje ho o místní úroveň ÚSES zahrnující lokální biocentra a biokoridory při dodržení postupu a požadavků stanovených ZÚR JmK. Regionální biokoridor RK 1433A je v řešeném území upřesněn v šířce 40 až 50 m a

částečně je tvořen lokálním biocentrem Markův rybník v návaznosti na území Boskovic. Regionální biokoridor RK 1433B je v úseku mezi regionálním biocentrem RBC JM03 a lokálním biocentrem U adjunkta upřesněn v proměnlivé šířce 100 až 150m, částečně je zastoupen lokálním biocentrem Příbyťá. Další zpřesnění bude zpracováno v rámci lesního hospodářského plánu.

Za účelem ochrany ploch a koridorů ÚSES před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES, zejména před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují, stanovuje podmínky využití ploch ÚSES a ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole E výrokové části územního plánu.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot dle ZÚR (kap. E)

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

Návrh územního plánu zachovává všechny přírodní hodnoty a přírodní zdroje na území obce Velenov. Zvolený způsob rozvoje obce podporuje jejich šetrné využívání.

b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.

V obci je vybudována splašková kanalizace s odvedením do ČOV „Boskovice C“. Pro novou výstavbu je navrženo potřebné rozšíření sítě.

c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

Rozvoj obce žádným způsobem nezasahuje do přírodních a přírodě blízkých biotopů, a do území ohrožených rostlin a živočichů. Respektuje požadavky vyplývající z průchodu migračního koridoru a z polohy v migračně významném území.

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

Navržený způsob rozvoje obce využívá území šetrným způsobem. Návrh ÚP celkovým přístupem včetně vymezení ÚSES zvyšuje biodiverzitu území.

b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

V rámci revitalizace území byly vymezeny plochy pro výstavbu mokřadních ploch a drobných vodních nádrží. Jedná se o území na Orlovém potoce při hranici s k.ú. Vratíkov a o lokalitu jihozápadně od zástavby Velenova pod silnicí Velenov – Valchov. Účelem těchto staveb bude zadržení vody v krajině a zlepšení hydrologické situace, ochrana přírody a tvorba krajiny. Nádrže budou doplněny vysázením druhově patřičného břehového porostu.

c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

V k.ú. obce Velenov nejsou žádná území po těžbě surovin vyžadující rekultivaci.

Pro vytváření územních podmínek kulturních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.

Základní kulturní hodnotou území obce Velenov je jeho obraz utvořený v době územní kolonizace a v zásadě dochovaný do dnešních dnů. Návrh ÚP tento stav plně respektuje.

b) Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

Území obce je jedinečné prolnutím civilizačních a přírodních prvků - stavební enkláva obce obkroužená zemědělsky využívaným územím v širokém komplexu lesů. Tento základní vzorec území návrh územního plánu zachovává.

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.

Na území obce se nenachází žádné nemovité kulturní památky. Nachází se zde 2 lokality archeologických nálezů - v centru obce a při západním okraji obce Suchý. Obě jsou v ÚP vyznačeny.

b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

Kulturní rámec obce a celého širšího území vytváří výborné prostředí pro měkké formy cestovního ruchu - cyklistiku, letní a zimní turistiku, pro které jsou v území vytvořeny vhodné územní podmínky. Dále jsou v ÚP navrženy lokality pro rozhlednu a tábořiště.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat rozvoj center osídlení.

Územní plán má rozvojem civilizačních hodnot území pozitivní vliv na celé území Boskovicka včetně přirozeného centra osídlení Boskovice.

b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.

Územní plán navrhuje potřebnou veřejnou infrastrukturu území.

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Územní plán vytváří územní podmínky pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot území a jeho plné obsluhu veřejnou infrastrukturou.

Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (kap. F)

Území obce je dle ZÚR JmK součástí Sloupsko - kořeneckého krajinného typu. ZÚR JmK pro území tohoto krajinného typu stanoví územní identifikaci, cílovou charakteristiku, požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, ze kterých vychází návrh územního plánu.

Cílová charakteristika:

a) Dynamická lesní až leso-zemědělská krajina s četnými údolními zářezy, středně velké až velké lesní porosty, středně velké až malé bloky orné půdy, malé bloky travních porostů.

Územní plán zachovává uspořádání území zachovává krajinný ráz Sloupsko - kořeneckého krajinného typu. Plně respektuje morfologickou a krajinnou strukturu území a základní krajinné části a prvky.

b) Harmonická krajina enklávy sídel s okolní a zemědělsky obhospodařovanou krajinou v prostorovém rámci lesních porostů.

Návrh územního plánu doplňuje intravilán obce dílčí dostavbou nenarušující vzájemný vztah sídelní enklávy, okolní zemědělsky obhospodařované krajiny a obepínajícího lesního rámce.

Uspořádání a využití území:

a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.

K.ú.Velenov má již v současné době pestrou funkční a prostorovou územní strukturu, návrh územního plánu ji přirozeným způsobem dotváří.

b) Podporovat opatření k podpoře měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).

Rekreační oblast Velenov - Suchý má význam pro celé Boskovicko. Návrh územního plánu rozvíjí rekreační oblasti včetně stabilizace sítě turistických, cyklistických a lyžařských tras. Navrhuje lokality pro rozhlednu a tábořiště.

c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

Pro řešení zemědělsky obhospořadované části území obce dosud nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy, které by řešily potřebnou restrukturalizaci velkých bloků orné půdy a doplnění potřebnou krajinnou zeleň. Územní plán zachovává všechny hodnotné části zemědělské krajiny a vzhledem jejímu významu doporučuje komplexní pozemkové úpravy pořídit v návaznosti na pořízení územního plánu.

d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

V obci je vybudována splašková kanalizace s odvedením do ČOV „Boskovice C“. Pro novou výstavbu je navrženo potřebné rozšíření sítě.

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

Navržený způsob rozvoje obce využívá území šetrným způsobem. Návrh ÚP celkovým přístupem včetně vymezení ÚSES zvyšuje biodiverzitu území.

b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

V rámci revitalizace území byly vymezeny plochy pro výstavbu mokřadních ploch a drobných vodních nádrží. Jedná se o území na Orlovém potoce při hranici s k.ú. Vratíkov a o lokalitu jihozápadně od zástavby Velenova pod silnicí Velenov – Valchov. Účelem těchto staveb bude zadržetí vody v krajině a zlepšení hydrologické situace, ochrana přírody a tvorba krajiny. Nádrže budou doplněny vysazením druhově patřičného břehového porostu.

c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

V k.ú. obce Velenov nejsou žádná území po těžbě surovin vyžadující rekultivaci.

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření (kap. H.1)

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci obce Velenov:

- RK 1433A regionální biokoridor
- RK 1433B regionální biokoridor
- RBC JM03 regionální biocentrum

Územní plán vymezuje a upřesňuje vymezení regionálního ÚSES a doplňuje ho o místní úroveň ÚSES zahrnující lokální biocentra a biokoridory při dodržení postupu a požadavků stanovených ZÚR JmK. Regionální biokoridor RK 1433A je v řešeném území upřesněn v šířce 40 až 50m a částečně je tvořen lokálním biocentrem Markův rybník v návaznosti na území Boskovic. Regionální biokoridor RK 1433B je v úseku mezi regionálním biocentrem RBC JM03 a lokálním biocentrem U adjunkta upřesněn v proměnlivé šířce 100 až 150m, částečně je zastoupen lokálním biocentrem Příbyta. Další zpřesnění bude zpracováno v rámci lesního hospodářského plánu. Koordinace

územně plánovací činnosti dotčených obcí je popsána v odstavci pojednávajícím vypořádání kapitoly H.4.

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu (kap. H2)

ZÚR JmK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu takto:

- Krajská síť

Z polohy obce Velenov vyplývají ze ZÚR JmK tyto požadavky na vymezení a koordinaci ploch a koridorů pro záměry s návazností na území sousedních obcí:

Cyklistický koridor Suchý – Šebetov jako součást krajské sítě cyklistických koridorů

Cyklistický koridor Suchý – Šebetov je v návrhu ÚP vymezen a koordinován s návaznostmi na území sousedních obcí. Tento koridor je v řešeném území tvořen dálkovou cyklotrasou 505 Žďárná - Velenov - Suchý – Benešov - Kořenec - Úsobrno po stávající krajské silnici II/373. Do řešeného území trasa zasahuje zcela okrajově dvěma nesouvislými částmi. Tato trasa je stabilizována. Její případná úprava mimo dopravní prostor silnice musí vycházet z koncepčního posouzení celé trasy cyklostezky. Po tomto koncepčním vyhodnocení je možné upravit územní plán Velenov. Koordinace se sousedními obcemi je tedy daná stávajícím trasováním.

Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí (H.4.)

Z polohy obce Velenov vyplývají ze ZÚR JmK tyto požadavky na vymezení a koordinaci ploch a koridorů pro záměry s návazností na území sousedních obcí:

- RK 1433A regionální biokoridor – v ÚP Boskovice je vymezen projednávanou změnou číslo 1, koordinace mezi územím Velenova a Boskovic je zajištěna.
- RK 1433B regionální biokoridor – v ÚP Velenov je provedeno upřesnění jeho trasy, v projednávaném ÚP Suchý je biokoridor zahrnut v rozsahu ZÚR JmK, je nutné provést upřesnění trasy ve fázi veřejného jednání.
- RBC JM03 regionální biocentrum – nezasahuje mimo řešené území ÚP Velenov.
- Cyklistický koridor Suchý – Šebetov je v návrhu ÚP Velenov vymezen a koordinován s ÚP sousedních obcí Suchý a Benešov. Tento koridor je veden po stávající krajské silnici II/373 jak v území Velenova tak v území obcí Suchý a Benešov, a je takto vymezen v ÚP uvedených obcí. Tato trasa je stabilizována. Její případná úprava mimo dopravní prostor silnice musí vycházet z koncepčního posouzení celé trasy cyklostezky. Po tomto koncepčním vyhodnocení je možné případně upravit územní plány zmíněných obcí.

2. Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán je v souladu s cíly územního plánování dle §18 Stavebního zákona.

- Koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. K dosažení tohoto cíle posiluje a harmonizuje všechny urbánní funkce, stabilizuje dopravní skelet a vymezuje rozvojové lokality s ohledem na krajinné hodnoty území a kvalitu životního prostředí.
- V souladu s PÚR ČR a ZÚR Jihomoravského kraje stanoví pro obec Velenov odpovídající urbanistickou koncepci. Stanoví koncepci prostorového uspořádání a vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití se stanovením jejich podmínek.
- Koordinace veřejných a soukromých zájmů v území je zabezpečena především stanovením veřejně prospěšných staveb a opatření.
- Koordinace veřejných a soukromých záměrů je zajištěna zpracováním požadavků zadání, následným projednáním návrhu ve společném jednání a veřejným projednáním a zpracováním připomínek ve formě pokynů pro úpravu územního plánu.

- Územním plánem jsou rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty. Ochrana krajiny je zabezpečena vymezením ploch nezastavěného území a respektováním krajinného typu.
- Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán je v souladu s úkoly územního plánování dle §19 Stavebního zákona.

- Koncepce územního plánu je stanovena na základě posouzení přírodních, civilizačních a kulturních hodnot.
- Na základě potřeb ekonomického a sociálního rozvoje je v souladu s principy udržitelného rozvoje a s ohledem na podmínky a hodnoty území urbanistická koncepce řešena tak, že nově navrhované rozvojové plochy doplňují a rozvíjí současnou urbanistickou strukturu.
- Územní plán je zpracován na základě prověření a posouzení potřeb změn v území. Potřeby změn byly formulovány v zadání a byly upřesněny v průběhu zpracování.
- Územní plán stanoví urbanistické a architektonické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy podle významu, plochy s rozdílným způsobem využití, koncepci prostorového využití a další koncepce a systémy.
- Územní plán stanoví podmínky pro provedení změn v území prostřednictvím podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, pro plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, pro plochy a koridory ÚSES a pro krajinné typy.

3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Při zpracování územního plánu bylo postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a s vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití bylo stanoveno dle této vyhlášky. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v souladu s metodikou MINIS Jihomoravského kraje.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Ve fázi společného jednání byla uplatněna následující stanoviska:

- **Ministerstvo obrany – č.j. 2273-960/2017 ze dne 1. prosince 2017 (doručeno dne 1. 12. 2017)**

„Rozhledna umístěná v návrhové ploše – plocha Z25 – se specifickým využitím (rozhledna) bude výraznou dominantou. Z tohoto důvodu upozorňujeme na skutečnost, že rozhlednu bude s největší pravděpodobností nutné označit výstražným překážkovým značením. Způsob výstražného značení bude upřesněn při umístění a povolení stavby na základě předložené dokumentace (výška a charakter stavby). V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.“

Opatření pořizovatele: text byl postoupen stavebnímu úřadu, který již územní a stavební řízení vedl.

- **KHS – č.j. KHSJM 70020/2017/BK/HOK ze dne 15. prosince 2017 (doručeno dne 18. 12. 2017)**

„požadujeme v Textové části ÚP Velenov uvést následující podmíněnost ve znění:
Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní

prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory, vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření. Podmínku je třeba vztáhnout k veškerým vymezeným plochám. Problematiku doporučuji souhrnně uvést v samostatné kapitole – např. Obecné podmínky či Ochrana zdraví obyvatel.“

Opatření pořizovatele: text byl doplněn do kapitoly F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití textové části ÚP Velenov.

• **Krajský úřad Jihomoravského kraje – č. j. JMK 1161134/2017 ze dne 2. ledna 2018**
(doručeno dne 4. 1. 2018)

„požaduje návrhové kategorie silnic II. a III. třídy v návrhu ÚP upravit v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK a průjezdní úsek silnice III/01854 upravit dle ČSN 736110 Projektování místních komunikací do funkční skupiny C.

Dále upozorňuje na nesoulad mezi tabelárním vyhodnocením předpokládaného záboru ZPF a grafickou částí – výkresem předpokládaných záborů ZPF a žádá o odstranění tohoto nedostatku. Návrhová plocha Z3 je v tabelárním vyhodnocení vedena jako plocha v zastavěném území, zatímco ve výkresu předpokládaného záboru ZPF je zakreslena mimo zastavěné území.

OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od společného jednání v textové části zřetelně vyznačeny, např. tučným písmem; v tabelárních přehledech záborů ZPF a PUPFL doporučujeme vyznačit změny formou rozšíření původní tabulky o sloupec označený v záhlaví „Úpravy po společném jednání“.

Opatření pořizovatele: kategorizace silnic byla upravena v kapitolách D textové části ÚP Velenov a C.12.4. Odůvodnění.

Nesoulad mezi grafickou a textovou částí v tabelárním vyhodnocení záboru byl odstraněn.

• **MěÚ Boskovice, odbor TOŽP – č.j. DMBO 19120/2017/TOŽP/Me ze dne 4. ledna 2018**
(doručeno dne 4. 1. 2018)

„požadujeme, aby v ÚP byla uvedena konkrétní plocha pro umístění separačních kontejnerů, případně stavební suti. Požadujeme doplnění lokálního biokoridoru mezi LBC Sedlačka a LBC Příbyta, viz. příloha“

Opatření pořizovatele: text řešící umístění kontejnerů byl doplněn do kapitoly 2.14 Odpadové hospodářství textové části ÚP Velenov.

Lokální biokoridor byl doplněn v kapitole E 3.5 Územní systém ekologické stability textové části ÚP Velenov a také v hlavním i koordinačním výkresu.

Ve fázi veřejného projednání byla uplatněna následující stanoviska:

• **Ministerstvo obrany – sp.zn. 86542/2018-1150-OÚZ-BR ze dne 18. října 2018 (doručeno dne 18. 10. 2018)**

„ S ohledem na dlouhodobou platnost územních plánů požadujeme o odstranění textu: sekce ekonomická a majetková - odbor ochrany územních zájmů Brno“ (Odůvodnění, kap. 2.13

Elektronická komunikační zařízení, str. 27) a ponechat pouze znění: "Téměř celé k.ú. obce je zájmovým územím armády ČR. Veškerá stavební činnost musí být povolena Ministerstvem obrany ČR."

Opatření pořizovatele: bude opraveno v kapitole 2.13. v odůvodnění ÚP Velenov.

- **Krajský úřad Jihomoravského kraje – JMK 156651/2018 ze dne 7. listopadu 2018 (doručeno dne 13. 11. 2018)**

odbor dopravy

„upozorňuje, že návrhové kategorie silnic II. a III. třídy budou v návrhu ÚP upraveny v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK. Průjezdní úsek silnice III/01854 bude upraven dle ČSN 736110 Projektování místních komunikací do funkční skupiny C.“

Opatření pořizovatele: bude doplněno do textové části návrhu ÚP Velenov.

odbor územního plánování a stavebního řádu

„Dle požadavku KrÚ uvedeného ve stanovisku vydaném ve smyslu ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona dne 25.04.2018 pod č. j. JMK 47955/2018 byly v návrhu ÚP pro veřejné projednání částečně doplněny pasáže týkající se posouzení souladu návrhu ÚP Velenov se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) a vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, upraven byl výkres širších vztahů. Současně byly pasáže týkající se posouzení souladu návrhu ÚP Velenov se ZÚR JMK soustředěny do kapitoly G. Přezkoumání souladu územního plánu pořizovatelem podle § 53 odst. 4 stavebního zákona. Krajský cyklistický koridor vymezený v ZÚR JMK byl ztotožněn se stávající cyklotrasou č. 505 procházející severovýchodním cípem řešeného území.

KrÚ opakovaně upozorňuje, že v případě cyklistických koridorů vyznačených ve výkresu širších vztahů (dle legendy „krajské cyklistické koridory“) se jedná patrně o stávající cyklistické koridory, nikoliv však o krajské cyklistické koridory vymezené v ZÚR JMK. Je tedy třeba relevantně výkres a jeho legendu upravit.

Ve svém stanovisku OÚPSŘ poukázal na to, že prvky regionálního ÚSES jsou v ÚP Velenov sice vymezeny, jsou však pouze převzaty ze ZÚR JMK (které vymezily koridor v šíři 400 m pro umístění biokoridoru) a nejsou zpřesněny tak, jak je stanoveno v úkolech pro územní plánování v bodě (262) ZÚR JMK. Kromě úkolu upřesnit v územních plánech vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES je v uvedeném bodě stanoven rovněž požadavek vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní. Prvky regionálního ÚSES jsou v návrhu ÚP vymezeny i nadále v rozsahu ZÚR JMK, tedy bez upřesnění, zvolený přístup není v textové části odůvodněn.

Zajištění potřebné návaznosti a spojitosti ÚSES v širším území, resp. návaznost nadmístního ÚSES na jeho vymezení v územně plánovací dokumentaci (ÚPD) sousedních obcí Okrouhlá, Benešov, Suchý a Boskovice (katastrální území Okrouhlá u Boskovic, Benešov u Boskovic, Suchý a Vratíkov) je pojednáno formálně („návaznost zajištěna“) v kapitole B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů textové části odůvodnění (tabulka bez konkrétního popisu). Návrh ÚP Velenov tím, že ÚSES neupřesňuje, nezohledňuje ani jeho vymezení (zpřesnění) v ÚPD uvedených obcí, a tvrzení o zajištěné návaznosti v tomto kontextu zřejmě neodpovídá zcela skutečnosti. V územních plánech sousedních obcí, které dosud nebyly uvedeny do souladu se ZÚR JMK, bude pravděpodobně zapotřebí vymezení nadmístního ÚSES revidovat a upřesnit v intencích ZÚR JMK a současně s ohledem na jeho zpřesnění v novější ÚPD (tj. především v současně pořizované změně č. 1 ÚP Boskovice).

V návrhu ÚP v tomto smyslu chybí konkrétní vyhodnocení z hlediska požadavků (stanovených v ZÚR JMK v kap. H.) na zajištění koordinace územně plánovací činnosti se sousedními obcemi, tj. popis koordinace vymezení a upřesnění záměrů zapracovaných v ÚP Velenov s jejich vymezením v územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí (popř. dostatečné odůvodnění v případech, kdy návaznost na územně plánovací dokumentaci sousední obce nebude z objektivních důvodů možná). Tabulku nadepsanou Vyhodnocení koordinace záměrů s přesahem mimo řešené území se záměry sousedních obcí uvedenou v kapitole B. odůvodnění nelze považovat za plnohodnotné vyhodnocení ve smyslu kapitoly H. ZÚR JMK. Tabulka není kompletní

(není vyplněn sloupec k ÚP Boskovice, není pojednána aktuální rozpracovaná dokumentace – změna č. 1 ÚP Boskovice a návrh územního plánu Suchý). K dálkové cyklotrase tabulka uvádí „návaznost po účelové komunikaci“, přičemž trasa je v podlé všeho v současnosti vedena po silnici II. třídy. V kapitole G. odůvodnění, kam bylo doplněno souhrnné vyhodnocení souladu návrhu ÚP Velenov se ZÚR JMK, je z kapitoly H. ZÚR JMK pojednána pouze její dílčí kapitola H.2. týkající se cyklistiky, aniž by však byly stanoveny požadavky na územní vymezení či koordinaci (popř. uvedeno hodnocení, že trasa ztotožněná se stávající trasou č. 505 nebude v řešeném ani navazujícím území měněna ani upravována, koordinace se sousedními obcemi je tedy daná stávajícím trasováním). OÚPSŘ požaduje doplnit v tomto smyslu jak text ke kapitole H.2., tak text ke kapitole H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zejména text ke kap. H.4. Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí. Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí by měly vyplýnout z komplexního posouzení návazností záměrů ze ZÚR JMK vymezených a zpřesněných v návrhu ÚP Velenov (v daném případě tedy nadmístního ÚSES a krajského cyklistického koridoru) na ÚPD dotčených sousedních obcí. Převážně (nikoliv však výhradně) by měl být v této pasáži návrhu ÚP Velenov formulován především požadavek na zajištění koordinace v rámci uvedení konkrétních starších ÚPD do souladu se ZÚR JMK.

V pasáži ke kapitole D.1. ZÚR JMK cituje návrh ÚP požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR JMK pro územní vymezení krajských cyklistických koridorů, aniž by vyhodnotil, zda stávající cyklotrasa č. 505, s níž krajský cyklistický koridor Suchý – Šebetov v řešeném území ztotožňuje, citované požadavky a úkoly splňuje. OÚPSŘ požaduje doplnit relevantní hodnocení (popř. odkaz na text ke kap. H. ZÚR JMK, bude-li doplněno tam). Obdobně požaduje doplnit text ke kap. D3 ZÚR JMK (ÚSES) o vyhodnocení splnění požadavků na uspořádání a využití území a úkolů pro územní plánování stanovených v ZÚR JMK pro prvky nadmístního ÚSES.

OÚPSŘ opakovaně upozorňuje na to, že nepřesnost v názvu kapitoly H.1 (vztaženému k veřejně prospěšným stavbám – VPS a veřejně prospěšným opatřením – VPO) vůči jejímu obsahu (zahrnujícímu i prvky ÚSES), nezakládá status VPO pro ÚSES. Skladebné části systému ÚSES nejsou v ZÚR JMK vymezeny jako VPO – viz kap. G v ZÚR JMK. Je tedy na zvážení, zda je žádoucí, aby regionální biokoridory a biocentrum byly v návrhu ÚP zařazeny jako VPO s uplatněním předkupního práva. V případě vymezení VPO, pro která ÚP stanoví možnost uplatnění předkupního práva, musí být v návrhu ÚP uvedeno, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla dotčených pozemků a případně další údaje podle katastrálního zákona nezbytné k zápisu předkupního práva do katastru nemovitostí (viz příloha č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb.) a s těmito údaji by musel být návrh ÚP projednán (platí i pro předkupní právo pro VPS veřejné infrastruktury v oblasti občanské vybavenosti a dopravních staveb). K problematice VPS OÚPSŘ podotýká, že veřejně prospěšnými stavbami nejsou plochy (plochy dopravní infrastruktury či občanské vybavenosti), ale konkrétní stavby (záměry).

Závěr: OÚPSŘ má z hlediska souladu návrhu ÚP Velenov s nadřazenou územně plánovací dokumentací a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy k návrhu ÚP Voděrady výše uvedené připomínky.

Po úpravě „Návrhu územního plánu Velenov“ dle výše uvedených připomínek je třeba požádat o doplnění stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydávaného ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona, ve kterém bude krajským úřadem posouzen soulad doplněného „Návrhu územního plánu Velenov“ se ZÚR JMK (v případě konání opakovaného veřejného projednání tak KrÚ učiní v jeho rámci).

Opatření pořizovatele: bude doplněno do příslušných kapitol textové části návrhu i odůvodnění ÚP Velenov.

5. Řešení dalších požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů

5.1 Ochrana zdravých životních podmínek

Ve Velenově nejsou v oblasti životního prostředí a veřejného zdraví žádné zásadní problémy. Návrh územního plánu tento stav respektuje a nepřináší žádné nové problémy.

5.2 Civilní a požární ochrana

Opatření pro potřeby ochrany obyvatelstva z hlediska požární a civilní ochrany

(1) Zdroje vody pro hašení požárů

Zásobovací řady vodovodu v obci a jednotlivé větve jsou osazeny podzemními požárními hydranty. V obci je požární nádrž v centru obce.

Stávající vodovodní trubní síť bude v rozvojových lokalitách doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování ploch určených k nové zástavbě. Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody. Nové požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle ČSN.

(2) Návrh ploch pro požadované potřeby ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území není ohroženo průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

(3) Návrh ploch pro požadované potřeby zón havarijního plánování

Zájmové území není dotčené žádnou zónou havarijního plánování.

(4) Návrh ploch pro potřeby ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Stále úkryty se v zástavbě obce Velenov nevyskytují. Z důvodů pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkrytí.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníky osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelným za třech krizových stavů:

- nouzového stavu
- stavu ohrožení státu
- válečného stavu

Ve Velenově není evidován žádný stávající PRÚ-BS. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut. Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

(5) Návrh ploch pro požadované potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešeno dle havarijního plánu JmK a způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- prostory ZŠ včetně tělocvičen, MŠ, kulturně-společenská zařízení, penziony, sportovní haly, domovy důchodců; plochy stadionů, atd.
- vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP JmK.

(6) Návrh ploch pro požadované potřeby skladování materiálu humanitární pomoci

Obec a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

(7) Návrh ploch pro požadované potřeby vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na katastrálním území nejsou dle dostupných informací umístěny sklady nebezpečných látek ani zde nejsou evidovány subjekty nakládající s nebezpečnými látkami.

(8) Návrh ploch pro požadované potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zón obytných,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci (městě), místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Velenov v jejich dokumentaci.

(9) Návrh ploch pro požadované potřeby ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Vzhledem k tomu, že v území nejsou umístěny sklady nebezpečných látek, tato ochrana není řešena.

(10) Návrh ploch pro požadované potřeby nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů. Nouzové zásobování elektrickou energií je nutno řešit přes dispečink E.ON Energie, a.s., který má zpracovaný havarijný plán pro celou oblast. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs), které pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa.

Pro případ úplné odstávky vodovodu se pro nouzové zásobování obyvatelstva počítá s dovozem balené pitné vody a vody v cisternách.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Velenov s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

5.3 Obrana státu

Do území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO - ÚAP jev 82

- Zájmové území elektronického komunikačního systému Ministerstva obrany na stanovišti Skalky, které je nutno respektovat. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit do 5 km od stanoviště průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry apod. s kovovým pláštěm přesahující jako celek 700 m², do 5 km od stanoviště stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1000 MHz, do 5 km od stanoviště výstavbu větrných elektráren, jen na základě závazného stanoviska MO ÚAP jev 81.

- V celém řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodů ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodů ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska MO - ÚAP jev 119.

5.4 Ochrana ložisek nerostných surovin

V území Velenova není stanoven žádný dobývací prostor a nenacházejí se ložiska výhradních surovin. V návrhu územního plánu nejsou vymezeny žádné nové lokality pro dobývání nerostných surovin.

H. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZAKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí nebylo zpracováno, protože dotčený orgán ochrany životního prostředí ve svém stanovisku neuplatnil v průběhu projednání návrhu zadání tento požadavek. Zároveň vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblasti NATURA 2000.

I. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA A JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, neboť příslušný úřad ve stanovisku JMK 75118/2016 ze dne 15.6.2016 neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODST.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Velenov nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

K. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (PO SPOLEČNÉM PROJEDNÁNÍ)

Během lhůty při společném projednání obdržel pořizovatel následující připomínky:

- **dne 11.12.2017 podal pan Miloslav Dosedla, zastupitel obce Suchý, následující připomínku pod č.j. DMBO 19598/2017:**

„Já, Miloslav Dosedla, zastupitel obce Suchý nesouhlasím s vložením parcel označených v územním plánu pod č.Z13 do územního plánu obce Velenov, kde tyto pozemky by měli být zahrnuty na výstavbu RD. Vložení těchto pozemků do územního plánu nikdo se zastupitelstvem obce Suchý, jehož jsem členem od roku 2014 neprojednával, ani jinak neřešil celou škálu technického řešení, co se týče kanalizace, vodovodu, elektřiny, technické obslužnosti, napojení na komunikace, plynofikace aj.. Sice je tato problematika v plánu popisována, ale někdy bych řekl až lživě a nepravdivě. Obec Velenov hodlá zahrnout nesmyslně pozemky na stavění, které jsou vzdáleny asi 1km od samotné obce, ale nikde nemá souhlas obce Suchý a lživě uvádí např.

- 1. Pozemky mají sloužit pro potřeby obce Suchý. – Jak můžou sloužit pro naše potřeby, když jsou majetkem soukromých osob*
- 2. Řešení kanalizace – Uvádějí jímky na vyvážení, později napojení na zamýšlenou výstavbu nové kanalizace v obci Suchý. Obec s tímto nesouhlasí, proč by měla financovat náklady na čištění odpadních vod pro občany jiné obce? Zrovna tak nesouhlasíme se samotným napojením na naši kanalizaci.*
- 3. Velkým problémem je samotný katastr, kdo bude hledat občany Velenova prakticky v obci Suchý? Tento problém jsme již před lety řešili na opačné straně obce.*
- 4. V územním plánu se obec Velenov v návaznosti na řešení rozvodů elektřiny odkazuje na nový územní plán obce Suchý, kde se výhledově řeší posílení rozvodné sítě a to zbudováním nové trafostanice. Je to mylná až lživá informace, jelikož obec Suchý zatím žádný nový územní plán neřeší*
- 5. V odůvodnění 2.1 bod 6 je zmínka o rozšíření uliční sítě a napojení na komunikace obce Suchý. Podle mého názoru není žádný plán, jak by se na těchto pozemcích mohla realizovat výstavba komunikace, protože se jedná o soukromý majetek.*
- 6. Dále není žádný souhlas s napojením na rozvody elektřiny pro pouliční osvětlení z obce Suchý. Proč by obec Suchý měla financovat osvětlení občanům Velenova?*
- 7. Odpadové hospodářství – Obec Suchý toto řeší velkoobjemovými kontejnery, proto se domnívám, že i občané těchto parcel by svůj odpad nevhazovali do našich kontejnerů a zase by na toto naše obec jen doplácela, tak jak se to děje i u chatařů kteří jsou blíže k naší obci*

Já zásadně nesouhlasím se záměrem obce Velenov se zařazením parcel Z13 do územního plánu na stavění. Vznikne celá řada problémů, kterou bude zase řešit obec Suchý, zatímco Velenov bude dělat, že se jich to netýká. Samotné zařazení těchto pozemků je s velkým otazníkem. V územním plánu je lživě uváděno, že byl plán s naší obcí konzultován a požadavky obce byly zahrnuty, což není pravdou a opět s důrazem uvádím, že s celým záměrem zásadně nesouhlasím. S tímto záměrem by naše obec mohla souhlasit jen v tom případě, kdy by se tyto pozemky nacházely v katastru obce Suchý a byly majetkem naší obce, tak abychom mohli sami rozhodnout jak plánovat samotnou výstavbu a začlenit ji do vzhledu naší obce. Takto se domnívám, že dojde pouze ke spekulaci s těmito pozemky a značnému navýšení jejich ceny.

Doufám, že chápete moje obavy a zmiňované pozemky označené jako Z13 budou z nového územního plánu vyškrtnuty. Děkuji za pochopení“

Vyhodnocení: připomínce se částečně vyhovuje – dne 8.1.2018 se u pořizovatele uskutečnila schůzka se zástupci obce Suchý i obce Velenov. Byla diskutována problematika lokality Z13 a byly vneseny návrhy řešení -doplnění územní studie, řešení technického a dopravního napojení apod. Nedošlo ale k žádnému závěru. Později bylo pořizovateli sděleno, že proběhla ústní dohoda mezi obcemi, že přednesené návrhy budou akceptovány. Podrobnost jednotlivých bodů připomínky je uvedena níže. Lokalita Z13 zůstane v návrhu ÚP Velenov zachována, ale bude ošetřena těmito opatřeními, případně jsou navrhovány následující kompenzace:

ad.1. připomínce se vyhovuje – v textu ÚP nebude uváděna formulace, že pozemky budou sloužit pro potřeby obce Suchý, neboť bude snaha lokalitu maximálně oddělit od obce Suchý jak dopravně, tak technicky (viz. další body).

ad.2. připomínce se částečně vyhovuje – odkanalizování lokality Z13 je v první etapě řešeno jímkami na vyvážení, které nijak finančně nezatíží obec Suchý. Technická infrastruktura a její realizace (v této připomínce konkrétně kanalizace) je v kompetenci Svazku vodovodu a kanalizací, neboť obě obce jsou jejími členy. Kapacita sítě, počty případných napojení apod. by tedy byly předmětem investičního záměru Svazku, ne jednotlivých obcí.

Přesto je obec Velenov ochotna neuskutečnit případné napojení na v budoucnu budovanou novou splaškovou kanalizaci v obci Suchý a ponechat lokalitu Z13 s jímkami na vyvážení bez vazby na obec Suchý.

ad.3. připomínka se zamítá – lokalita Z13 není ojedinělá. Celá chatová oblast západně od rybníka včetně rybníka samotného i s částí hráze je na katastru obce Velenov. Je třeba rozšířit povědomost o tomto atypickém rozdělení katastrů (např. formou propagačních materiálů – může být zavádějící už název „*Sušský rybník*“, přitom na katastru Velenova).

ad.4. připomínka se zamítá – obec Suchý pořizuje územní plán již od roku 2016, kdy bylo schváleno zadání

ad.5. připomínce se částečně vyhovuje – text o rozšíření uliční sítě se vyskytuje v odůvodnění 2.1 bod 7. Plán, který by měl komunikace řešit, právě vzniká a je to pořizovaný územní plán Velenov. Na výše uvedené schůzce bylo dohodnuto, že podrobnosti lokality (tj. uliční síť a její vazby a napojení, technické sítě, počet domů apod.) budou navíc řešeny v územní studii, o kterou se tato lokalita doplní. Územní plán i studie zpracovává všechny pozemky komplexně - tedy nejen obecní, ale i soukromé.

Vzhledem ke snaze obce Suchý lokalitu Z13 razantně oddělit od svého území doporučuje pořizovatel v budoucí studii pouze pěší, nemotorové propojení v náležité šířce s historickou částí obce Suchý. To je z našeho pohledu naopak žádoucí dodržet z důvodu prostupnosti území jako takového, bez ohledu na specifické katastry. Zároveň by se tímto řešením neumožnilo obtěžování stávajících obyvatel obce Suchý doprovodnou dopravou.

ad.6. připomínce se vyhovuje – obec Velenov zrealizuje veškeré napojení veřejného osvětlení pouze na rozvodnou síť ve svém vlastnictví. Je ochotna a dokonce žádá o převedení odběrných míst v diskutabilní chatové lokalitě západně od rybníka a v kempu do své správy (svého vlastnictví).

ad.7. připomínce se vyhovuje – obec Velenov řeší odpadové hospodářství jednotlivým svozem. Tak bude obsloužena i nová lokalita Z13. Předpokládáme, že je otázka organizace a domluvy doplnit tento svoz o velkoobjemový kontejner na území obce Velenov tak, aby „velenovští“ chataři (případně i obyvatelé nové lokality) nepoužívali kontejnery obce Suchý.

Samozřejmě případná úprava hranic katastrů je možná a v určitých případech by byla i vhodná. Je to otázka dohody obou obcí, kdy se obec Velenov této domluvě nebrání. Je to však proces dlouhodobý, podstatně delší než proces pořízení ÚP a není ekonomické, aby se pořízení ÚP Velenov na tento proces vázalo.

Pokud jakékoliv důvody, ekonomické, strategické nebo jiné neumožní lokalitu Z13 využít do čtyř let od schválení nového ÚP Velenov, má obec možnost tyto pozemky opět vyřadit.

• dne 29.12.2017 podali pan Martin Papež, Sídliště Míru 1057, Pacov 395 01 a paní Lucie Papežová, Široký Důl 51, Polička 572 01 následující připomínku pod č.j. DMBO 65/2018:

„Já Martin Papež s manželkou Lucií žádáme jakožto vlastníci op zanesení parcel č. 166/43 a 184/13 jako ploch určených k bydlení jako celku a ne pouze z části, jak tomu je nyní v prvním návrhu územního plánu obce Velenov.

Dále žádáme jakožto vlastníci u parcely č. 184/19 taktéž o její zanesení do nového územního plánu obce Velenov jako plochy určené k bydlení a to v oblasti jež nespadá do ochranného pásma lesa.“

Vyhodnocení: připomínce se vyhovuje – parcela 184/19 bude celá začleněna do ploch bydlení BV, neboť i v současně platném územním plánu je jako bydlení označena. Část zasahující do ochranného pásma lesa bude také v plochách bydlení, ovšem výstavba zde bude omezena právě zmíněným ochranným pásmem. Nejjihnější část parcel 166/43 a 184/13 (navazující ze západu na výše uvedenou parcelu 184/19) bude přidána k plochám bydlení tak, aby byla zastavitelná plocha Z11 přirozeně ukončena nově vznikající účelovou komunikací na parcele 166/49, která v současně platném územním plánu ještě není jako komunikace vedena.

• **dne 2.1.2018 podala obec Suchý, Suchý 99, Boskovice 680 01 následující připomínku pod č.j. DMBO 132/2018:**

„Nesouhlasíme se změnou využití parcel označených v hlavním výkresu č.2 návrhu územního plánu jako Z13, kdy tyto pozemky by měly být zahrnuty na výstavbu RD.

Přestože se jedná o parcely bezprostředně sousedící s naším katastrem a s rodinou zástavbou naší obce, změnu těchto pozemků nikdo se Zastupitelstvem obce Suchý dopředu neprojednával. Návrh této změny vyvolal značnou nevoli mezi občany obce Suchý, kterých se tato změna dotýká a posléze i mezi samotnými zastupiteli obce. Není nijak vyřešena celá škála technických problémů týkající se kanalizace, vodovodu, elektřiny, technické obslužnosti, napojení na komunikace, plynofikace atd. Tato problematika je v plánu sice popisována, ale ne vždy úplně pravdivě. Vůbec nechápeme samotnou motivaci obce Velenov budovat pozemky na výstavbu, které jsou vzdáleny asi 1 km od samotné obce.

V návrhu jsou velice rozporuplné následující tvrzení:

1. Pozemky mají sloužit pro potřeby obce Suchý. – Jak můžou sloužit pro naše potřeby, když jsou majetkem soukromých osob. Nevidíme žádné pozitivum pro naši obec. Budoucí nemovitosti budou ve Velenově. Rozpočtové určení daní se zvyšuje tudíž jen Velenovu.

2. Řešení kanalizace – jímky na vyvážení, později napojení na zamýšlenou výstavbu nové kanalizace v obci Suchý. – Obec s tímto nesouhlasí, proč by měla financovat náklady na čištění odpadních vod pro občany jiné obce? Stejně tak nevidíme motivaci obce budovat kanalizaci pro cizí občany

3. Souhlas s napojením na rozvody elektřiny pro pouliční osvětlení z obce Suchý. Obec Suchý těžko bude financovat osvětlení občanům Velenova.

Další problém vidíme v samotném nelogickém rozložení využití pozemků v rámci katastru Velenova, kdo bude hledat občany Velenova prakticky v obci Suchý? Tento problém jsme již před lety řešili na opačné straně obce se Žďárnou a naštěstí došlo k dohodě a překatastrování.

Shrnutí:

Zastupitelstvo obce Suchý nesouhlasí se záměrem obce Velenov na změnu Z13 protože zbytečně vznikne celá řada problémů, které bude muset řešit obec Suchý. S touto změnou by naše obec mohla souhlasit jen v případě, že by se tyto pozemky nacházely v katastru obce Suchý a obec mohla posléze korigovat samotnou výstavbu a začlenit ji do vzhledu naší obce.

Zcela jistě má Velenov jiné a lepší možnosti po budoucí výstavbu RD v jejich katastru, než bezprostředně u naší obce.“

Vyhodnocení: připomínce se částečně vyhovuje – obsahová stránka připomínky je totožná s připomínkou pana zastupitele Miloslava Dosedly (č.j. DMBO 19598/2017). Jako takové je totožné i vyhodnocení, zejména v bodech ad.1, ad.2 a ad.6.

Sama obec Velenov podala u pořizovatele mailovou připomínku s grafickou přílohou:

- **dne 27.3.2018 podala obec Velenov následující připomínku pod č.j. DMBO 4731/2018:**
„Posíláme dvě změny v ÚP vyznačené v grafické příloze“ (v příloze byly označené dvě přidání lokality pro bydlení, obě navazující na zastavitelnou plochu Z4 na SZ okraji rozvojových ploch obce).

Vyhodnocení: připomínce se vyhovuje – plochy budou začleněny a upraveny dle návrhu v připomínce. Lokalita Z4 bude nepatrně rozšířena dle aktuální katastrální mapy a navíc bude doplněna lokalita Z9 – jižním směrem od Z4.

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ)

Během lhůty při veřejném projednání obdržel pořizovatel následující námítky:

- **dne 30.10.2018 podali manželé Kateřina a Ladislav Žáčkovi, Ludvíka Vojtěcha 11, Boskovice 680 01 následující námítku pod č.j. DMBO 16997/2018:**
„Požadujeme zařazení části pozemku p.č. 249/16 do ploch RI rekreace individuální. Přikládám přílohu mapa + výpis LV. Na pozemku zamýšlíme stavbu chaty, případně dvou, příjezdové cesty.“

Rozhodnutí: námítka se zamítá – požadovaná část pozemku 249/16 v k.ú. Velenov zůstane v plochách lesních NL. Možné převedení do ploch RI je specifikováno v odůvodnění.

Odůvodnění: proces pořizování byl velmi zdouhavý i z toho důvodu, že se obec snažila důkladně komunikovat s občany a dohodnout nejlepší možné řešení. Domluva probíhala i mimo lhůty a obec uvítala každé upozornění na problematická místa. Dala občanům opravdu velmi široký časový prostor, aby vznesli své připomínky a své požadavky řešili. Proces pořizování probíhal již od března roku 2016. Vzhledem k velikosti obce bez nadmístních (například dopravních) komplikací je tato lhůta nadprůměrná. Proto obec nyní považuje za korektní proces pořizování již co nejdříve dokončit. Protože projednávání výše uvedené námítky by vyvolalo opakované veřejné projednání, tj. prodloužení procesu o další tři měsíce, obec doporučuje podateli námítky své požadavky řešit pozdější změnou nebo po čtyřleté lhůtě v rámci aktualizace ÚP. Konkrétně k výše uvedené námítce by obec ani pořizovatel neměli výhrady a považují ji za koncepčně možnou, pokud by ovšem orgán státní správy lesů umožnil zábor PUPFL (pozemků určených k plnění funkcí lesa).

M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ)

Ve fázi veřejného projednání žádná připomínka podána nebyla.