

Vyjádření Zastupitelstva obce Velenov

Vážení spoluobčané, vývoj v obci v posledních týdnech nás vede k tomu, abychom Vám touto formou připomněli vznik a vývoj záměru stavby velenovské rozhledny poblíž rekreační oblasti u Sušského rybníka. Pro úplnost dodáváme, že se celý rybník nachází v katastrálním území obce Velenov stejně jako rozsáhlá přilehlá rekreační oblast.

Pro stavbu rozhledny jsme se rozhodli před pěti lety. Bylo to 5 let příprav a pravidelné informovanosti občanů. Ti, kteří informováni být chtěli, mohli využít každoroční veřejné schůze a pravidelná zasedání zastupitelstva obce.

Na začátku byl záměr investovat do projektu, který bude dlouhodobě vydělávat minimálně takovou částku, jakou vydělávaly naše lesy v SLD (Středomoravské lesní družstvo) Niva, což bylo přibližně 140.000,- Kč/rok. Bylo více návrhů, jak zmíněný příjem získat – koupě nového lesa, stavba bytovek či penzionu, výstavba chovného rybníku, nechat peníze na účtu... Toto rozhodování provázely dlouhé diskuze, závěr byl, že projekt rozhledny má největší šanci splnit požadavek stálého dlouhodobého příjmu. Byly zahájeny kroky k získání příslušných povolení a začalo se pracovat na projektu.

Po pěti letech, kdy končí přípravná fáze stavby, se najednou objevují hlasy proti výstavbě. Ano, je to názor jen části občanů. Ano, mají na to právo. Ale podle nás mohli tento názor projevit dříve! Zároveň připouštíme, že lidé mohou časem názory měnit. Toto vše je v pořádku.

V pořádku ale není, že tyto hlasy proti rozhledně provázejí nepravdy a pomluvy – například nepravdivé informace o prodeji podílů v SLD Niva, které jdou mimo rámec čestné výměny názorů. A to je smutné. Nemůžeme mlčet o těchto nepravdách, které sběr podpisů v minulých dnech provázely. Nejvíce nás pobouřilo tvrzení, že naše obec díky nám při nevýhodném prodeji podílů v SLD Niva přišla o osm milionů. Zvažovali jsme dokonce podání žaloby na autora těchto nepravd ohledně prodejní ceny za lesy, ale nechceme situaci ještě více vyostřovat. Zkuste proto prosím věnovat pozornost následujícím řádkům:

Kauza lesy

Obec Velenov vlastnila 2/39 (= 5,13 %) lesních pozemků. O pozemky se starala SLD Niva, jehož jsme byli rovněž podílníky – opět 2/39.

SLD Niva dlouhodobě sklízela kritiku za špatné hospodaření a její zisky klesaly. Objevilo se několik zájemců o odkoupení lesních pozemků, ale koupě vždy ztroskotala na tom, že neměli zaručeno získání nadpoloviční většiny podílů lesních pozemků a dosažení majority (většiny). Ta by novému majiteli zajistila právo rozhodovat. Jednotlivé obce byly několikrát osloveny s nabídkou na odkup jejich podílů. Cenové nabídky, které jsme jednak našli v archívu OÚ Velenov a které jsme posléze obdrželi také my, činily v rozmezí několika let od 9 do 12 milionů korun. V roce 2008 přišla firma Lakewood, která nabídla 14,440 milionů. Jejich nabídku, jako všechny předchozí, jsme opět odmítli. Zároveň už bylo zřejmé, že se blíží situace, kdy kupující dosáhne majority, pokud jim prodá rozhodující podíl nějaký jiný člen družstva. V tom případě by náš menšinový podíl přestal být „atraktivním“. Mohlo to dojít tak daleko, že bychom sice měli podíl v lesním podniku, ale bez jakéhokoliv práva rozhodovat – např. o výši vyplácené částky. Tehdy jsme dokonce konzultovali postup a naše možnosti s odborníky v lesním hospodářství. Uvažovalo se i o vyjmutí – výměně a scelení pozemků v jeden celek a hospodaření „na vlastní triko“. Všechno by ale znamenalo další velké

náklady, které obec nemohla nést už z důvodu specifik v lesním hospodářství. Nakonec bylo rozhodnuto v souladu se zákonem 128/2000 Sb. (Zákon o obcích) o prodeji a my prodávali 18. a 19. podíl! V roce 2012 prodala obec Okrouhlá stejně velký podíl jako my, ale již za cenu o 4,440 milionů nižší než Velenov. V letošním roce koupila firma Lakewood další podíl (opět stejně velký jako byl ten náš) tentokrát pouze za 8 milionů. Otázka zní, jak by asi reagovali ti, kdo tyto nepravdy o nevýhodné ceně rozšiřují, kdybychom tehdy svůj podíl neprodali za 14,440 milionů, ale dnes za 8 milionů. Což je o 6,44 milionů méně než obcí získaná cena. Dnes někteří lžou o tom, kolik jsme na prodeji prodělali, ale uvedená cena byla nejvyšší možná! Od té doby leží peníze na obecním účtu, jak se můžete kdykoliv přesvědčit.

O rozhledně podrobněji

Umístění rozhledny je velice důležitou otázkou z důvodu její dostupnosti a návštěvnosti. Dlouho jsme hledali vhodné místo pro naši rozhlednu. Našli jsme pěkné umístění v blízkosti Sušského rybníka na pozemku, který vlastní obec Velenov. Je tady nádherný výhled, což někdy u rozhleden stavitelé kupodivu opomíjejí. V rekreační oblasti je návštěvnost cca 20 tisíc lidí ročně. Přímo kolem pozemku, na kterém je rozhledna plánovaná, vedou turistické, cyklistické i běžkařské trasy. Rozhledna by se nacházela pouhých 10 km od Moravského krasu, který má roční návštěvnost cca 400 tisíc lidí (zdroj: Správa CHKO Moravský kras). Její umístění pouhých 10 km od města Boskovic (Westernové městečko, zámek, hrad, židovská čtvrť, atd.) jí bezesporu zaručí atraktivitu a dostatečnou návštěvnost.

Přístup k rozhledně je třeba situovat tak, aby k ní nebylo možné přijet autem nebo autobusem, protože stálí návštěvníci rozhleden jsou rádi, když k rozhledně vede pěkná procházka.

Návštěvnost také značně ovlivní stavba samotná. Proto jsme o studii požádali renomovaný projektový ateliér Abras – Ing. Arch. Monika Sirná. Kruhový půdorys stavby vychází z motivu ptačí klece dle místní pověsti o ptáčnicku Velenovi. Naším cílem bylo vytvořit originální rozhlednu se zázemím, které u mnohých rozhleden chybí a je častým terčem kritiky návštěvníků. Již samotnou výškou se rozhledna stává výjimečnou. Její čtvrtá vyhlídková plošina je ve výšce 60 m, což je nejvýše umístěná vyhlídka ze všech rozhleden v ČR tohoto typu. Výše umístěnou vyhlídkovou plošinu nalezneme pouze na rozhledně Ostrava – Nová radnice, Praděd a rozhledna Žižkovská televizní věž (zdroj: <http://www.rozhlednovymrajem.cz/vyska-rozhleden/page/39/>). I tento fakt by nemalou měrou přispěl k její atraktivitě a návštěvnosti.

V neposlední řadě je důležitá otázka: „Co z ní bude vidět?“. U řady rozhleden byla tato otázka podceňena, a proto jsme jí věnovali značnou pozornost. Za ideálních podmínek se můžeme podívat až do vzdálené Vídně (140 km), na opačné straně uvidíme například Praděd, západním směrem se otvírá nádherný pohled na Vysočinu, Dražanskou vrchovinu a na Boskovickou brázdou.

Při odhadování návštěvnosti jsme použili dostupné informace z ročních zpráv provozovatelů rozhleden (např. <http://www.obec-hlina.cz>, <http://www.roznov.cz>, <http://www.rozhlednabiskupskakupa.cz>, <http://www.rozhledna-veselice.cz/>). Vše se dá snadno i dnes ověřit. Nejen z výše uvedených zdrojů jsme došli k reálné dlouhodobé návštěvnosti 10 000 lidí ročně, která při průměrné ceně vstupného 20,-Kč zaručí příjem 200 000,-Kč. To je o 60 000,-Kč více, než byl příjem z lesů. K vyšší návštěvnosti můžeme přispět tím, že budeme inovativní a budeme

neustále vytvářet nové projekty, které přitáhnou turisty. Cena vstupného se odvíjí od atraktivity rozhledny a v našem případě je adekvátní cena vstupného 30,- až 50,-Kč.

Samotný provoz zázemí rozhledny je plánován formou pronájmu a měl by do obecní pokladny přinést nezanedbatelné zisky.

Od zahájení provozu bude zřízen fond oprav, který zajistí finanční rezervu na údržbu a opravy objektu.

Konstrukce vlastního stožáru rozhledny je navržena z žárově zinkované oceli, její životnost je nejméně 20 až 40 let v agresivní přímořské a průmyslové atmosféře a 50 až 100 let v méně agresivních atmosférách (zdroj: <http://www.acsz.cz/o-zarovemzinkovani.html>).

Cena rozhledny byla nepodloženě několikrát uváděna v tisku. Zastupitelstvo obce Velenov se zavázalo, že do realizace stavby investuje maximálně 15 milionů korun z vlastních finančních zdrojů. Pořád je reálná šance získat dotace, o které budeme intenzivně usilovat.

Součástí rozhledny bude i zázemí, které nám umožní pořádat například jarmarky a různé akce nejen pro děti.

Obec Velenov vlastní cca 70 000 m² (7 ha) pozemků v nejbližším okolí rozhledny.

Projekt je to na naše poměry opravdu rozsáhlý a velice pracný nejen na přípravu, ale také na organizaci doprovodných akcí v samotném provozu rozhledny. Ale co je dnes bez práce? Možná ano. Například příjem z rekreační oblasti u Sušského rybníka byl pro naši obec bez práce dlouhé roky cca 80 000,-Kč ročně. Ale s vypětím nemalého úsilí dnešního zastupitelstva jsme v uplynulých dvou letech získali z této oblasti do pokladny obce téměř 500 000,-Kč.

To hlavní si ale necháváme nakonec. Proč v průběhu pěti let až do dnes zatím nikdo nepřišel s návrhem, jak tyto peníze lépe investovat? Jestliže odpůrci rozhledny získají dostatečný počet podpisů proti rozhledně a projekt nedokončíme, zastupitelstvo obce začne pracovat na novém projektu, který bude dlouhodobě vydělávat minimálně takovou částku, jakou vydělávaly naše lesy (fakt je ten, že druhý takový projekt jsme zatím nenalezli). A pak opět někdo přijde ke konci projektu s tím, že se to někomu nelíbí, a že chce referendum? A tak to půjde pořád dokola?

Zastupitelstvo obce zásadně nesouhlasí s utracením 15 milionů za pasiva (komunikace, kanalizace, rozhlas...), která do obecní pokladny nepřinesou žádný zisk. Tohoto chtějí dosáhnout odpůrci projektu? Pokud ano, musí zastavit projekt rozhledny a v příštích volbách sestavit svoji vlastní kandidátku a spoluobčané, oprávnění voliči, jim vyjádří svoji důvěru formou hlasu.

Jestliže situace dojde až tak daleko, že v referendu budeme rozhodovat o tom, zda stavět rozhlednu či nikoli, apelujeme na vás všechny, abyste přišli vyjádřit svůj názor. Je totiž logické, že k referendu přijdou všichni odpůrci stavby rozhledny. Pokud se referenda nezúčastní všichni, co projektu důvěřují, může dojít k tomu (a v praxi to tak ve velké části referend bývá), že menšina rozhodne o naší budoucnosti.

Proto vyzýváme všechny spoluobčany – oprávněné voliče, aby v tomto případě přišli vyjádřit svůj názor, ať už bude jakýkoliv!

Ve Velenově dne 23. 4. 2013

Zastupitelstvo obce Velenov