



ÚZEMNÍ PLÁN VELENOV
Změna č.1 - NÁVRH

ÚZEMNÍ PLÁN VELENOV
Změna č.1 - NÁVRH

Textová část

zpracovaná dle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění

Pořizovatel:

Městský úřad Boskovice
odbor výstavby a ÚP

Zpracovatel:

Ing. arch. Vojtěch Mencil
Kounicova 39, 60200 Brno
IČO: 665 87 280

Datum:

Červenec 2021

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU		
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Velenov		
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	Městský úřad Boskovice odbor výstavby a ÚP	Razítko
Jméno a příjmení:		
Funkce:		
Podpis:		

O B S A H:

1. Textová část

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

2. Grafická část

- | | | |
|----|---|-----------|
| 1 | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| 4b | Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství | 1 : 5 000 |

1. Textová část

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno platným územním plánem. Hranice zastavěného území a údaje byly aktualizovány podle současného stavu v území ke dni 9.7.2021. Řešeným územím je celé správní území obce.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce se nemění. Změna ve využití území významně neovlivní hodnoty území, jedinečnost sídla, nedojde k narušení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, včetně architektonického a archeologického dědictví. Návrh změny č. 1 územního plánu Velenov respektuje požadavky dotčených orgánů a organizací.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch

Urbanistická koncepce rozvoje obce se nemění. Ke změně stavebních ploch změn pro jiný typ funkce dochází u lokalit:

Změna č.1 – rozšíření návrhové plochy BV (bydlení venkovské), lokalita Z6 na parcelách 50/7 a 50/3, úprava chybně zanesené „zastavěné“ plochy na parcele 39/4 a na jižním konci parcely 210/1 – převod do zastavitelných ploch. Změna části plochy RI - návrh (Z27) na plochy BV - návrh. Rozdělení lokality Z6 na lokality Z6a západně a Z6b východně, každá pro max. 2RD.

Změna č.4 – zrušení vnitřní komunikace V plochách DS, (Z37) a začlenění do ploch BV - návrh. Nahrazení dopravního připojení novou plochou DS kolmo na rušenou plochu Z37.

Změna č.7 – Změna plochy RI - návrh na plochu dopravní obsluhy DS umožňující přístup k pozemkům v lokalitě Z17 a nahrazující zaniklou cestu v reálném prostředí u parcely č.82. V severní rozšířené části umístění odpadových kontejnerů.

Změna č.9 – rozšíření komunikace jižně od ploch Z5 a Z6 směrem do těchto ploch, na minimální obousměrnou šířku dle ČSN.

Změna stabilizovaných ploch na plochy změn:

Změna č.2 – zarovnání plochy BV - návrh, lokality Z12 se severní hranicí ochranného pásma VN.

Změna č.3 – rozšíření plochy BV - návrh, lokalita Z30, zarovnáním s již zastavěnou plochou jižně na protilehlé parcele přes místní komunikaci.

Změna č.10 – Rozšíření plochy bydlení BV - návrh Z11 jižním směrem.

Změna č.11 – vymezení místní komunikace kolem obecního úřadu. Rozšíření plochy dopravní DS ozn. Z35.

Změna způsobu využití na základě aktualizace současného stavu:

Změna č.5 – převedení již využitých ploch BV návrh do kategorie BV stabilizované.

Změna č.5a – převedení již využitých ploch RI návrh do kategorie RI stabilizované.

Změna č.6 – vymezení plochy Z39 pro rekreaci RI v území již stabilizovanou a zákres stávající komunikace pro obsluhu pozemků Z38.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

d1) Dopravní infrastruktura

Základní koncepce dopravní infrastruktury se nemění, změnami č. 4,7,11 a 6 dochází k úpravě ploch DS pro místní komunikace v souvislosti s aktuálním stavem v území..

d2) Technická infrastruktura

V rozvojové lokalitě Z5 se ruší navržené větve výtlaku splaškové kanalizace a čerpací stanice. Ruší se také navržený vodovodní řad v souběhu.

d3) Občanské vybavení

Občanské vybavení se nemění.

d4) Veřejné prostranství

Veřejná prostranství nejsou navrhována a nemění se.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č.1 územního plánu Velenov nemění. Nejsou stanoveny nové plochy a podmínky pro změny využití v krajině. Územní systém ekologické stability není dotčen. Prostupnost krajiny je zachována. Opatření proti vodní či větrné erozi nejsou navrhována. Na území Velenova se nenachází ložiska nerostných surovin. Protipovodňová opatření nejsou změnou dotčena, změna se netýká rekreace v obci.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou dány platným územním plánem – opatřením obecné povahy o vymezení závazných částí územního plánu Velenov. Změnou číslo 1 územního plánu Velenov se v kapitole F výrokové části územního plánu doplňují podmínky regulace výškové ploch BV a RI na I.NP a nepřípustné činnosti do podmínek pro plochy RH.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

Veřejně prospěšné stavby

Změnou č.1 se ruší veřejně prospěšné stavby kanalizace VTV21, VTV20 a VTV16, čerpacích stanic VTV22, VTV23, VTV24 a vodovodního řadu VTV9.

Dílčí změnou Z4 se ruší vnitřní veřejně prospěšná stavba místní komunikace v plochách DS ozn. WDP2 a Nahrazuje se novou plochou DS kolmo na rušenou plochu s tentýž označením WDP2.

Dílčí změnou Z11 se rozšiřuje plocha DS pro místní komunikaci ozn. WDP5.

Dílčí změnou Z9 se rozšiřuje místní komunikace o plochu DS ozn WDP7.

Dílčími změnami Z6 a Z7 se navrhuje plochy DS pro veřejně prospěšné stavby, místní a obslužné komunikace v oblasti individuální rekreace – chatová osada. Ozn. WDP8 a WDP9.

Veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšná opatření nejsou změnou č.1 navrhována. Nejsou vymezeny opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,

Nejsou vymezeny žádné nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,

Okolnosti vymezení kompenzačních opatření z návrhu změny č.1 územního plánu Velenov nevyplývají.

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část návrhu změny č.1 územního plánu Velenov má 6 listů formátu A4 včetně titulní stránky. Grafická část návrhu změny obsahuje 4 výkresy v měřítku 1:5000. Odůvodnění má 9 listů textu A4 včetně titulní stránky a obsahuje 2 výkresy v měřítku 1:5000.