



Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor kontrolní a právní
Žerotínovo náměstí 3
601 82 Brno



SpZn.: S - JMK 96392/2025 OKP
Č.j.: JMK 29020/2026

Z P R Á V A

o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

obce VELENOV, okres Blansko

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo ve dne 23. října 2025 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo dne 19. února 2026. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

Místo provedení přezkoumání: Obecní úřad Velenov
Velenov 74, 680 01 Velenov

Přezkoumání vykonal:

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Ing. Jitka Lošťáková**

Kontrolor: Jana Burgerová

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Při přezkoumání byli přítomni:

Jan Havelka - starosta

Jitka Pivoňková - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 25. září 2025, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

A. Popis zjištěných chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky

Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky byly zjištěny následující chyby a nedostatky:

- *Obec Velenov nezveřejnila na profilu zadavatele Smlouvu o dílo na akci Oprava místních komunikací - Velenov ze dne 12. 9. 2024 uzavřenou se zhotovitelem firmou BeKa CZ, s.r.o., Buková. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 1.874.618,52 Kč. Při konečném přezkoumání hospodaření obce bylo zjištěno, že obec nemá k 31. 12. 2024 zřízen profil zadavatele, kde by byly zveřejňovány dokumenty k veřejným zakázkám. Obec Velenov používala ke zveřejňování dokumentů v 1. pololetí 2024 internetovou adresu <https://www.profilzadavatele.cz/>, který byl v Obchodním rejstříku v likvidaci. Uveřejňovací povinnost ze strany zadavatele doporučilo obcím MMR ČR řešit změnou profilu zadavatele. Internetovou adresu profilu zadavatele je třeba zveřejnit ve Věstníku veřejných zakázek. Nebylo dodrženo ustanovení § 219 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek. **Byl zřízen přístup na stránky <https://www.nen.nipez.cz>, kde budou uveřejňovány Smlouvy o dílo z veřejných zakázek tak, aby bylo dodrženo ustanovení § 218 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek. V roce 2025 nevznikla obci zákonná povinnost zveřejnění na profilu zadavatele. Napraveno.***
- *Účetním dokladem číslo 101481 ze dne 18. 12. 2024 byl zaúčtován příjem ve výši 2.003,- Kč za propachtované pozemky ZD SKÁLY, a to na základě uzavřené Pachtovní smlouvy ze dne 1. 1. 2023. Doba nájmu je stanovena na dobu neurčitou s výpovědní dobou 5.let. Záměr na pacht pozemků o celkové rozloze 2.7820 ha v k.ú. Velenov nebyl zveřejněn na úřední desce. Nebylo postupováno v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, kdy záměr obce propachtovat hmotnou nemovitou věc ve vlastnictví obce obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci*

vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné. Nemovitá věc se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona platnými ke dni zveřejnění záměru. **Z důvodu přijetí nápravného opatření byla zrušena pachtovní smlouva ze dne 1. 1. 2023 a vyhotoven dodatek k původní pachtovní smlouvě, který obsahoval v Příloze č. 1 soupis pronajímaných parcel. Při konečném přezkoumání hospodaření bylo ověřeno vyvěšování záměrů dle zákonných ustanovení u prodeje parcely st. č. 411. Nájemní smlouvy nebyly v roce 2025 uzavřeny. Napraveno.**

- Inventurní soupis účtu 042 - nedokončený dlouhodobý hmotný majetek sestavený k 31. 12. 2024 byl sumárně vykazován dle analytického třídění a neobsahoval jednoznačně určitelný majetek, tak aby bylo možno ověřit skutečný stav na stav vedený v účetnictví. Při sestavování inventurních soupisů nebylo postupováno v souladu s § 30 odst. 7 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, který mj. stanoví, že inventurní soupisy jsou průkazné účetní záznamy, které musí obsahovat skutečnosti dle § 30 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, aby bylo možno zjištěný majetek a závazky též jednoznačně určit. **Bylo přijato opatření k nápravě, kdy byly vyhotoveny přehledné soupisy jednoznačně určitelného majetku. Kontrola nápravného opatření byla provedena při konečném přezkoumání hospodaření obce v rámci inventarizace majetku k 31. 12. 2025, kdy byla zjištěna průkaznost inventurního soupisu 042 dle stavu k 31. 12. 2025. Napraveno.**

II. při předcházejícím dílčím přezkoumání

Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Velenov za rok 2025

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- *Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.*

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 0,35 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 2,10 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0 %

IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Velenov k 31. 12. 2025 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

P o u č e n í

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 19. února 2026 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 19. února 2026. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Velenov. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

V souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti, rychlosti a efektivity výkonu kontroly a s ohledem na povinnost kontrolujícího šetřit práva a oprávněné zájmy kontrolované osoby jsou za Krajský úřad Jihomoravského kraje podepsáni pouze kontrolující, kteří se účastnili projednání návrhu této zprávy.

Ing. Jitka Lošťáková

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Jana Burgerová

.....
kontrolor

.....
podpis kontrolora

Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu obce Velenov na rok 2025
- Rozpočet obce Velenov na rok 2025
- Evidence rozpočtových opatření obce Velenov za rok 2025
- Rozpočtová opatření č. 5 a č. 9
- Střednědobý rozpočtový výhled obce Velenov na rok 2024 až 2027
- Návrh – Střednědobý rozpočtový výhled obce Velenov na rok 2024 až 2027
- Návrh Závěrečného účtu za rok 2024
- Schválený Závěrečného účtu za rok 2024
- Zápis o výsledku kontroly finančního výboru ze dne 2. 5. 2025 a 3. 7. 2025
- Zápis o výsledku kontroly kontrolního výboru ze dne 4. 4. 2025 a 3. 7. 2025
- ČNB, a. s. bankovní výpis poř. č. 20 ze dne 30. 9. 2025
- ČNB, a. s. bankovní výpis poř. č. 28 ze dne 31. 12. 2025
- ČS, a. s. bankovní výpis č. 9 ze dne 30. 9. 2025
- Výpis z účtu č. 012 za období 01. - 31. 12. 2025 (ČS a.s.)
- Inventarizační zpráva obce Velenov za rok 2025
- Inventurní soupisy účtů 018, 019, 031, 021, 022, 025, 028, 042, 112, 132, 231, 261, 321, 403, 311, 314, 315, 902 dle stavu k 31. 12. 2025
- Výplatní listiny neuvolněných členů zastupitelstva obce 5/2025
- Mzdové listy členů zastupitelstva obce za rok 2025
- Účetní doklad č. 600096 ze dne 31. 8. 2025 (účetní odpis za období 8/2025)
- Účetní doklady č. 100428 - 100564 (měsíc duben roku 2025)
- Účtový rozvrh na rok 2025
- Darovací smlouva ze dne 13. 8. 2025 (příjemce MAS Boskovicko PLUS, z.s.), účetní doklad č. 101021 ze dne 13. 8. 2025
- Darovací smlouva ze dne 25. 4. 2025 (Římskokatolická farnost Žďárná - obdarovaný), vč. d.č. 100579 ze dne 6. 5. 2025
- Dohoda o provedení práce ze dne 1. 5. 2025 (vedoucí projektu MEK) vč. Pracovního výkazu za 5 - 9/2025 (os. č. 2) vč. výplatní listiny za měsíc 5/2025 (os.č. 2)
- Dohoda o provedení práce ze dne 30. 5. 2025 (pomocné práce při organizaci kulturních akcí) vč. Rozvrhu pracovní doby za 5/2025 (os. č. 112), vč. výplatní listiny za 5/2025 (os.č. 112)
- Finanční vypořádání dotací poskytnutých příjemcům prostřednictvím ze státního rozpočtu k 31. 12. 2025 (Místní energetická koncepce ÚZ 22023)
- Dodatek k pachtovní smlouvě ze dne 1. 1. 2023 (nájemce ZD Skály, Benešov)
- Smlouva o nájmu pozemku ze dne 20. 12. 2023 (nájemce obec Suchý, pronájem parc. č. 243/1, 243/3, 243/4, 312, 299/2, 299/1, ideální polovina parc. č. 241 - vodní plocha k. ú. Velenov), účetní doklady č. 600007 ze dne 2. 1. 2025 a č.101046 ze dne 20. 8. 2025
- Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci ze dne 28. 7. 2025 (prodej parc. č. st.411), účetní doklad č. 600082 ze dne 30. 7. 2025
- Kupní smlouva ze dne 28. 7. 2025 (nákup stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 27, stojícího na pozemku obce Velenov parc. č. st. 134 - zastavěná plocha a nádvoří) vč. Předávacího protokolu ze dne 28. 7. 2025, d. č. 100961 ze dne 28. 7. 2025, d. č. 100976 ze dne 4. 8. 2025, d. č. 600081 ze dne 30. 7. 2025
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PR-014330096024/001-ADS ze dne 30. 6. 2025 (smluvní strana oprávněná EG.D, s.r.o. - parc. č. 293), účetní doklady č. 200006 a č. 600092 ze dne 27. 8. 2025 (faktura - daňový doklad č. 182025 vystavena dne 27. 8. 2025, splatnost dne 27. 9. 2025, odběratel EG.D, s.r.o., Černá Pole - Brno)
- Dohoda o úhradě podílu na projekt Komunální technika pro mikroregion Boskovicko ze dne 14. 3. 2025
- Záměr prodeje části pozemku parc. č. 290/1 o výměře cca 18 m² v k. ú. Velenov ze dne 31. 3. 2025
- Nápravná opatření k zjištěným nedostatkům při přezkoumání hospodaření obce Velenov doručena dne 27. 6. 2025
- Protokol o výsledku kontroly ze dne 15. 4. 2025 (Základní škola a mateřská škola Velenov, příspěvková organizace) vč. Pověření ze dne 31. 3. 2025, Oznámení o provedení kontroly ze dne 31. 3. 2025
- Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva obce Velenov, konaného dne 4. 12. 2024
- Záписы ze zasedání Zastupitelstva obce Velenov konaných v roce 2025